



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/25-39/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-10
Primošten, 16.01.2026.

Temeljem članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Šibensko-kninska županija, Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel daje

OBAVIJEST

o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilo

Obavještavamo vas da je Općinsko vijeće na 2. sjednici dana 09.07.2025. donijelo akt:

- Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilo, KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2182-2-01-25-4 od 09.07.2025.

koji je objavljen u službenom glasilu: Službeni vjesnik Općine Primošten broj 4/2025, dana 28.07.2025.

PROČELNIK

Grgo Soža, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Šibensko-kninska županija - web stranica
2. Općina Primošten - web stranica
3. Susjedni gradovi i općine (samo za PPUG i PPUO)
4. Susjedne županije (samo za PPŽ)

GRGO SOŽA
HR-79836231901



Elektronički potpisano: 16.01.2026T11:30:13 (UTC:2026-01-16T10:30:13Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 6e61d8c4-fcef-4728-981c-c94d8817bbc7



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 37. Statuta Općine Primošten, Općinsko vijeće, na 2. sjednici, 25. 07. 2025. god., donosi

Odluku o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilo

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilo, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilo ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 13/10. i "Službeni vjesnik općine Primošten", broj 04/17.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Primošten, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
2. Usklađenje s planom više razine
Prostorni plan Općine Primošten
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12—pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12–pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko–kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20, 05/21 i 04/24)
- Usklađenje važećeg Prostornog plana s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine 152/23),
- Transformacija važećeg Prostornog plana u elektroničkom sustavu "ePlanovi",
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- Promjena namjene dijela prostora unutar obuhvata Plana,
- Revizija i korekcija namjene površina, planirane prometne mreže i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- Druge manje korekcije Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programskim polazištima II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bilo određuju se oblik i način izmjena i dopuna važećeg Urbanističkog plana uređenja, te usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima važećim u trenutku donošenja ove Odluke i, po potrebi, usklađenje sa očitovanjima nadležnih tijela u postupku izrade.

Za prostor unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana, cilj je analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama, odnosno jasno definirati prostorno planske uvjete za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, a sve u skladu sa razlozima izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bilo.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana iznosi 13,45 ha, te je definiran važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Bilo i dana geometrija nalazi se u sustavu ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Urbanističkog plana uređenja naselja Bilo uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Vrpoljački put 2.
2. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje, HR-22000 Šibenik, Vladimira Nazora 1.
3. Bucavac d.o.o., HR-22202 Primošten, Svetog Josipa 7.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Putem pošte

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 180 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javni uvid: 30 dana,
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida,
- Izvešće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Donošenje Plana - ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja Mišljenja Zavoda.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je

- Mišljenje, **KLASA: 351-02/25-01/21, URBROJ: 2182-16/1-25-3** od 04. lipnja 2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Šibenik.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2.
2. Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5.
6. PRIMOSTEN ODVODNJA d.o.o., HR-22202 Primošten, Svetog Josipa 7.
7. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.
8. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, HR-22000 Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, HR-22000 Šibenik, J. Čulinovića 1/3.
11. Grad Šibenik, HR-22000 Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1.
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1.
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

KLASA: 350-03/25-39/1
URBROJ: 2182-2-01-25-4
Primošten, 25. 07. 2025. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stipe Gruja

STIPE
GRUJA Digitally signed
by STIPE GRUJA
Date: 2025.07.29
12:46:28 +02'00'

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO

GRUVA
STIRE