R E P U B L I K A H R V A T S K A
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-02/23-01/387
URBROJ: 2182-19-02/6-26-5
Knin, 9. srpnja 2026.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 99395814920, na temelju članka 34. stavka 1. i 2. u svezi s člankom 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), postupajući po prijedlogu Općine Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 2, Orlić, 22300 Knin, OIB: 43969776257, za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Vrbnik i k.o. Biskupija, u Kninu, u svrhu građenja “Vodoopskrbe naselja Vrbnik“, po službenoj dužnosti, donosi

Z A K LJ U Č A K

1. Strankama:

a)

- **Jaramaz Ilija i Todor Jovanovi te muške djece koja će se još ubuduće poroditi Jaramaz Jovanu pok. Zarije, Vrbnik 1/1 ,**

upisani kao suvlasnici na čest.zem. 698 zk.ul. 549, k.o. Vrbnik

te

b)

- **Jaramaz Branislav pok. Dušana, Beeler Street 5162, Pittsburgh, USA**

u posjedovnom listu broj 729, k.o. Vrbnik upisan kao posjednik

a koja nekretnina se izvlašćuje u površini nepotpunog izvlaštenja 16 m2, za privremenog zastupnika postavlja se Robert Grgić, odvjetnik iz Knina, ulica Kralja Tomislava 14, 22300 Knin, OIB 82543976571, radi zaštite prava i interesa stranke.

2. Privremeni zastupnik će zastupati stranku postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka, koji postupak se vodi po prijedlogu Općine Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 2, Orlić, 22300 Knin, OIB: 43969776257, za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Vrbnik i k.o. Biskupija, u Kninu, u svrhu građenja “Vodoopskrbe naselja Vrbnik“, dok se u toj upravnoj stvari ne javi sama stranka ili pojavi u postupku osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Poziva se privremeni zastupnik prihvatiti povjerene mu dužnosti, te ih u svemu savjesno i po zakonu obavljati.

4. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 2, Orlić, 22300 Knin, OIB: 43969776257 - kao korisnik izvlaštenja, dana 25. svibnja 2023. godine, podnijela je ovom Upravnom tijelu prijedlog za nepotpuno izvlaštenje dijela nekretnine označene kao dio čest.zem. 698 zk.ul. 549, k.o. Vrbnik, upisana u PL. br. 729, k.o. Vrbnik, površina nepotpunog izvlaštenja 16 m2, upisanog prava vlasništva na ime Jaramaz Ilija i Todor Jovanovi te muške djece koja će se još ubuduće poroditi Jaramaz Jovanu pok. Zarije, Vrbnik 1/1 , a u posjedovnom listu broj 729. k.o. Vrbnik upisan kao posjed Jaramaz Branislav pok. Dušana, Beeler Street 5162, Pittsburgh, USA 1/2, Jaramaz Milan pok. Dušana, Višeslavova 14, Knin, Hrvatska 1/2 u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2.b. skupine, na katastarskim česticama u k.o. Biskupija i k.o. Vrbnik, Općina Biskupija, pod nazivom: "Vodoopskrba naselja Vrbnik".

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine", broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku, te da su poslovi izvlaštenja hitni postupci.

Interes Republike Hrvatske za građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2.b. skupine, na katastarskim česticama u k.o. Biskupija i k.o. Vrbnik, Općina Biskupija, pod nazivom: "Vodoopskrba naselja Vrbnik" utvrđen je temeljem odredbe članka 25. Zakona o vodama („Narodne novine", broj 66/19, 84/21 i 47/23 – dalje: Zakon o vodama) kojim je propisano da je građenje i održavanje vodnih građevina iz članka 25. Zakona o vodama u interesu Republike Hrvatske.

Člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09 i 110/21– dalje: Zakon o općem upravnom postupku), propisano je da će postupovno nesposobnoj stranci koja nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, službena osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 2. istog članka propisano je da će se privremenog zastupnika odredit i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu će službena osoba bez odgode obavijestiti stranku. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Člankom 77. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se zaključkom odlučuje o postupovnim pitanjima ako Zakonom o općem upravnom postupku nije propisano donošenje rješenja (stavak 1.), da ga donosi službena osoba koja obavlja radnju u postupku pri kojoj se postavilo pitanje koje je predmet zaključka (stavak 2.), kad se nalaže izvršenje neke radnje, zaključkom će se odrediti rok u kojem se ta radnja treba obaviti (stavak 3.), te da se protiv zaključka ne može se izjaviti žalba i da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (stavak 5.).

Iz vlasničkog lista za čest.zem. 698 zk.ul. 549, k.o. Vrbnik, nesporno je razvidno da je na predmetnoj nekretnini upisano pravo vlasništva na ime Jaramaz Ilija i Todor Jovanovi te muške djece koja će se još ubuduće poroditi Jaramaz Jovanu pok. Zarije, Vrbnik 1/1 , a u posjedovnom listu broj 729. k.o. Vrbnik upisan kao posjed Jaramaz Branislav pok. Dušana, Beeler Street 5162, Pittsburgh, USA 1/2, Jaramaz Milan pok. Dušana, Višeslavova 14, Knin, Hrvatska 1/2.

Pregledom spisa predmeta, razvidno je da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za izvlaštenje predmetne nekretnine u odnosu na stranke upisane pod a) nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika predmetne nekretnine, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, dok se u odnosu na stranke upisane pod b) radi o strankama kojima su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku nisu odredili osobu ovlaštenu za zastupanje, radi čega se upisanim vlasnicima, odnosno posjednicima radi zaštite njihovih prava i interesa pozivom na članak 34. stavak 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku, kao strankama nepoznatog prebivališta, boravišta, odnosno sjedišta (a), kao i kojima su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku nisu odredili osobu ovlaštenu za zastupanje (b) - postavlja privremeni zastupnik u osobi Roberta Grgića, odvjetnik iz Knina, ulica Kralja Tomislava 14, radi zaštite prava i interesa stranaka, kako je i riješeno u izreci ovog Zaključka.

Sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela i internetskoj stranici Šibensko-kninske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Općina Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 2, Orlić, 22300 Knin
2. Odvjetnik Robert Grgić, Kralja Tomislava 14, 22 300 Knin (privremeni zastupnik)
3. Jaramaz Branislav pok. Dušana, Beeler Street 5162, Pittsburgh, USA
4. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
5. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
6. Pismohrana

SANJA LOZANČIĆ

Elektronički potpisano: 09.07.2026T16:56:30 (UTC:2026-07-09T14:56:30Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: c1531a32-c24b-452a-9952-a44eff182848