



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-07/24-01/8
URBROJ: 2182-19-02/5-25-6
Šibenik, 27. kolovoza 2025.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 77. i 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, broj 47/09 i 110/21, dalje u tekstu: ZUP), a u svezi s člankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19, dalje u tekstu: ZION), u postupku predlagatelja Grad Vodice, OIB: 74633363090, zastupanog po zakonskom zastupniku Ante Cukrov, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine zbog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava 2.b. skupine (cestovni promet) odnosno građenja planirane nerazvrstane ceste Ulica Obrove, donosi

ZAKLJUČAK

I. U predmetnoj upravnoj stvari zatraženo je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predloženih za potpuno izvlaštenje, katastarskih oznaka dio: čest. zgr. 2116 nove oznake 8109, čest. zgr. 2982 nove oznake 8110, kat. čest. 1430 nove oznake 1430/2, kat. čest. 1431/1 nove oznake 1431/5, kat. čest. 1431/2 nove oznake 1431/6, kat. čest. 1431/3 nove oznake 1431/7, kat. čest. 1433/1 nove oznake 1433/12, kat. čest. 1433/4 nove oznake 1433/13, kat. čest. 1433/5 nove oznake 1433/14, kat. čest. 1433/8 nove oznake 1433/15, kat. čest. 1461/1 nove oznake 1461/15, kat. čest. 1461/2 nove oznake 1461/16, kat. čest. 1461/3 nove oznake 1461/17, kat. čest. 1461/5 nove oznake 1461/18, kat. čest. 1461/11 nove oznake 1461/19, kat. čest. 1461/14 nove oznake 1461/20, sve K.O. Vodice.

II. U svom zahtjevu podnositelj predlaže stalne sudske vještake i to:

- za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

1. Gordana Kožarić-Silov, dipl. ing. agr., Velimira Škorpika 3B, Šibenik,
2. Mile Gojanović, dipl. ing. agr., Daska 63, Šibenik,
3. Anka Verović, dipl. ing. agr., Nova ulica 7/13, Šibenik,

- za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

1. Ivan Bilota, dipl. ing. građ., Hrvatskih žrtava 130, Seget Donji, Trogir,
2. Tomislav Klarin, struč. spec. ing. građ., Lička 37 C, Vodice,
3. Damir Čogelja, dipl. ing. građ., Sedmog kontinenta 4, Šibenik,

- te ovlaštene inženjere geodezije:

1. Karlo Štampalija, dipl. ing. geod., Bana I. Mažuranića 5, Šibenik,
2. Pjer Sladoljev, dipl. ing. geod., Pudarica 10, Vodice,
3. Ivica Hobar, dipl. ing. geod., Ante Starčevića 7, Šibenik.

III. Pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina koje su obuhvaćene zahtjevom, u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog zaključka, da se suglase s predloženim procjeniteljima ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

IV. Vlasnicima odnosno posjednicima nekretnina čije su adrese prebivališta, boravišta ili mjesta na kojem trenutno borave nepoznate, dostava će se obaviti javnom objavom na internetskoj stranici <https://www.sibensko-kninska-zupanija.hr/> i oglasnoj ploči Šibensko-kninske županije. Dostava će se smatrati obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

V. Dužni su vlasnici i posjednici, čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka odrediti osobu ovlaštenu za zastupanje i o istom izvijestiti ovo Upravno tijelo (s pozivom na gornju KLASU, na adresu Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik), u protivnom, istima će se odrediti privremeni zastupnik po službenoj dužnosti, o čemu će stranke biti obaviještene bez odgode.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim Tijelom podnesen je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz toč. I. izreke ovog zaključka, predloženih za potpuno izvlaštenje, podnositelja Grad Vodice, OIB: 74633363090, Ive Čače 8, 22211 Vodice, zastupanog po zakonskom zastupniku Ante Cukrov, zbog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava 2.b. skupine (cestovni promet) odnosno građenja planirane nerazvrstane ceste Ulica Obrove.

U skladu s odredbom članka 26. ZION-a, uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je lokacijsku dozvolu izdanu od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000025, URBROJ: 2182-16-22-0005 od 04.02.2022., pravomoćnu s danom 03.03.2022. i rješenje o ispravku pogreške izdano od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000025, URBROJ: 2182-16/4-24-0008 od 25.09.2024., pravomoćno s danom 11.10.2024. i predložio je tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Člankom 27. stavkom 1. ZION-a propisano je da će nadležno tijelo bez odgode nakon zaprimanja prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Stavkom 2. istog članka propisano je da ako vlasnik odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovaj Upravni odjel ima saznanja o istima, sukladno odredbi članka 95. ZUP-a, ovaj zaključak objavit će se na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Šibensko-

kninske županije, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostavit će se putem pošte.

Stranke koje se ne nalaze na području Republike Hrvatske, a poznatog su identiteta i adrese, pozvane su da odrede osobu ovlaštenu za zastupanje, a prema članku 34. stavku 2. ZUP-a.

Slijedom iznijetog, određeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

Nacrt izradila:

Viša suradnica za
imovinsko-pravne poslove
Marija Vrajić, mag. iur.

Viša savjetnica za
imovinsko-pravne poslove
Ivana Jeličić Ban, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Vodice, Ive Čače 8, 22211 Vodice;
2. Perak Marija, Sjenjak 101, 31000 Osijek;
3. Lakoš Maksim, Ulica Ivana Pelajića 14, 22211 Vodice;
4. Roca Mirko, Ulica Obrove 23A, 22211 Vodice;
5. Babić Boris, Ulica Obrove 86, 22211 Vodice;
6. Sladoljev Ante, Ulica Dulcin 34, 22211 Vodice;
7. Ivan Krišto, Ulica Obrove 15, 22211 Vodice;
8. Mišić Josip, Ulica Ivica Perića 21, 10360 Sesvete;
9. Mišić Svjetlana, Ulica Ivica Perića 21, 10360 Sesvete;
10. Briševac Dario, Tiergartenstrasse 59, 6020 Innsbruck, Austrija;
11. Skakić Veljko, Petefi Šandora 16, 21235 Temerin, Republika Srbija;
12. Wanstrath Andreas Josef, Dorffeld 101, 48308 Senden, Njemačka;
13. Wanstrath Susanne, Dorffeld 101, 48308 Senden, Njemačka;
14. Pavelić Vedrana, Varovićeva ulica 23, 10000 Zagreb;
15. Pavelić Daniel, Varovićeva ulica 23, 10000 Zagreb;
16. Zadković Zora, Braće Radića 38, 31410 Strizivojna;
17. Babić Ante, Šimunovićevo 3, 22300 Knin;
18. Babić Marina, Ulica Obrove 82, 22211 Vodice;
19. Zadković Tihomir, Braće Radića 38, 31410 Strizivojna;
20. Wagenblast Marie Catherine, Hochstrasse 18, 65549 Limburg A.D. Lahn, Njemačka;
21. Wagenblast Petra Andrea, Bahnhofstrasse 15, 65549 Limburg A.D. Lahn, Njemačka;
22. Wagenblast Dieter Albert, Bahnhofstrasse 15, 65549 Limburg A.D. Lahn, Njemačka;
23. Ivana Bura, Zatonska 135, 22211 Vodice;
24. Ružica Bura, Zatonska 135, 22211 Vodice;
25. Željko Bura, Zatonska 135, 22211 Vodice;

26. Crljenak Biserka, Brunac 77, 22211 Vodice;
27. Križanović Dalibor, Ulica Obrove 98a, 22211 Vodice;
28. Stević Daliborka, Ulica Obrove 98A, 22211 Vodice;
29. Stević Daliborka, Opatijska 42, 31000 Osijek;
30. Josip Jukić, Ulica Obrove 98D, 22211 Vodice;
31. Fulanović Branko, Matije Gupca 120, 35420 Staro Petrovo Selo;
32. Dlab Mara, Miroslava Kraljevića 9, 33520 Slatina;
33. Dlab Ksenija, Ulica Vlahe Stulića 14, 10000 Zagreb;
34. Iveljić Kata, Ulica Obrove 84, 22211 Vodice;
35. Višnjić Miro, Cesta Šibenik-Perković 37, Danilo Biranj 22000 Šibenik;
36. Pozman Gabrijela, Cesta Šibenik-Perković 37, Danilo Biranj 22000 Šibenik;
37. Perak Marija;
38. Roca Mirko;
39. Juričev Jušta ž. Roka r. Lasan-Zarobabel, Vodice;
40. Brkić Hasan;
41. Kavelj Mate;
42. Biočić Ante;
43. Matić Katica;
44. Matić Mirko;
45. Krišto Ivan sin Jose;
46. Čalić Branko sin Mile;
47. Reljić Svetozar p. Nikole;
48. Kudra Borislav p. Ilije;
49. Morača Drago Mihajlov;
50. Veber Franc sin Martina;
51. Juričev Martin;
52. Sarić Nikola;
53. Juričev-Martinčev Martin p. Ante, Vodice;
54. Šodić Radenko;
55. Skakić Zlatko Danin;
56. Gomerčić Robert Vlado;
57. Briševac Zvonimir;
58. Josip Jukić;
59. Karačić rođ. Glavočević Gordana;
60. Kranjac Josip p. Ambroza, Vodice;
61. Kranjac Paško sin Josipa, Vodice;
62. Poljičak Šinka ud. Mirka, Vodice;
63. Roessler Ljiljana, Travnik, BIH;
64. Ovaj Upravni odjel;
65. Internetska stranica Šibensko-kninske županije;
66. Pismohrana

OGLASNA PLOČA ŠKŽ: