REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/25-01/224
URBROJ: 2182-16/1-25-2

Šibenik, 24. rujna 2025.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Goran Potušek, Ulica Luke br. 40, Murter, u ime investitora tvrtke „KRIVAJA VILLAS" d.o.o., OIB: 02540443216, Težačka ulica br. 27/a, Murter, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat "Izgradnja građevine stambene namjene (višeobiteljska građevina) i pomoćnih građevina – tri (3) bazena, na postojećoj kat. čest. 12720/3 k.o. Murter Betina, općina Murter-Kornati", donosi

R J E Š E N J E

I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene (višeobiteljska građevina) i pomoćnih građevina – tri (3) bazena, na postojećoj kat. čest. 12720/3 k.o. Murter Betina, općina Murter-Kornati" prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija dana 17. rujna 2025. godine, za podnositelja zahtjeva Goran Potušek, Ulica Luke br. 40, Murter, u ime investitora tvrtke „KRIVAJA VILLAS" d.o.o., Težačka ulica br. 27/a, Murter, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove zahtjev (KLASA: 350-05/25-28/000876, URBROJ: 2182-16/25-25-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – izgradnja građevine stambene namjene (višeobiteljska građevina) i pomoćnih građevina – tri (3) bazena, na postojećoj kat. čest. 12720/3 k.o. Murter Betina, općina Murter-Kornati. Uz zahtjev je priloženo Idejno rješenje, oznake projekta: T.D. BP 14/21, izrađeno od strane ovlaštene tvrtke URED OVLAŠTENOG ARTHITEKTA GORAN POTUŠEK, Lilesova br. 3, Murter, u rujnu 2025. godine.

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja građevine stambene namjene (višeobiteljska građevina) i pomoćnih građevina – tri (3) bazena, na postojećoj kat. čest. 12720/3 k.o. Murter Betina, općina Murter-Kornati. Ukupna površina čestice na koju će se smjestiti građevina iznosi 700,00 m^2. Predviđena je izgradnja višeobiteljske građevine katnosti Po+Pr+1K+Pk (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje) sa četiri (4) stambene jedinice. Planirana građevina biti će tlocrtno nepravilnog oblika, ukupnih dimenzija 15,25 x 15,53 m. Krovište građevine izvesti će se kao ravni neprohodni krov kojem će završni sloj biti TPO membrana sa nasipom oblutaka. Tlocrtna površina stambene građevine iznositi će 206,00 m^2, a ukupna bruto površina 541,12 m^2. Uz objekt smjestiti će se i pomoćne građevine – tri (3) vanjska bazena. Na lokaciji nije izvedena javna gradska kanalizacija, te će se do izvedbe iste odvodnja vršiti u trodijelnu vodonepropusnu sabirnu jamu. Oborinska voda će se odvoditi direktno na teren. Zagađenje podzemnih voda i tla spriječiti će se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže. Na čestici će biti osigurano šest (6) garažnih mjesta za vozila.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine", broj 80/19, 119/23 i 87/25)) HR2001050 *Murter* – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju građevine stambene namjene (višeobiteljska građevina) i pomoćnih građevina – tri (3) bazena u izgrađenom građevinskom području, pretežito mješovite namjene, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje građevine stambene namjene (višeobiteljska građevina) i pomoćnih građevina – tri (3) bazena u izgrađenom građevinskom području, pretežito mješovite namjene, u naselju Murter, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje građevine stambene namjene (višeobiteljska građevina) i pomoćnih građevina – tri (3) bazena u izgrađenom građevinskom području naselja Murter, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te

zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine", broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine", broj 156/22) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine", broj 115/16 i 114/22).

REPUBLIKA HRVATSKA 2 – UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I KOMUNALNE POSLOVE ŠIBENIK – ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

PROČELNICA

dr. sc. Sanja Slavica Matešić

Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi http://dozvola.mgipu.hr),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Biskupa Jerolima Milete br. 2A, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje