

KLASA: 342-05/25-05/7

URBROJ: 2182-06-25-8

Šibenik, 10. studenog 2025.

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog
dobra u svrhu izgradnje i korištenja zgrade javne i društvene namjene –
Zelena tržnica- u Pirovcu**
-dostavlja se

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25), dostavljam **Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja zgrade javne i društvene namjene – Zelena tržnica- u Pirovcu.**

Za izvijestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, pročelnicu u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj.



Prilog:

- Prijedlog Odluke, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: UP/I-342-05/25-05/
URBROJ:2182-01-25-1
Šibenik,2025.

Na temelju članka 46. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 - pročišćeni tekst i 3/25), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, nasjednici, od godine, donosi

ODLUKU

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja zgrade javne i društvene namjene – Zelena tržnica- u Pirovcu

Članak 1.

Županijska skupština Šibensko-kninske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), na temelju zahtjeva VRILO d.o.o., OIB: 84014382315, Kralja Krešimira IV br. 6 iz Pirovca, čiji osnivač je Općina Pirovac, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), dodjeljuje koncesiju za upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje i korištenja zgrade javne i društvene namjene – Zelena tržnica- u Pirovcu, a u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000036, URBROJ: 2182-16/8-25-0008 izdanom od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove od 25. rujna 2025. godine, pravomoćna 23. listopada 2025. godine.

Područje za koje se daje koncesija nalazi se na dijelu kat. čest. 3899/6, k.o. Pirovac, ukupne površine 1150 m², te je omeđeno koordinatnim točkama kako slijedi:

POPIS KOORDINATA OBUHVATA		
Broj točke	E [m]	N [m]
1	432971.08	4853334.28
2	432962.60	4853309.42
3	432998.39	4853292.26
4	433004.44	4853300.55
5	433004.86	4853301.13
6	433006.05	4853302.75
7	433007.23	4853304.37
8	433008.79	4853306.51
9	433009.09	4853306.92
10	433010.80	4853309.26
11	433012.81	4853312.02
12	433012.11	4853312.57
13	433008.14	4853315.13
14	433001.54	4853319.37
15	432990.61	4853326.41
16	432984.41	4853329.47
17	432977.36	4853332.07
18	432974.96	4853332.96
19	432973.55	4853333.48
1	432971.08	4853334.28

a sve prema Situaciji obuhvata zahvata na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:200 od ožujka 2025. godine koja čini sastavni dio ove Odluke, a ne objavljuje se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Članak 2.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Davatelj koncesije daje na posebnu upotrebu pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove odluke na rok od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz članka 1. ove odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 0,10 EUR-a po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi ukupno 115,00 (stopetnaest) EUR-a godišnje.

Iznos naknade iz stavka 1. ovoga članka nakon pete godine povećati će za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra i nadalje svakih pet godina za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra s time da se za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine.

Naknada iz stavka 1. ovoga članka počinje se plaćati od trenutka ishoda uporabe dozvole, odnosno od trenutka stavljanja objekta u funkciju.

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrdit će se ugovorom o koncesiji pomorskog dobra.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem:

1. indeksacije vezane uz promjenu tečaja kune i eura u odnosu na fluktuaciju tečaja,
2. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
3. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
4. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa prethodnim stavkom ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije potpisivanja Ugovora o koncesiji predati Davatelju koncesije jednu Bjanko zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa do 1.000,00 (tisuću) EUR-a koja mora biti ovjerena kod Javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade i naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz Ugovora.

Ovlaštenik koncesije predajom navedene zadužnice daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanoj u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Ovlaštenik koncesije je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, te drugim zakonima i podzakonskim aktima, kao i međunarodnim konvencijama, iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

Ovlaštenik koncesije je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja sprječavanja onečišćenja mora.

Članak 8.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Članak 9.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke ukloniti sve naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvotno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Ovlaštenik koncesije za vrijeme trajanja koncesije svojevrijedno odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, te ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim zakonom.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Ovlašćuje se župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove Odluke sa Ovlaštenikom koncesije sklopi Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u roku od 60 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ugovorom o koncesiji će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ukoliko ovlaštenik koncesije ne dostavi bjanko zadužnicu iz članka 5. ove Odluke u roku određenom u stavku 1. ovog članka Odluke prestat će sva prava i obveze određene ovom Odlukom i neće se sklopiti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Obrazloženje

Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije zaprimio je dana 24. listopada 2025. godine pismo inicijative trgovačkog društva Vrilo d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti za dodjelom koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja tržnice u Pirovcu, a sve prema ishodoj Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000036, URBROJ: 2182-16/8-25-0008 od 25. rujna 2025. godine izdane od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, pravomoćna 23. listopada 2025. godine.

Uz pismo inicijative dostavljena je i Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Pirovac od 17. travnja 2019. godine, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Pirovac od 13. studenog 2024. godine, te Idejni projekt – arhitektonski projekt za tržnicu Pirovac, br. TD 11/24.

Sukladno odredbi članka 3. stavak 1. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23 – dalje ZPDML) infrastrukturne građevine su ceste, pruge, mostovi, šetnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreža, regulacijske i zaštitne vodne građevine i vodotoci, elektronička komunikacijska infrastruktura i sl. izgrađena na pomorskom dobru.

Odredbom članka 45. stavak 1. točka 2. ZPDML-a propisano je da je posebna upotreba, upotreba infrastrukture koja može uključivati gradnju infrastrukture koja se dijelom nalazi na pomorskom dobru i čija je izgradnja uređena posebnim propisom, a može se graditi na pomorskom dobru i lučkom području (mostovi, vodovodna, kanalizacijska, energetska i dr.).

Sukladno odredbi članka 46. stavak 4. ZPDML-a Odluku o posebnoj upotrebi i/ili gradnji na pomorskom dobru za građevine i druge zahvate u prostoru od područnog i lokalnog značaja na svom području donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, u trajanju do 20 godina.

Odredbom članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) između ostalog propisano je da je Davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja, na rok do 20 godina, županijsko poglavarstvo, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Sukladno odredbi članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“,

broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24 – dalje Zakon o komunalnom gospodarstvu) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

Nadalje, odredbom članka 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. pružanja usluga javnih tržnica na malo
3. komunalnog linijskog prijevoza putnika
4. obavljanja dimnjačarskih poslova
5. održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s ovim Zakonom odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Odredbom članka 8. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalne djelatnosti obavljaju kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa (načelo javne službe).

Odredbom članak 5. stavak 1. točka 10. Uredbe o naknadi i sadržaju zahtjeva za posebnu upotrebu pomorskog dobra („Narodne novine“, broj: 98/25-dalje Uredba) propisano je da se visina naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra utvrđuje u godišnjem iznosu i to za ostalu infrastrukturu iznosi 0,10 Eur-a po m² zauzetog pomorskog dobra.

Nadalje, odredbom članka 5. stavkom 2. i 3. Uredbe propisano je da će se iznos naknade iz stavka 1. ovoga članka nakon pete godine povećati za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra i nadalje svakih pet godina za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra s time da se za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine. Naknada iz stavka 1. ovoga članka za objekte javne infrastrukture počinje se plaćati od trenutka ishoda uporabne dozvole, odnosno od trenutaka stavljanja objekta u funkciju.

Temeljem Odluke Općine Pirovac o komunalnim djelatnostima na području Općine Pirovac obavljanje komunalnih djelatnosti, između ostalog i obavljanje usluga javnih tržnica na malo, povjereno je trgovačkom društvu VRILO d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti čiji je vlasnik Općina Pirovac.

Iz predmetnog zahtjeva proizlazi da Općina Pirovac putem svojeg komunalnog poduzeća namjerava ishoditi koncesiju za izgradnju i korištenje tržnice sa ciljem osiguravanja potrebnih uvjeta za razvoj gospodarske i turističke djelatnosti Općine, što podrazumijeva, između ostalog, izgradnju infrastrukturnog objekata u samom centru mjesta – tržnice na malo što ima značaj komunalne infrastrukture i svakako je od interesa za lokalno stanovništvo, pa i šire.

Obavljanje predmetne djelatnosti nije usmjereno primarno ka ostvarivanju dobiti, već prije svega zadovoljavanju potreba širokog kruga ljudi.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

PREDSJEDNIK

Ante Galić, univ. mag. iur.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja zgrade javne i društvene namjene – Zelena tržnica- u Pirovcu

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23),
2. Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24)
3. Uredba o naknadi i sadržaju zahtjeva za posebnu upotrebu pomorskog dobra („Narodne novine“, broj: 98/25),
4. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25).

II. OBRAZLOŽENJE

Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije zaprimio je dana 24. listopada 2025. godine pismo inicijative trgovačkog društva Vrilo d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti za dodjelom koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja tržnice u Pirovcu, a sve prema ishodu Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000036, URBROJ: 2182-16/8-25-0008 od 25. rujna 2025. godine izdane od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, pravomoćna 23. listopada 2025. godine.

Uz pismo inicijative dostavljena je i Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Pirovac od 17. travnja 2019. godine, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Pirovac od 13. studenog 2024. godine, te Idejni projekt – arhitektonski projekt za tržnicu Pirovac, br. TD 11/24.

Sukladno odredbi članka 3. stavak 1. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23 – dalje ZPDML) infrastrukturne građevine su ceste, pruge, mostovi, šetnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreža, regulacijske i zaštitne vodne građevine i vodotoci, elektronička komunikacijska infrastruktura i sl. izgrađena na pomorskom dobru.

Odredbom članka 45. stavak 1. točka 2. ZPDML-a propisano je da je posebna upotreba, upotreba infrastrukture koja može uključivati gradnju infrastrukture koja se dijelom nalazi na pomorskom dobru i čija je izgradnja uređena posebnim propisom, a može se graditi na pomorskom dobru i lučkom području (mostovi, vodovodna, kanalizacijska, energetska i dr.).

Sukladno odredbi članka 46. stavak 4. ZPDML-a Odluku o posebnoj upotrebi i/ili gradnji na pomorskom dobru za građevine i druge zahvate u prostoru od područnog i lokalnog značaja na svom području donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, u trajanju do 20 godina.

Odredbom članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) između ostalog propisano je da je Davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja, na rok do 20 godina, županijsko poglavarstvo, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Sukladno odredbi članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24 – dalje Zakon o komunalnom gospodarstvu) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

Nadalje, odredbom članka 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. pružanja usluga javnih tržnica na malo
3. komunalnog linijskog prijevoza putnika
4. obavljanja dimnjačarskih poslova
5. održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s ovim Zakonom odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Odredbom članka 8. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalne djelatnosti obavljaju kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa (načelo javne službe).

Odredbom članak 5. stavak 1. točka 10. Uredbe o naknadi i sadržaju zahtjeva za posebnu upotrebu pomorskog dobra („Narodne novine“, broj: 98/25-dalje Uredba) propisano je da se visina naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra utvrđuje u godišnjem iznosu i to za ostalu infrastrukturu iznosi 0,10 Eur-a po m² zauzetog pomorskog dobra.

Nadalje, odredbom članka 5. stavkom 2. i 3. Uredbe propisano je da će se iznos naknade iz stavka 1. ovoga članka nakon pete godine povećati za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra i nadalje svakih pet godina za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra s time da se za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine. Naknada iz stavka 1. ovoga članka za objekte javne infrastrukture počinje se plaćati od trenutka ishoda uporabe dozvole, odnosno od trenutka stavljanja objekta u funkciju.

Temeljem Odluke Općine Pirovac o komunalnim djelatnostima na području Općine Pirovac obavljanje komunalnih djelatnosti, između ostalog i obavljanje usluga javnih tržnica na malo, povjereno je trgovačkom društvu VRILO d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti čiji je vlasnik Općina Pirovac.

Iz predmetnog zahtjeva proizlazi da Općina Pirovac putem svojeg komunalnog poduzeća namjerava ishoditi koncesiju za izgradnju i korištenje tržnice sa ciljem osiguravanja potrebnih uvjeta za razvoj gospodarske i turističke djelatnosti Općine, što podrazumijeva, između ostalog, izgradnju infrastrukturnog objekata u samom centru mjesta – tržnice na malo što ima značaj komunalne infrastrukture i svakako je od interesa za lokalno stanovništvo, pa i šire.

Obavljanje predmetne djelatnosti nije usmjereno primarno ka ostvarivanju dobiti, već prije svega zadovoljavanju potreba širokog kruga ljudi.

Slijedom navedenog, donesena je predmetna Odluka.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Županije za 2025. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Odluke.

PROČELNICA



Martina Rak, univ.mag.iur., univ.spec.iur.

ŽUPAN



Paško Rakić



**REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-
KNINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za pomorstvo, promet i
otočni razvoj**

**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

KLASA: 342-05/25-05/7

URBROJ: 2182-04/1-25-7

Šibenik, 10. studenog 2025.

Na temelju članka 16. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20, dalje: ZOK), a sve u skladu sa odredbom članka 2. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23, dalje: ZPDML), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru koje daje Županijska skupština Šibensko - kninske županije, na 28. sjednici održanoj 10. studenog 2025. godine donosi

NALAZ:

Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije zaprimio je dana 24. listopada 2025. godine pismo inicijative trgovačkog društva Vrilo d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti za dodjelom koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja tržnice u Pirovcu, a sve prema ishodoj Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000036, URBROJ: 2182-16/8-25-0008 od 25. rujna 2025. godine izdane od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, pravomoćna 23. listopada 2025. godine.

Uz pismo inicijative dostavljena je i Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Pirovac od 17. travnja 2019. godine, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Pirovac od 13. studenog 2024. godine, te Idejni projekt – arhitektonski projekt za tržnicu Pirovac, br. TD 11/24.

Sukladno odredbi članka 3. stavak 1. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23 – dalje ZPDML) infrastrukturne građevine su ceste, pruge, mostovi, šetnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreža, regulacijske i zaštitne vodne građevine i vodotoci, elektronička komunikacijska infrastruktura i sl. izgrađena na pomorskom dobru.

Odredbom članka 45. stavak 1. točka 2. ZPDML-a propisano je da je posebna upotreba, upotreba infrastrukture koja može uključivati gradnju infrastrukture koja se dijelom nalazi na pomorskom dobru i čija je izgradnja uređena posebnim propisom, a može se graditi na pomorskom dobru i lučkom području (mostovi, vodovodna, kanalizacijska, energetska i sl.).

Sukladno odredbi članka 46. stavak 4. ZPDML-a Odluku o posebnoj upotrebi i/ili gradnji na pomorskom dobru za građevine i druge zahvate u prostoru od područnog i lokalnog značaja na svom području donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, u trajanju do 20 godina.

Odredbom članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) između ostalog propisano je da je Davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja, na rok do 20 godina, županijsko poglavarstvo, a da prethodni

postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Sukladno odredbi članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24 – dalje Zakon o komunalnom gospodarstvu) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. usluge javnih tržnica na malo
3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
4. komunalni linijski prijevoz putnika
5. obavljanje dimnjačarskih poslova.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje te djelatnosti.

Nadalje, odredbom članka 44. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
2. pružanja usluga javnih tržnica na malo
3. komunalnog linijskog prijevoza putnika
4. obavljanja dimnjačarskih poslova
5. održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s ovim Zakonom odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Odredbom članka 8. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je da se komunalne djelatnosti obavljaju kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa (načelo javne službe).

Odredbom članak 5. stavak 1. točka 10. Uredbe o naknadi i sadržaju zahtjeva za posebnu upotrebu pomorskog dobra („Narodne novine“, broj: 98/25-dalje Uredba) propisano je da se visina naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra utvrđuje u godišnjem iznosu i to za ostalu infrastrukturu iznosi 0,10 Eur-a po m² zauzetog pomorskog dobra.

Nadalje, odredbom članka 5. stavkom 2. i 3. Uredbe propisano je da će se iznos naknade iz stavka 1. ovoga članka nakon pete godine povećati za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra i nadalje svakih pet godina za 0,01 euro po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra s time da se za godinu u kojoj se naknada mijenja, nova naknada primjenjuje od 1. siječnja sljedeće godine. Naknada iz stavka 1. ovoga članka za objekte javne infrastrukture počinje se plaćati od trenutka ishoda uporabe dozvole, odnosno od trenutka stavljanja objekta u funkciju.

MIŠLJENJE:

Temeljem Odluke Općine Pirovac o komunalnim djelatnostima na području Općine Pirovac obavljanje komunalnih djelatnosti, između ostalog i obavljanje usluga javnih tržnica na malo, povjereno je trgovačkom društvu VRILO d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti čiji je vlasnik Općina Pirovac.

Iz predmetnog zahtjeva proizlazi da Općina Pirovac putem svojeg komunalnog poduzeća namjerava ishoditi koncesiju za izgradnju i korištenje tržnice sa ciljem osiguravanja potrebnih uvjeta za razvoj gospodarske i turističke djelatnosti Općine, što podrazumijeva, između ostalog, izgradnju infrastrukturnog objekata u samom centru mjesta – tržnice na malo što ima značaj komunalne infrastrukture i svakako je od interesa za lokalno stanovništvo, pa i šire.

Obavljanje predmetne djelatnosti nije usmjereno primarno ka ostvarivanju dobiti, već prije svega zadovoljavanju potreba širokog kruga ljudi.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o posebnoj upotrebi pomorskog

dobra u svrhu realizacije projekta „Zgrada javne i društvene namjene – Zelena tržnica“ u Pirovcu na rok od 20 godina s prijedlogom da visina stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,10 EUR-a po metru četvornom zauzetog prostora.

Prijedlog Odluke u privitku.

Nalaz i mišljenje odobreno od strane Stručnog povjerenstva.

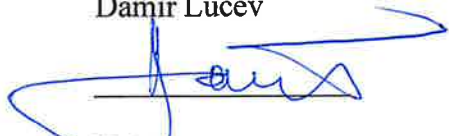
PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Martina Rak



ČLANOVI

Damir Lučev



Kristina Bilušić

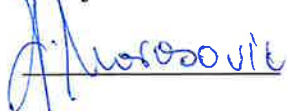


Denis Samohod



Ines Čorak

Višnja Marasović



Sanja Slavica Matešić