



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 944-03/26-01/12
URBROJ: 2182-06-26-1
Šibenik, 28. svibnja 2026.

PREDSJEDNIKU
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine
- *dostavlja se*

Na temelju odredbe članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 - pročišćeni tekst i 3/25), u privitku dostavljam Prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine.

Miranda Benat, pročelnica Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, sudjelovat će u radu Županijske skupštine u svojstvu izvjestitelja.

ŽUPAN
Paško Rakić

Privitak:

- Prijedlog Odluke s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Županu
3. Upravnom odjelu za poslove Župana, Županijske skupštine i službeničke odnose
4. Pismohrani

Miranda Benat



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 944-03/26-01/
URBROJ: 2182-01-26-1
Šibenik, __. lipnja 2026.

Na temelju članka 79. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj: 145/24 i 151/25), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 - pročišćeni tekst i 3/25), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na 8. sjednici, od _____ 2026. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine

1. Ne prihvaća se ponuda za korištenje prava prvokupa nekretnine, podnesena od ponuditelja Hrvatska pošta d.d., OIB: 87311810356, Poštanska 9, Velika Gorica, za kupnju nekretnine sa svojstvom zaštićenog kulturnog dobra, označene kao kč.br. 2618/1, pošta, površine 712 m², upisane u zk. ul. 14443 k.o. Šibenik, koja je vlasništvo ponuditelja za dio 1/1, u iznosu od 2.082.453,87 EUR.
2. Vlasnik nekretnine dužan je u cijelosti pridržavati se odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije, a stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Ante Galić, univ.mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatska pošta d.d., Velika Gorica,
Uprava Društva, Poštanska ulica 9
10 410 Velika Gorica,
2. Grad Šibenik, Šibenik,
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine,
Zagreb, Ul. Republike Austrije 20,
4. Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove
5. Dokumentacija
6. Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije
7. Pismohrana

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine

Šibensko-kninska županija zaprimila je dana 12. svibnja 2026. godine, podnesak podnositelja Hrvatska pošta d.d. iz Velike Gorice, iz sadržaja kojeg u bitnom proizlazi, da podnositelj podnosi ponudu za kupoprodaju poslovne zgrade u Šibeniku, nekretnine sa svojstvom kulturnog dobra, na adresi Vladimira Nazora 51, označene kao čest. br. 2618/1, pošta, površine 712 m², upisane u zk.ul.br. 14443 k.o. Šibenik, kod Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku i to po kupoprodajnoj cijeni od 2.082.453,87 eura.

Uvidom u Izvadak iz Baze zemljišnoknjižnih podataka Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, utvrđeno je da je vlasništvo na zgradi upisano za udio 1/1 na ime Hrvatska pošta d.d., sa zabilježbom, da je nekretnina kulturno dobro, na osnovi Rješenja, KLASA: UPI-612-08/18-06/0178 od 06.12.2018.

I. Pravni osnov

Odredbom članka 79. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj: 145/24 i 151/25) propisano je da je vlasnik koji namjerava prodati pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine dužan isto, prije prodaje, istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Stavkom 2. istog članka propisano je da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb pa Republika Hrvatska, dok je stavkom 3. propisano da se Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude.

Stavkom 4. navedenog članka propisano je da je pravna osoba iz stavka 3. dužna, ako se ne namjerava koristiti pravom prvokupa, o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika u roku od 30 dana od dana primitka ponude.

Stavkom 5. propisano je da vlasnik može, nakon isteka roka iz stavka 3., kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz stavka 1.

Odredbom članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s istim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Stavkom 2. iste odredbe propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna. Ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Stavkom 3. iste odredbe propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. istoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 50. stavka 3. alineja 5. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 - pročišćeni tekst i 3/25), propisano je da u obavljanju izvršne vlasti župan odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i ostale imovine Županije čija pojedinačna vrijednost iznosi najviše do 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju drugom imovinom, a ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina te raspolaganje drugom imovinom planirano u proračunu Županije i provedeno u skladu s zakonom.

Odredbom članka 32. stavka 1. Statuta Šibensko-kninske županije propisano je da Županijska skupština, između ostalog, odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Županije čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 kuna.

Iz Proračuna Šibensko-kninske županije za 2026. godinu proizlazi da nisu planirana sredstva za stjecanje nekretnina.

II. Planirana novčana sredstva

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Šibensko-kninske županije.

III. Prijedlog Zaključka

Slijedom navedenog, Župan Šibensko-kninske županije predlaže Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije da donese zaključak o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine.

PROČELNICA

Miranda Benat, mag.iur.

ŽUPAN

Paško Rakić