REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 342-05/26-04/5
URBROJ: 2182-06-26-18
Šibenik, 12. kolovoza 2026.

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Obavijesti o namjeri javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja javne uređene morske plaže u uvali Gračina, na kat. čest. 10044, k.o. Tisno, Općina Tisno

Poštovani,

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 - pročišćeni tekst i 3/25), dostavljam prijedlog Obavijesti o namjeri javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja javne uređene morske plaže u uvali Gračina, na kat. čest. 10044, k.o. Tisno, Općina Tisno s obrazloženjem.

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, pročelnicu Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.

ŽUPAN

Paško Rakić

Prilog:
- Prijedlog Obavijesti s obrazloženjem

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Pismohrani.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: UP/I-342-05/26-04/
URBROJ: 2182-01-26-1
Šibenik,..... 2026.

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijma („Narodne novine“, broj: 69/17, 107/20 i 69/26 – dalje ZOK), a u svezi s odredbom članka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23 – dalje ZPDML), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17 – dalje Uredba), članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 08/09, 04/13, 03/18, 04/20, 05/21, 21/21-pročišćeni tekst i 3/25), a u skladu sa Zaključnom Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru, KLASA: 342-05/26-04/5, URBROJ: 2182-04/1-26-17 od 12. kolovoza 2026. godine, Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na .... sjednici, od ..... 2026. godine, donosi

OBAVIJEST

o namjeri javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja javne uređene morske plaže u uvali Gračina, na kat. čest. 10044, k.o. Tisno, Općina Tisno

1.a) Naziv davatelja koncesije: Šibensko-kninska županija
b) Adresa: Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik
c) tel.broj: (022)460-760
d) e-adresa: *martina.rak@skz.hr, ines.corak@skrz.hr*

2. a) Predmet koncesije: pomorsko dobro, plaža u uvali Gračina na kat. čest. 10044, k.o. Tisno, Općina Tisno
b) Priroda i opseg djelatnosti koncesije:

Predmet koncesije je pomorsko dobro, gospodarsko korištenje javne uređene morske plaže u uvali Gračina, na kat. čest. 10044, k.o. Tisno, Općina Tisno bez prava na ograđivanje i naplate ulaza na plažu.

Na morskom dijelu koncesioniranog područja predviđeno je uz postojeći plutajući sunčališni ponton (postavljen temeljem Lokacijske dozvole izdane od Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju Šibensko-kninske županije, Klasa: UP/I-350-05/16-01/000065, Urbroj: 2182/1-16-16-2 od 12. kolovoza 2016. godine, izvršna i pravomoćna 8. rujna 2016. godine), postavljanje dodatnog pontona za kojeg je ishođeno Rješenje o izmjeni i/ili dopuni Lokacijske dozvole izdano od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i

komunalne poslove Šibensko-kninske županije, Sjedišta Šibenik, Klasa: UP/I-350-05/23-01/000021, Urbroj: 2182-16/4-26-0011 od 17. travnja 2026. godine, pravomoćno i izvršno sa danom 14. svibnja 2026. godine. Ukupna zauzeta morska površina za obavljanje gospodarskih djelatnosti iznosi 120,14 m2 što iznosi 2,70 % zauzete površine morskog dijela koncesije.

Na kopnenom dijelu koncesioniranog područja predviđeno je obavljanje turističko uslužne djelatnosti i to iznajmljivanje ležaljki i suncobrana na površini od 334,79 m 2 što čini ukupno 31,82 % zauzete površine kopnenog dijela koncesije.

Ukupna površina koncesioniranog područja iznosi 5.499 m2 od čega je 1.052 m2 kopnenog dijela, te 4.447 m2 morskog dijela omeđen koordinatama kako slijedi:

TOČKE KONCESIJE KOPNA		
BR_t	E	N
1	432189.05	4851392.05
2	432181.09	4851397.79
3	432181.01	4851401.02
4	432180.50	4851403.57
5	432190.35	4851432.47
6	432205.75	4851442.76
7	432216.92	4851446.77
8	432223.98	4851448.25
9	432227.60	4851448.46
10	432232.91	4851445.46
11	432245.86	4851440.46
12	432246.79	4851437.22
13	432250.05	4851436.00
14	432257.43	4851425.31
15	432267.87	4851417.39
16	432266.61	4851414.10
17	432258.20	4851398.28
18	432257.29	4851398.76
19	432265.55	4851414.31
20	432266.01	4851416.30
21	432262.81	4851418.68
22	432259.25	4851420.61
23	432254.63	4851425.21
24	432250.12	4851431.05
25	432245.81	4851434.84
26	432244.26	4851435.05
27	432243.17	4851433.57
28	432240.25	4851434.94
29	432240.87	4851435.81
30	432235.11	4851436.79
31	432231.17	4851437.25
32	432231.11	4851423.45
33	432225.87	4851423.76
34	432224.87	4851436.95
35	432216.29	4851435.16
36	432206.76	4851432.44
37	432199.51	4851424.81
38	432192.61	4851416.68
39	432194.18	4851415.72

TOČKE KONCESIJE MORA		
BR_t	E	N
1	432189.05	4851392.05
16	432266.61	4851414.10
17	432258.20	4851398.28
18	432257.29	4851398.76
19	432265.55	4851414.31
20	432266.01	4851416.30
21	432262.81	4851418.68
22	432259.25	4851420.61
23	432254.63	4851425.21
24	432250.12	4851431.05
25	432245.81	4851434.84
26	432244.26	4851435.05
27	432243.17	4851433.57
28	432240.25	4851434.94
29	432240.87	4851435.81
30	432235.11	4851436.79
31	432231.17	4851437.25
32	432231.11	4851423.45
33	432225.87	4851423.76
34	432224.87	4851436.95
35	432216.29	4851435.16
36	432206.76	4851432.44
37	432199.51	4851424.81
38	432192.61	4851416.68
39	432194.18	4851415.72
40	432237.13	4851370.06
41	432237.98	4851342.68
42	432257.53	4851343.29
43	432256.60	4851373.95
44	432276.45	4851411.28

sve prema grafičkom prikazu – situacija uređena plaže u uvali Gračina u M 1:250 od ožujka 2026. godine i grafičkom prilogu obuhvata koncesije na pomorskom dobru u M 1:500 od 29.

srpnja 2026. godine koji čine prilog ove Obavijesti, a ne objavljuju se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije".

c) Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije: Uvala Gračina, Općina Tisno
d) Rok trajanja koncesija: 10 (deset) godina.
e) Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 3,00 € po metru četvornom zauzetog prostora
f) Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: 7,00% od prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.
**U skladu s člankom 58. stavkom 3. ZPDML-a promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, te Odlukom i ugovorom o koncesiji izabrani ponuditelj bit će obvezan podmiriti promjenjivi dio koncesijske naknade u postotku sukladno ponudi, s time da apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za cijelo vrijeme trajanja koncesije ne može biti manji od apsolutnog iznosa ponuđenog na rekapitulacijskom listu. U slučaju nerazmjera većeg od 10% između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.*
g) Procijenjena vrijednost koncesije: 600.000,00 EUR
h) Vrsta postupka za dodjelu koncesija: otvoreni postupak - javni natječaj
i) Podugovaranje / potkoncesija/ izmjena/prijenos:
Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz izričitu suglasnost davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbi članka 60. ZPDML-a i članka 68. i članka 69. ZOK-a.
Sukladno članku 61. ZPDML-a Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji za sporednu djelatnost, uz ishođenja suglasnosti nadležnog Upravnog odjela u Šibensko-kninskoj županiji.
Ugovor o koncesiji može se mijenjati bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije u skladu s člankom 59. ZPDML-a i u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuju koncesije.
Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. ZOK-a.

3. a) Rok za predaju ponuda: **30 dana** od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.
b) Adresa na koju se šalju ponude: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br. 2., 22 000 Šibenik u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: **»Za javno prikupljanje ponuda – koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja javne uređene morske plaže u uvali Gračina, na kat. čest. 10044, k.o. Tisno, Općina Tisno – ne otvarati«.** Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.
c) Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Javno otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećega radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati u Šibensko-kninskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Trg Pavla Šubića I. br. 2, Šibenik. Komisiju imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj.
d) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

4. Razlozi za isključenje ponuditelja: ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim

uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 56. ZPDML-a i člankom 24. ZOK-a.

5. Osobni, stručni i financijski uvjeti koje moraju zadovoljiti ponuditelji i isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje:

5.1.Ponuda obvezno sadrži slijedeće dokumente:

5.1.1. izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana; (kod zajednice ponuditelja izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra se dostavlja za svakog člana zajednice, s time da barem vodeći član zajednice mora imati upisanu djelatnost za koju se traži koncesija.),

5.1.2. odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti; (Dokazuje se potvrdom Trgovačkog suda i/ili izjavom danom od strane osobe ovlaštena za zastupanje ponuditelja na obrascu koji čini prilog ove Dokumentacije za nadmetanje (kod zajednice ponuditelja izjava se dostavlja za svakog člana zajednice). (PRILOG A)),

5.1.3. podatke o bonitetu (BON 1) ne stariji od 30 dana, osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte koji dostavljaju izjavu (IZJAVA 1),

5.1.4. podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana,

5.1.5. izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (PRILOG 1), a u slučaju da nije imao koncesiju, Izjavu da do sada nije imao zaključen nijedan ugovor o koncesiji (PRILOG 2),

5.1.6. izjavu da ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama; (PRILOG 3),

5.1.7. izjavu da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (PRILOG 4),

5.1.8. izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih dijela iz područja gospodarskog kriminaliteta; (PRILOG 5),

5.1.9. izjavu da za ponuditelja ili za osobe ovlaštene za zastupanje ne postoje razlozi isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama (PRILOG 6),

5.1.10. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (OBRAZAC 1.),

5.1.11. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koje je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva. (PRILOG 7),

5.1.12. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini od 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključivanja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine,

5.1.13. Pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa,

5.1.14. Prijedlog Ugovora o koncesiji potpisan i pečatiran od strane ponuditelja (PRILOG 8)
5.1.15. Rekapitulacijski list za podnošenje ponude (OBRAZAC 2)
5.1.16. Skenirana cjelokupna dokumentacija (na USB stik, CD, DVD i sl.)

**dokumenti koji se podnose uz ponudu moraju biti u izvorniku, ovjerenom presliku ili potpisani kvalificiranim elektroničkim potpisom.*

**dokumenti koji se podnose uz ponudu ne mogu biti datirani prije objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.*

** Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se, osim u pisanoj formi, i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.*

Napomena:

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Obavijesti su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje Izjavom o neaktivnosti koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu („Narodne novine" broj 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20). Za obrte i novoosnovana društva u 2026. godini ništa od navedenog.

U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim dokumentima ili izjavama ponuditelja, davatelj koncesije se može obratiti nadležnim tijelima radi dobivanja informacija o situaciji tih subjekata – ponuditelja.

- Sukladno članku 19. Uredbe Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Način izrade ponude: ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

Dokumentacija za nadmetanje sadrži: grafički prilozi obuhvata koncesije, Lokacijsku dozvolu i Rješenje o izmjeni i/ili dopuni Lokacijske dozvole, obrasce i izjave, a preuzima se putem Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

6. Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom prema slijedećim kriterijima:

1. ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade = 30 %
2. ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade = 30 %
3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti = 40 %

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvaćanja bilo koje od pristiglih ponuda.

7. Datum otpreme obavijesti: 2026. godina.

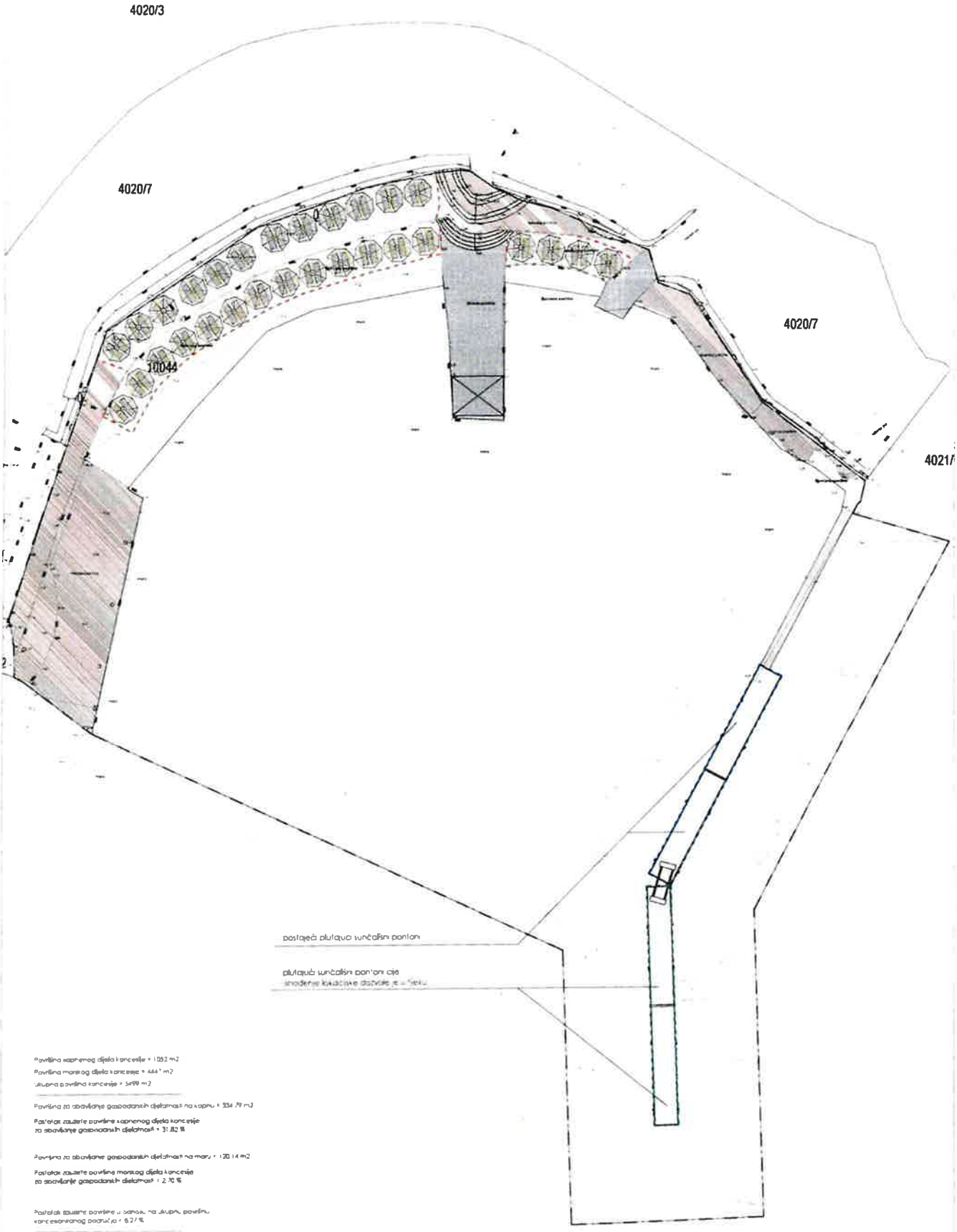
8. Donošenje odluke: Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije koja donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije. U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.
Rok za donošenje odluke o davanju koncesije iznosi 120 dana od dana isteka rok za dostavu ponuda.

9. Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, u roku od 60 (šezdeset) dana od izvršnosti odluke o davanju koncesije, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

10. Pravna zaštita: Protiv ove Obavijesti ne može se izjaviti žalba.
Žalba se može izjaviti na Odluku o davanju koncesije ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

PREDSJEDNIK

Ante Galić, univ. mag. iur.



Površina kopnenog dijela koncesije = 1052 m2

Površina morskog dijela koncesije = 4447 m2

Ukupna površina koncesije = 5499 m2

Površina za obavljanje gospodarskih djelatnosti na kopnu = 334,79 m2

Postotak zauzete površine kopnenog dijela koncesije za obavljanje gospodarskih djelatnosti = 31,82 %

Površina za obavljanje gospodarskih djelatnosti na moru = 120,14 m2

Postotak zauzete površine morskog dijela koncesije za obavljanje gospodarskih djelatnosti = 2,70 %

Postotak zauzete površine u Sanosu na ukupnu površinu koncesioniranog područja = 8,27 %

granica površine na kopnu ce se obavljati gospodarskih djelatnosti na kopnu

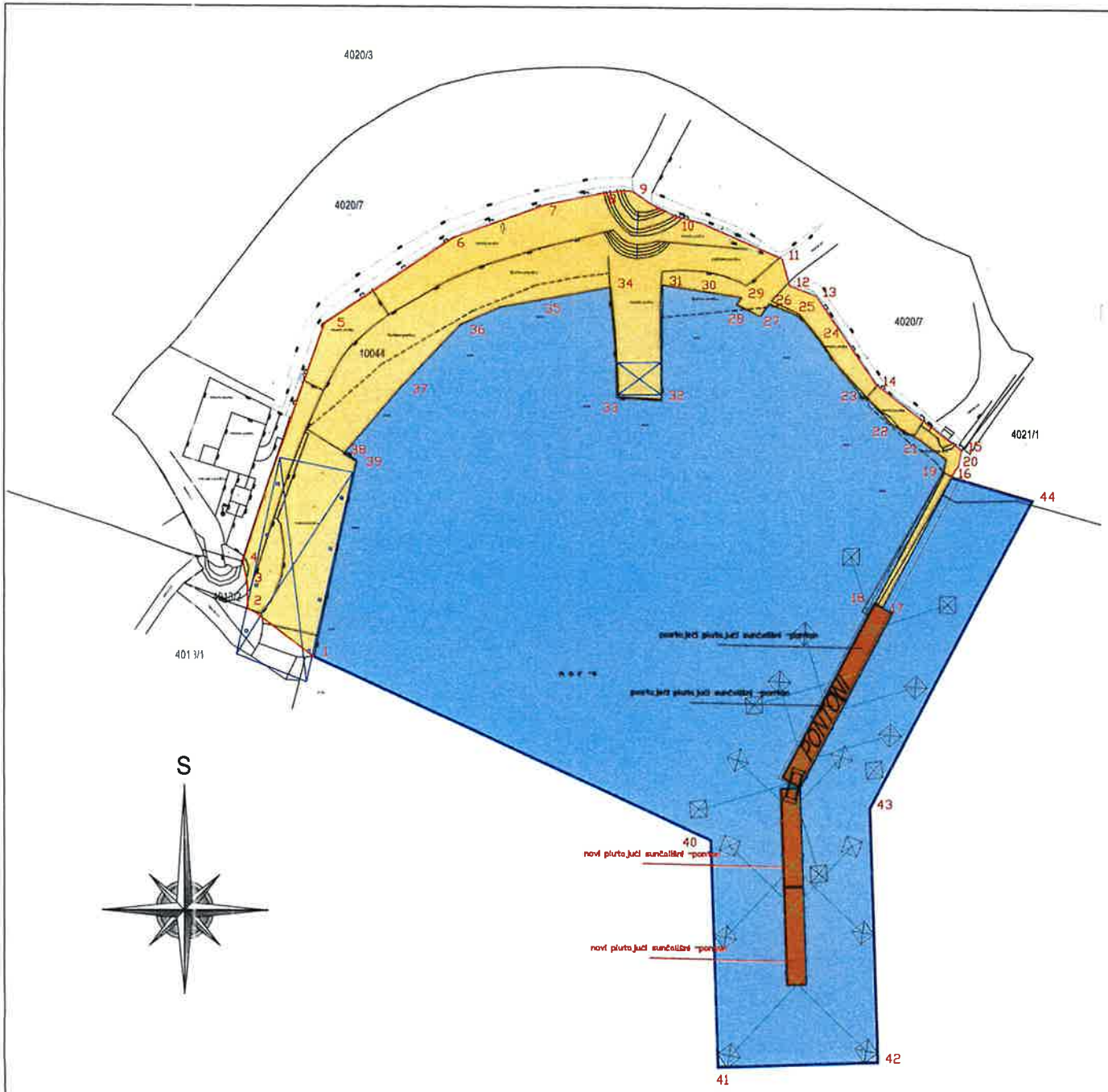
granica površine na kopnu ce se obavljati gospodarskih djelatnosti na moru

granica površine na kopnu ce se obavljati gospodarskih djelatnosti na moru po shođenju lokacijske dozvole

popločana površina	drveno mulo	abuhvat koncesije
ljuncana površina	plutajuć sunčališni pontoni	
betonska površina	more	

SITUACIJA

MIRTA VUČIĆ
ZAGREB
DVLASTENA ARHITEKTICA
A 2874



K.O. TISNO

TOČKE KONCESIJE KOPNA		
BR. T.	E	N
1	432189.05	4851392.05
2	432181.09	4851397.79
3	432181.01	4851401.02
4	432180.50	4851403.57
5	432190.33	4851432.43
6	432205.75	4851443.76
7	432216.92	4851446.77
8	432223.98	4851448.25
9	432227.60	4851448.44
10	432232.91	4851445.46
11	432245.86	4851440.46
12	432246.79	4851437.22
13	432250.05	4851436.00
14	432257.43	4851425.31
15	432267.87	4851417.39
16	432266.61	4851414.10
17	432258.20	4851398.28
18	432257.29	4851398.76
19	432265.55	4851414.11
20	432266.01	4851416.30
21	432262.81	4851418.68
22	432259.25	4851420.61
23	432254.63	4851425.21
24	432250.12	4851431.05
25	432245.81	4851434.84
26	432240.26	4851435.05
27	432243.17	4851433.57
28	432240.25	4851434.94
29	432240.87	4851435.81
30	432235.11	4851436.79
31	432231.17	4851437.25
32	432231.11	4851423.45
33	432225.87	4851423.76
34	432224.87	4851436.95
35	432216.29	4851435.16
36	432206.76	4851432.44
37	432199.51	4851424.81
38	432192.61	4851416.68
39	432194.18	4851435.72

TOČKE KONCESIJE MORA		
BR. T.	E	N
1	432189.05	4851392.05
16	432266.61	4851414.10
17	432258.20	4851398.28
18	432257.29	4851398.76
19	432265.55	4851414.11
20	432266.01	4851416.30
21	432262.81	4851418.68
22	432259.25	4851420.61
23	432254.63	4851425.21
24	432250.12	4851431.05
25	432245.81	4851434.84
26	432240.26	4851435.05
27	432243.17	4851433.57
28	432240.25	4851434.94
29	432240.87	4851435.81
30	432235.11	4851436.79
31	432231.17	4851437.25
32	432231.11	4851423.45
33	432225.87	4851423.76
34	432224.87	4851436.95
35	432216.29	4851435.16
36	432206.76	4851432.44
37	432199.51	4851424.81
38	432192.61	4851416.68
39	432194.18	4851435.72
40	432237.13	4851370.06
41	432237.98	4851342.68
42	432257.51	4851343.29
43	432256.60	4851373.93
44	432276.45	4851431.28

linija obuhvata kopnene površine

linija obuhvata morske površine

GRAFIČKI PRILOG
OBUHVAT KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Mjerilo 1: 500

Ured ovlaštenog inženjera geodezije
Luka Lakoš mag.ing.geod.
OIB: 86502624827, Adresa: Poljana 2, 22000 Šibenik,
Tel./Fax: +385 (022) 342 321, mob: +385 98 194 3579, e-mail: luka.lakos@gmail.com

NARUČITELJ:	HOSTIN d.o.o.		
LOKACIJA:	TISNO	K.O. TISNO	
PREDMET:	GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT		
MJERILO:	1:500	DATUM:	29.07.2026.g.
IZRADIO:	Luka Lakoš mag.ing. geod.		
OVLAŠTENI INŽENJER	Luka Lakoš mag.ing. geod. br. upisa: 969	Potpis / pečat: Luka Lakoš	Digitalno potpisao: Luka Lakoš Datum: 2026.07.31 08:21:22 +02'00'

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Obavijesti o namjeri javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja javne uređene morske plaže u uvali Gračina, na kat. čest. 10044, k.o. Tisno, Općina Tisno

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23 – dalje ZPDML),
2. Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17,107/20 i 69/26 – dalje ZOK),
3. Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 – dalje Uredba),
4. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25).

II. OBRAZLOŽENJE

Sukladno odredbi članaka 30. ZOK-a postupak davanja koncesije za usluge te koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije, sadržaj obavijesti propisan je člankom 31. ZOK-a.

Sukladno odredbi članka 2. stavak 1. ZPDML -a na sva pitanja vezana za pripremne radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije, dok je člankom 52. stavkom 5. i 6. ZPDML-a propisano da jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesije iz članka 48. ZPDML-a za predmete koncesije iz članka 49. ZPDML-a, koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina, a u ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

Prema odredbama članka 17. i 18. ZOK-a za gospodarsko korištenje pomorskog dobra koncesija se daje na temelju provedenoga javnog prikupljanja ponuda, a Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije, dok sukladno članku 31. stavak 1. ZOK-a davatelj koncesije svoju namjeru davanja koncesije obznanjuje putem obavijesti.

Odredbama članka 14. stavak 3. točka 2. i 3. ZOK-a propisane su pripremne radnje za davanje koncesije odnosno obveza izrade Studije opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti za predmetnu koncesiju. Sukladno članku 18. ZOK-a izrada studije opravdanost je obveza davatelja koncesije, a sukladno članku 20. ZOK-a Davatelj koncesije procjenjuje vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve predvidive izmjene ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena. Procijenjena vrijednosti koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja

koncesije. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se objektivnom metodom utvrđenom u dokumentaciji za nadmetanje u skladu s posebnim zakonom. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se na temelju podataka iz studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije. Studija opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti koncesije izrađene su od strane Razvojno inovacijskog centra AluTech d.o.o., te je koncesija procijenjena na vrijednost od 600.000,00 EUR.

Isto tako, sukladno članku 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a o namjeri davanja koncesije obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo, te sukladno članku 13. Uredbe Općini Tisno.

Prema odredbi članka 17. ZOK-a Ugovor o koncesiji sklapa se na određeno vrijeme. Davatelj koncesije određuje rok na koji se koncesija daje na način da taj rok ne ograničava tržišno natjecanje više nego što je to nužno kako bi se osigurala amortizacija stvarne vrijednosti ulaganja koncesionara i razuman povrat uloženog kapitala, istodobno uzimajući u obzir troškove i rizike koje koncesionar preuzima za vrijeme trajanja koncesije.

Stoga, predlaže se rok davanja koncesije od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji s mogućnošću raskida ugovora odnosno produljenja roka ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Prema odredbi članka 28. ZOK-a na pomorskom dobru plaća se godišnja naknada koja se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela.

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su člankom 16. Uredba i daju se u slijedećoj tablici:

KONCESIJA						
	OBRAČUNSKA JEDINICA (m^2)	STALNI DIO NAKNADE (eur) PO TURISTIČKIM RAZREDIMA				PROMJENJIVI DIO NAKNADE
		A	B	C	D	
UREĐENE PLAŽE bez naplate i ograđivanja	**Preko 5.000 m2**	**0,66**	0,53	0,40	0,27	**3%** od ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti

Prema Pravilniku o proglašenju turističkih općina i gradova i o razvrstaju naselja u turističke razrede („Narodne novine", broj: 122/2009) koji više nije na snazi područje Općine Tisno bilo je razvrstano u turistički razred A.

Također, sukladno odredbi članka 17. Uredbe iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.

Prema pokazateljima dobivenim u Studiji opravdanosti davanja koncesije predlaže se početna visina stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u godišnjem iznosu od 3,00 € po metru četvornom zauzetog prostora, a početna visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade predlaže se u godišnjem iznosu 7,00% od prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

Nadalje, prema podatcima iz Studije opravdanosti davanja koncesije planirani iznos ukupnog ulaganja u osnovna sredstva iznosi 40.000,00 EUR-a, te će budući koncesionar realizaciju istog iskazati u svojoj studiji gospodarske opravdanosti koju će dostaviti u ponudi, a davatelju koncesije će dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području.

Slijedom navedenog, a obzirom da je i Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Šibensko-kninske županije dalo pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog obavijesti i isto je u skladu s prostornim planovima predlaže se donošenje Obavijesti o namjeri javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja javne uređene morske plaže u uvali Gračina, na kat. čest. 10044, k.o.

Tisno, Općina Tisno i obveza objave „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Obavijesti potrebna su sredstva za objavljivanje Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske", koja su predviđena u Proračunu Šibensko-kninske županije, u Proračunu Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj na poziciji 3807 – tisak i iznose cca 100,00 (sto) EUR-a.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Obavijesti.

PROČELNICA

Martina Rak, univ.mag.iur., univ.spec.iur.

ŽUPAN

Paško Rakić

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj
STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

KLASA: 342-05/26-04/5
URBROJ: 2182-04/1-26-17
Šibenik, 12. kolovoza 2026.

Z A P I S N I K

Na temelju članka 16. Zakona o koncesijama („Narodne novine", broj: 69/17, 107/20 i 69/26 – dalje ZOK), a u svezi s člankom 2. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj: 83/23 – dalje ZPDML) održana je 50. sjednica Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru sa točkom dnevnog reda:

1. Prijedlog Obavijesti o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja javne uređene morske plaže u uvali Gračina, na kat. čest. 10044, k.o. Tisno, Općina Tisno

NALAZ

Zapisnikom Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru KLASA: 342-05/26-04/5, Urbroj: 2182-04/1-26-9 od 27. svibnja 2026. godine predloženo je obavljanje pripremnih radnji, odnosno izrada Studije opravdanosti davanja koncesije i procijena vrijednost, te obavještavanje nadležnog državnog odvjetništva i Općine Tisno.

Studija opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti koncesije izrađene su od strane Razvojno inovacijskog centra AluTech d.o.o.

Županijsko državno odvjetništvo u Šibeniku se dopisom broj: R-DO-92/2026 od 5. lipnja 2026. godine očitovalo kako se na predmetnom pomorskom dobru ne vode upravni ni sudski postupci, odnosno da ne postoje druge zapreke za pokretanjem postupka dodjele koncesije, dok se Općina Tisno dopisom, Klasa: 342-05/26-01/13, Urbroj: 2182-5-02-26-2 od 18. lipnja 2026. godine očitovala kako je suglasna sa davanjem koncesije na predmetnom području uz uvjet usklađenosti sa prostorno planskom dokumentacijom.

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Studija opravadanosti davanja koncesije i procjena vrijedosti davanja koncesije, te se predlaže donošenje Obavijesti o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja javne uređene morske plaže u uvali Gračina, na kat. čest. 10044, k.o. Tisno, Općina Tisno na razdoblje od 10 godina s početnom visinom stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 3,00 EUR-a po metru četvornom zauzetog prostora, a početna visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade predlaže se u godišnjem iznosu 7,00% od prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

Određuje se obveza objave Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske".

Zapisnik je odobren od strane Stručnog povjerenstva, te je prijedlog Obavijesti sastavni dio istog.

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Martina Rak

ČLANOVI

Damir Lučev

Ivana Vudrag

Denis Samohod

Ines Čorak

Višnja Marasović

Sanja Slavica Matešić