



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 934-01/12-01/42

URBROJ: 2182-06-25-29

Šibenik, 4. prosinca 2025.

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu
izgradnje i gospodarskog korištenja privežišta u uvali Golubovac, otok
Žut**
-dostavlja se

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25), dostavljam **Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja privežišta u uvali Golubovac, otok Žut.**

Za izvestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Martinu Rak, pročelnicu u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj.



ŽUPAN

Paško Rakić

Prilog:

- Prijedlog Odluke, s obrazloženjem

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: UP/I-342-05/25-04/
URBROJ:2182-01-25-1
Šibenik,..... 2025.

Na temelju članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20 – dalje Zakon o koncesijama), članka 52. stavak 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23), Zapisnika o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda Stručnog povjerenstva za koncesiju na pomorskom dobru, KLASA: 934-01/12-01/41, URBROJ: 2182-04/1-25-28 od 4. prosinca 2025. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 08/09, 04/13, 03/18, 04/20, 05/21, 21/21-pročišćeni tekst i 3/25), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na sjednici, od 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja
privežišta u uvali Golubovac, otok Žut**

Članak 1.

Šibensko-kninska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja privežišta u uvali Golubovac, otok Žut kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo COLONIA d.o.o., OIB: 37755965583 iz Murtera, Ulica Luke 45 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju zahvaća dio k.č.br. 729/2, k.o. Kornati i dio akvatorija ispred k.č.br. 729/2, k.o. Kornati ukupne površine 7.989 m² (kopneni dio 757 m² i morski akvatorij 7.232m²), određen slijedećim koordinatnim točkama:

	E m	N m
1	402579,53	4860761,04
2	402680,97	4860811,64
3	402738,96	4860820,18
4	402739,92	4860815,38
5	402723,44	4860759,71
6	402707,23	4860754,31
7	402700,26	4860768,58
8	402662,91	4860750,35

9	402662,25	4860736,31
10	402662,10	4860733,13
11	402646,10	4860732,97
12	402634,79	4860732,40
13	402620,81	4860729,63
14	402604,91	4860724,32
15	402598,92	4860720,51
16	402598,07	4860721,16
17	402588,65	4860728,33

Popis koordinata lomnih točaka buduće građevne čestice:

	E [m]	N [m]
9	402662,25	4860736,31
10	402662,10	4860733,13
11	402646,10	4860732,97
12	402634,79	4860732,40
13	402620,81	4860729,63
14	402604,91	4860724,32
15	402598,92	4860720,51
16	402598,07	4860721,16
18	402601,53	4860723,11
19	402596,30	4860730,64
20	402596,70	4860732,12
21	402631,77	4860748,52
22	402633,09	4860748,04
23	402638,86	4860736,06
24	402648,18	4860739,45
25	402644,38	4860748,12
26	402641,47	4860753,21
27	402646,18	4860755,55
28	402648,17	4860754,92
29	402658,23	4860736,09

sve ucrtno na situaciji s prikazom privezišta u M 1:500 od travnja 2021. godine koja čini sastavni dio ove Odluke, a ne objavljuje se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Prirodu i opseg djelatnosti čini izgradnja i gospodarsko korištenje privezišta u uvali Golubovac, otok Žut sukladno odredbama Lokacijske dozvole, KLASA:UP/I-350- 05/21-01/000019, URBROJ:2182-1-16-03/3-23-0025 od 26. siječnja 2023. godine, pravomoćna i izvršna 23. veljače 2023. godine izdana od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije i Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000075, URBROJ: 2182-16-03/3-24-0004 od 25. studenog 2024. godine, izvršno 25. prosinca 2025. godine izdano od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina računajući od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 0,65 EUR-a (šezdesetpetcenti) EUR-a po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 5.192,85 (pettisučastodevedesetdvaeuraiošdesetpetcenti) EUR-a godišnje,

- promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu od 3,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.

U skladu s člankom 58. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, te Odlukom i ugovorom o koncesiji izabrani ponuditelj bit će obvezan podmiriti promjenjivi dio koncesijske naknade u postotku sukladno ponudi, s time da apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za cijelo vrijeme trajanja koncesije ne može biti manji od apsolutnog iznosa ponuđenog na rekapitulacijskom listu.

U slučaju nerazmjera većeg od 10% između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem važećeg dostavljenog instrumenta osiguranja za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile, a teret dokazivanja postojanja više sile je na Ovlašteniku koncesije.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa prethodnim stavkom ovoga članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno u uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Način i rokovi plaćanja utvrđuju se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz Članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja od studenog 2025. godine, a koja je sastavni dio ponude Najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja Odluka i Ugovora o koncesijama pri redovnim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je gospodarski koristiti privezište uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i prirode u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i prirode te redovito i na propisan način odstranjivati sve vrste otpada iz luke.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Članak 8.

Nakon isteka ovog ugovora o koncesiji, Koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 9.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koje će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati i ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja i ako se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima, a posebice ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 10.

Povjerenstvo iz Članka 6. stavka 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji, te izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Pravo upravnog i inspekcijskog nadzora nad primjenom odredbi ovog ugovora ima Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture ili od njega ovlašteno tijelo uprave na području Šibensko-kninske županije.

Članak 11.

Ovlašćuje se Župan Šibensko-kninske županije da sukladno uvjetima iz ove Odluke sa Najpovoljnijim ponuditeljem sklopi Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji u roku od 60 (šezdeset) dana od dana kada ova Odluka postane konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Članak 12.

Prije potpisivanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Najpovoljniji ponuditelj dužan je dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla na iznos od 5,0 % vrijednosti

investicije s rokom važenja garancije šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa, sve sukladno podacima navedenim u Studiji gospodarske opravdanosti od studenog 2025. godine, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv i jednu bjanko zadužnicu s naznakom iznosa do 20.000,00 (dvadesettisuća) EUR-a kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne dostavi bjanko zadužnicu i bankovnu garanciju iz prethodnog stavka ovoga Članka prestat će sva prava i obveze predviđene ovom Odlukom, neće se sklopiti Ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije naplatiti će garanciju za ozbiljnost ponude.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“ i Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Obrazloženje

Dana 2. listopada 2025. godine Županijska skupština Šibensko-kninske županije donijela je Obavijest o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja privezišta u uvali Golubovac, otok Žut, KLASA: UP/I-342-05/25-04/39, URBROJ: 2182-01-25-1 koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, objava broj: 2025/S K01-0000197 dana 23. listopada 2025. godine.

Na temelju odredbe članka 33. Zakona o koncesijama Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je dana 27. studenog 2025. godine otvorilo 1 (jednu) pristiglu ponudu i to ponudu trgovačkog društva COLONIA d.o.o., OIB: 37755965583 iz Murtera, Ulica Luke 45, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, KLASA: 934-01/12-01/42, URBROJ: 2182-04/1-25-26.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je temeljem odredbe članka 34. Zakona o koncesijama pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu, te je ocijenilo da je ponuda trgovačkog društva COLONIA d.o.o. sukladna objavljenom javnom prikupljanju ponuda, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije.

Planirana djelatnost ne umanjuje, ne ometa i ne onemogućuje upotrebu/i ili korištenje tog, odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Odredbom članak 36. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano je da Odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije. Odluka o davanju koncesije je upravni akt.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbi članka 36. Zakona o koncesijama Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije kojem će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Sukladno članku 52. stavku 12. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u skladu s propisom kojim se uređuju koncesije.

Sukladno odredbi članka 96. stavka 2. Zakona o koncesijama pravna zaštita u postupku davanja koncesija u postupcima davanja koncesije za usluge, te koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Sukladno odredbi članka 406. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj: 120/16 i 114/22 – dalje Zakon o javnoj nabavi) žalba se može izjaviti u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke, a sukladno odredbi članka 406. stavak 1. i stavak 2. Zakona o javnoj nabavi izjavljuje se Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH (sustav e-Žalba).

Obvezni sadržaj žalbe propisan je odredbom članka 420. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi.

PREDSJEDNIK

Ante Galić, univ. mag. iur.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja privezišta u uvali Golubovac, otok Žut

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23),
2. Zakon o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20)
3. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25).

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 2. listopada 2025. godine Županijska skupština Šibensko-kninske županije donijela je Obavijest o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja privezišta u uvali Golubovac, otok Žut, KLASA: UP/I-342-05/25-04/39, URBROJ: 2182-01-25-1 koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, objava broj: 2025/S K01-0000197 dana 23. listopada 2025. godine.

Na temelju odredbe članka 33. Zakona o koncesijama Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je dana 27. studenog 2025. godine otvorilo 1 (jednu) pristiglu ponudu i to ponudu trgovačkog društva COLONIA d.o.o., OIB: 37755965583 iz Murtera, Ulica Luke 45, te je sačinjen Zapisnik sa javnog otvaranja ponuda, KLASA: 934-01/12-01/42, URBROJ: 2182-04/1-25-26.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je temeljem odredbe članka 34. Zakona o koncesijama pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu, te je ocijenilo da je ponuda trgovačkog društva COLONIA d.o.o. sukladna objavljenom javnom prikupljanju ponuda, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije.

Planirana djelatnost ne umanjuje, ne ometa i ne onemogućuje upotrebu/i ili korištenje tog, odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Odredbom članak 36. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano je da Odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije. Odluka o davanju koncesije je upravni akt.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbi članka 36. Zakona o koncesijama predlaže se donošenje odluke o davanju koncesije kojom će se odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, koja su predviđena u Proračunu Šibensko-kninske županije, u Proračunu Upravnog odjela za opću upravu,

imovinsko-pravne i zajedničke poslove na poziciji 69804 – tisak i iznose cca 125,00 (stodvadesetpet) EUR-a.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Odluke.

PROČELNICA



Martina Rak, univ. mag. iur., spec.iur.



ŽUPAN

Paško Rakić



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije na
pomorskom dobru

KLASA: 934-01/12-01/42
URBROJ: 2182-04/1-25-28
Šibenik, 4. prosinca 2025. godine

Z A P I S N I K
O PREGLEDU I OCJENI PRISTIGLIH PONUDA

Na temelju članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi s člankom 2. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru koje daje Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na 31. sjednici održanoj 4. prosinca 2025. godine donosi

NALAZ I MIŠLJENJE

o pristiglim ponudama na javno prikupljanje ponuda temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja privezišta u uvali Golubovac, otok Žut objavljene u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, objava broj: 2025/S K01-0000197 od 23. listopada 2025. godine.

NALAZ:

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda pristigla je jedna (1) ponuda i to:

- 1. Trgovačkog društva COLONIA d.o.o.,** OIB: 37755965583 iz Murtera, Ulica Luke 45 dana 24. studenog 2025. godine

Ponuda sadrži:

- Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda od 21. studenog 2025. godine,
- Potvrdu Trgovačkog suda za stečajni/likvidacijski postupak, broj: R2-100/2025 od 10. studenog 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja za stečajni/likvidacijski postupak danu na prilogu A od 21. studenog 2025. godine,
- Informaciju o bonitetu BON – 1 izdanu od Financijske agencije od 10. studenog 2025. godine,
- Obrazac BON 2 sa podacima o solventnosti na dan 9. studenog 2025. godine izdan od PBZ d.d.,
- Potvrdu Porezne uprave, KLASA: 034-04/25-10/12010, URBROJ: 513-07-15-01-25-2 od 11. studenog 2025. godine da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava,
- Izjavu ponuditelja danu na prilogu 1 da su do dana podnošenja ponude podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija od 21. studenog 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 3 da mu u 5 (pet) godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra od 21. studenog 2025. godine,
- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 4 da nije koristio pomorsko dobro bez osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da prethodno nije platio naknadu štete od 21.

studenog 2025. godine, (priloženo unutar omotnice - Nalozi PBZ d.d. br. 2025633878340 i br. 2025633878339 od 11. studenog 2025. godine),

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 5 da trgovačko društvo COLONIA d.o.o., niti osoba ovlaštena za zastupanje društva nisu osuđeni za jedno ili više kaznenih djela opisanih u Glavi XXIV. Kaznenog zakona Republike Hrvatske od 21. studenog 2025. godine,

- Izjavu ponuditelja danu na Prilogu 6 da za trgovačko društvo COLONIA d.o.o. kao ni za osobu ovlaštenu za zastupanje društva osobno ne postoje razlozi za isključenje iz postupka davanja koncesije propisani čl. 24. Zakona o koncesijama od 21. studenog 2025. godine,

- Ponudbeni list (Obrazac 1.) od 21. studenog 2025. godine (ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 0,65 EUR-a (šezdesetpetcenti) po m2 zauzetog pomorskog dobra što ukupno iznosi 5.192,85 (pettisućastodevedesetdvaeuraiošdesetpetcenti) EUR-a godišnje, te promjenjivi dio koncesijske naknade u iznosu 3,5 % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi 19.862,57 (devetnaesttisućaošamstošezdesetdvaeuraipedesetsedamcenti) EUR-a. Rok valjanosti ponude iznosi 200 (dvjesto) dana,

- Studiju gospodarske opravdanosti od studenog 2025. godine,

- Garanciju za ozbiljnost ponude br. 4101216341 izdanu od PBZ d.d. dana 20. studenog 2025. godine,

- Obvezujuće pismo namjere br. 4101216481 izdano od PBZ d.d. od 21. studenog 2025. godine,

- Izjavu danu na prilogu 8 da je trgovačko društvo COLONIA D.O.O. spremno nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole od 21. studenog 2025. godine,

- Potpisan i pečatiran prijedlog Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (Prilog 9),

- Rekapitulacijski list od 21. studenog 2025. godine (Obrazac 2),

- USB stik sa skeniranom cjelokupnom ponudom.

OCJENA PONUDE

Ponuđena dokumentacija ponuditelja trgovačkog društva COLONIA D.O.O. je sukladna objavljenom javnom prikupljanju ponuda i dokumentaciji za nadmetanje.

MIŠLJENJE

- Ponuđena dokumentacija **trgovačkog društva COLONIA d.o.o.**, OIB: 37755965583 iz Murtera, Ulica Luke 45 je sukladna objavljenom javnom prikupljanju ponuda i dokumentaciji za nadmetanje, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značenju pomorskog dobra, te je usklađena s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Šibensko-kninske županije.

Planirana djelatnost ne umanjuje, ne ometa i ne onemogućuje upotrebu/i ili korištenje tog, odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Stoga se predlaže Županijskoj skupštini Šibensko-kninske županije donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja privezišta u uvali Golubovac, otok Žut trgovačkom društvu COLONIA d.o.o., OIB: 37755965583 iz Murtera, Ulica Luke 45.

Uz ovaj Zapisnik prilažemo i presliku Zapisnika sa javnog otvaranja ponuda, KLASA:934-01/12-01/42, URBROJ: 2182-04/1-25-26 od 27. studenog 2025. godine.

Zapisnik odobren od strane stručnog povjerenstva.

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Martina Rak



ČLANOVI

Damir Lučev



Kristina Bilušić



Denis Samohod



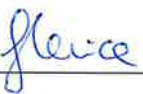
Ines Čorak



Višnja Marasović



Sanja Slavica Matešić





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo, promet
i otočni razvoj



KLASA: 934-01/12-01/42
URBROJ: 2182-04/1-25-26
Šibenik, 27. studenog 2025.

ZAPISNIK SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Na temelju članka članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 83/12 i 10/17) i članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi s člankom 2. i člankom 49. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23) raspisano je Javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja privezišta u uvali Golubovac, otok Žut.

Temeljem navedenog javnog prikupljanja ponuda objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave, objava broj 2025/S K01-0000197 od 23. listopada 2025. godine, dana 27. studenog 2025. godine s početkom u 12,00 sati počelo je javno otvaranje pristiglih ponuda u prostorijama Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I. br.2 u Šibeniku.

Ponude je otvarala Komisija u sastavu:

Martina Rak, predsjednica

Damir Lučev, član

Kristina Bilušić, članica

Denis Samohod, član

Ines Čorak, članica

Višnja Marasović, članica

Sanja Slavica Matešić, članica

Druge ovlaštene osobe davatelja koncesije nazočne na otvaranju ponuda:

Otvaranje ponuda započelo je u 12,00 sati te je utvrđeno kako slijedi:
Ponude je u roku za dostavu ponude dostavo slijedeći ponuditelj:

Rb.	Naziv i sjedište ponuditelja/ Naziv i sjedište zajednice ponuditelja	Podaci iz rekapitulacijskog lista - točka 3.1.8. dokumentacije za nadmetanje	Točka 3.1.1. dok. za nadmetanje - dokazi o spособности ponuditelja	Točka 3.1.2. dok. za nadmetanje - ponuđeni stalni i promjenjivi dio kon.naknade	Točka 3.1.3. dok. za nadmetanje - Studija gospodarske opravdanosti	Točka 3.1.4. dok. za nadmetanje - Garancija poslovne banke	Točka 3.1.5. dok. za nadmetanje - Pismo namjere poslovne banke	Točka 3.1.6. dok. za nadmetanje - Prijedlog ugovora potpisan	Točka 3.1.7 dok. za nadmetanje Rekapitulacijski list za podnošenje ponude
1.	COLONIA D.O.O. LUKE 45 NURNER	1. Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od <u>0,65 EUR</u> kuna, što iznosi <u>5.192,85</u> kuna ^{kuna} godišnje za ukupnu površinu. 2. Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije <u>19.862,57 EUR</u> kuna ^{kuna} . 3. Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od <u>180.000,00 EUR</u> kuna ^{kuna} .	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
2.		1. Ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru četvornom zauzetog prostora u iznosu od _____ kuna, što iznosi _____ kuna godišnje za ukupnu površinu. 2. Ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije _____ kuna.							

Damir Lučev



Kristina Bilušić



Denis Samohod



Ines Čorak



Višnja Marasović



Sanja Slavica Matešić



Točka 3.1.1. dokumentacije za nadmetanje

[illegible]

PRILOG 1.

- Popis predstavnika ponuditelja sa Javnog otvaranja ponuda:

Rb.	Ponuditelj	Potpis
1.	VREŠNIR NUDNANJA DIREKTOR CAONIA DDO	hul Maly

- Primjedbe predstavnika ponuditelja sa javnog otvaranja ponuda:

Rb.	Ponuditelj	Primjedba