



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 510-07/25-01/1
URBROJ: 2182-06-25-3
Šibenik, 29. listopada 2025.

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za davanje na korištenje prostora Doma zdravlja Šibensko-kninske županije na k.č. 901/28 k.o. Siverić

- dostavlja se

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21-pročišćeni tekst i 3/25), dostavljam **Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za davanje na korištenje prostora Doma zdravlja Šibensko-kninske županije na k.č. 901/28 k.o. Siverić.**

Za izjavitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Antu Čupića, pročelnika za zdravstvo, socijalnu skrb, branitelje i civilne stradalnike i Domovinskog rata Šibensko-kninske županije.



ŽUPAN

Paško Rakić

Prilog:

- kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Županu
3. Upravnom odjelu za poslove Župana, Županijske skupštine i službeničke odnose
4. Pismohrani



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA: 510-07/25-01/

URBROJ: 2182-01-25-

Šibenik, _____ 2025.

Na temelju članka 106. stavak 2. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18, 125/19, 147/20, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25) i te članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na 4. sjednici, od _____ 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za davanje na korištenje prostora Doma zdravlja Šibensko-kninske županije na k.č. 901/28 k.o. Siverić

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Šibensko-kninske županije Broj: 1/9-2025 o davanju na korištenje napuštene prostorije zgrade bivše ambulante u Siveriću Lovačkom društvu „Jarebica“ Siverić, uz mogućnost investiranja i prilagodbe prostora, donesenu na 1. sjednici Upravnog vijeća Doma zdravlja Šibensko-kninske županije 30. siječnja 2025. godine, sukladno uvjetima iz priloženog nacrtu ugovora o davanju na korištenje zgrade bivše ambulante u Siveriću.

II.

Zgrada iz članka I. ovog Zaključka nalazi se u Siveriću, na katastarskoj čestici 901/28 k.o. Siverić.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

PREDSJEDNIK

Ante Galić, univ.mag.iur.

OBRAZLOŽENJE**uz Zaključak o davanju suglasnosti za davanje na korištenje prostora Doma zdravlja Šibensko-kninske županije na k.č. 901/28 k.o. Siverić****I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA**

1. Zakon o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18, 125/19, 147/20, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25)
2. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21-pročišćeni tekst i 3/25)

II. OBRAZLOŽENJE

1. Odredbama članka 106. stavak 2. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisana je nadležnost osnivača, odnosno Šibensko-kninske županije, za donošenje ovog Zaključka.
Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća, uz prethodnu suglasnost osnivača i ministra, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.
Dom zdravlja Šibensko-kninske županije je na 1. sjednici Upravnog vijeća donio Odluku davanju na korištenje napuštene prostorije zgrade bivše ambulante u Siveriću Lovačkom društvu „Jarebica“ Siverić, uz mogućnost investiranja i prilagodbe prostora.
Predmetnoj odluci priložen je nacrt ugovora o davanju na korištenje kojim su predviđeni uvjeti korištenja te je utvrđeno da se ugovor sklapa na razdoblje od 5 godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže 5 godina.
Obzirom da se radi o napuštenom i ruševnom prostoru, koji se ne koristi za pružanje primarne zdravstvene zaštite, odlučeno je kao u članku I. Zaključka.
2. Odredbama članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21- pročišćeni tekst i 3/25) propisana je nadležnost Skupštine Šibensko-kninske županije za donošenje ovog Zaključka.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predloženog Zaključka.

PROČELNIK

A-
Ante Čupić

ŽUPAN

Paško Rakić

DOM ZDRAVLJA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE
Šibenik, Stjepana Radića 83,
- Upravno vijeće-

Šibenik, 30.01.2025.
Broj: 1/9-2025

REPUBLIKA HRVATSKA 2182 ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 20. 06. 2025		
KLASA:		
URBROJ:		
Org. jed.	Prilog	Vrijed

Upravno vijeće Doma zdravlja Šibensko-kninske županije na I sjednici održanoj dana 30.01.2025. godine, a na temelju članka 20. Statuta Doma zdravlja Šibensko-kninske županije, donosi

Odluka

Daje se suglasnost lovačkom društvu „Jarebica“ za korištenje napuštene prostorije zgrade bivše ambulante u Siveriću uz mogućnost investiranja i prilagodbe prostora.

Predsjednik Upravnog vijeća
Anita Vladović, dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA		
2182 ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 20. 06. 2025		
KLASA: 510-07/25-01/1		
URBROJ:		
Org. jed. 11	Prilog 1	Vrijed

Dom zdravlja šibensko-kninske županije
Stjepana Radića 83
22000 Šibenik

ZAMOLBA ZA DODJELU PROSTORA

Poštovani gospodine Čagalj,

Lovačko društvo „Jarebica“ Siverić je udruga koja postoji i djeluje od 1952. godine i sjedište joj je u Siveriću. 2024. godine broji 75 članova. Trenutno sjedište nam je Rudarska 7 gdje smo u najmu u malom prostoru bez sanitarnog čvora koji ne odgovara potrebama funkcioniranja udruge.

Udruga je redovni domaćin održavanja natjecanja lovno-kinološkog kupa Sv. Hubert te jedina organizira hvatanje žive divljači u mrežu na području RH. Iste organiziramo i goste primamo u Caffè bar „Lotosu“.

Vašu česticu 901/28 na kojoj se nalazi stara ambulanta vidimo kao moguće rješenje kako bi društvo imalo svoje prostorije s sanitarnim čvorom, arhivom, uredom te manjom halom za organizaciju ranije spomenutih događaja i drugih. Spremni smo uložiti svoja sredstva te aplicirati na određene natječaje kako bi obnovili i prenamijenili istu u lovački dom ukoliko bi je dobili u dugoročni najam.

Svjesni smo Vaših brojnih obaveza no uočili smo da ste Vi osoba koja može pomoći ostvariti naše ciljeve, pa Vas iskreno molim u nadi povoljnog rješenja.

S osobitim poštovanjem,

Predsjednik Marin Ramljak



DOM ZDRAVLJA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Stjepana Radića 83, Šibenik, OIB: 05973512866, kojeg zastupa ravnatelj Petar Čagalj, dr. med. (u nastavku teksta: DOM ZDRAVLJA) i
LOVAČKO DRUŠTVO JAREBICA, Rudarska ulica 7, Siverić, OIB:18942771222, kojeg zastupa predsjednik Marin Radeljak (u nastavku teksta: LOVAČKO DRUŠTVO), sklapaju sljedeći

UGOVOR O DAVANJU NA KORIŠTENJE ZGRADE AMBULANTE U SIVERIĆU

Članak 1.

Ovaj ugovor odnosi se na davanje na korištenje zgrade ambulate u Siveriću, površine 176 m², izgrađene na zemljištu označenom kao kat.čestica broj 901/28 k.o. Siverić pašnjak površine 2120 m², (u daljnjem tekstu: poslovni prostor), koja je razrušena tijekom Domovinskog rata i nakon toga nije ušla u program obnove niti je obnovljena iz vlastitih sredstava.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se poslovni prostor ustupa na korištenje u viđenom stanju, te da stanje poslovnog prostora ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti radi koje se ovaj ugovor sklapa.

Dom zdravlja se obvezuje poslovni prostor iz čl.1. predati Lovačkom društvu u roku od 8 dana od potpisa ovog Ugovora.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora sastavit će se primopredajni zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju poslovnog prostora.

Članak 3.

Lovačko društvo Jarebica će poslovni prostor opisan u čl. 1. ovog Ugovora koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti društva.

Lovačko društvo se obvezuje poslovni prostor dovesti u stanje prikladno za obavljanje ugovorene djelatnosti o vlastitom trošku, financijskim sredstvima iz EU fondova ili iz drugih izvora financiranja.

Lovačko društvo će sve radove u poslovnom prostoru izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, bez prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Doma zdravlja.

Članak 4.

Dom zdravlja izrijekom ovlašćuje Lovačko društvo da u svrhu prilagodbe prostora djelatnosti za koju je sklopljen ugovor o korištenju smije, bez izričite pisane suglasnosti Doma zdravlja, činiti sve potrebne građevinske radove na poslovnom prostoru, uključujući one kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled.

Lovačko društvo je dužno za sve radove na poslovnom prostoru iz prethodnog stavka ishoditi potrebne dozvole nadležnih tijela te kopiju istih dostaviti Domu zdravlja, a nakon obavljanja radova dužan je pozvati Dom zdravlja da izvrši uvid i utvrdi istovjetnost obavljenih radova na poslovnom prostoru s dozvolama nadležnih tijela.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se poslovni prostor ustupa na korištenje bez naknade, obzirom da će Lovačko društvo obnoviti poslovni prostor.

Članak 6.

Lovačko društvo dužno je plaćati sve troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja poslovnog prostora (električna energija, voda, telefon, grijanje, komunalna naknada, vodna naknada i drugo) odnosno sve komunalne usluge na osnovi računa i evidencije mjernih instrumenata, u roku od 15 dana po ispostavljenim računima.

Lovačko društvo snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Članak 7.

Lovačko društvo ne može poslovni prostor dati na korištenje drugome.

Članak 8.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na određeno vrijeme od 5 godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže pet godina.

Članak 9.

Ugovorene strane mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor.

Lovačko društvo može otkazati ovaj ugovor za vrijeme njegovog trajanja, ukoliko prestaje potreba Lovačkog društva za obavljanje registrirane djelatnosti.

Dom zdravlja može otkazati ovaj ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju korištenja poslovnog prostora ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom.

Članak 10.

U slučaju otkaza ugovora otkazni rok iznosi tri mjeseca time da se otkaz daje u pismenom obliku putem pošte, preporučeno s povratnicom na adresu Lovačkog društva. Ugovorne strane suglasne su da tako otpremljen otkaz proizvodi sve učinke od dana predaje preporučene pošiljke.

Članak 11.

Po prestanku korištenja poslovnog prostora, Lovačko društvo je dužno predati Domu zdravlja ispraznjen poslovni prostor, o čemu će biti sastavljen zapisnik.

Članka 12.

Izmjene i dopune ovog Ugovora obavljaju se isključivo u pisanom obliku.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) primjerak se dostavlja Šibensko-kninskoj županiji kao osnivaču Dom zdravlja.

Članak 14.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

Broj: 01-_____/1-2025

U Šibeniku, _____

Dom zdravlja Šibensko-kninske županije
Ravnatelj

Lovačko društvo Jarebica
Predsjednik

Petar Čagalj, dr.med.

Marin Radeljak