



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 510-07/25-01/4
URBROJ: 2182-06-25-2
Šibenik, 11. studenog 2025.

**PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za davanje na korištenje poslovnog prostora Doma zdravlja Šibensko-kninske županije Zavodu za hitnu medicinu Šibensko-kninske županije za obavljanje djelatnosti sanitetskog prijevoza i hitne medicine
- dostavlja se

Na temelju članka 50. Statuta Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21-pročišćeni tekst i 3/25), dostavljam **Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za davanje na korištenje poslovnog prostora Doma zdravlja Šibensko-kninske županije Zavodu za hitnu medicinu Šibensko-kninske županije za obavljanje djelatnosti sanitetskog prijevoza i hitne medicine.**

Za izvjestitelja, koji će u moje ime sudjelovati u radu Županijske skupštine i njenih radnih tijela, određujem Antu Čupića, pročelnika za zdravstvo, socijalnu skrb, branitelje i civilne stradalnike i Domovinskog rata Šibensko-kninske županije.



Prilog:

- kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Županu
3. Upravnom odjelu za poslove Župana, Županijske skupštine i službeničke odnose
4. Pismohrani



KLASA: 510-07/25-01/
URBROJ: 2182-01-25-
Šibenik, _____ 2025.

Na temelju članka 106. stavak 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18, 125/19, 147/20, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25) i te članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21 – pročišćeni tekst i 3/25), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na 4. sjednici, od _____ 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za davanje na korištenje poslovnog prostora Doma zdravlja Šibensko-kninske županije Zavodu za hitnu medicinu Šibensko-kninske županije za obavljanje djelatnosti sanitetskog prijevoza i hitne medicine

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Šibensko-kninske županije Broj: 01-4343/6-2025 o davanju na korištenje poslovnog prostora Doma zdravlja Šibensko-kninske županije u Drnišu Zavodu za hitnu medicinu Šibensko-kninske županije za obavljanje djelatnosti sanitetskog prijevoza i hitne medicine, donesenu na 2. sjednici Upravnog vijeća Doma zdravlja Šibensko-kninske županije 26. rujna 2025. godine, sukladno uvjetima iz priloženog nacrtu ugovora o korištenju poslovnog prostora.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

PREDSJEDNIK

Ante Galić, univ.mag.iur.

OBRAZLOŽENJE

o davanju suglasnosti za davanje na korištenje poslovnog prostora Doma zdravlja Šibensko-kninske županije Zavodu za hitnu medicinu Šibensko-kninske županije za obavljanje djelatnosti sanitetskog prijevoza i hitne medicine

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

1. Zakon o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18, 125/19, 147/20, 156/22, 33/23, 36/24 i 102/25)
2. Statut Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21-pročišćeni tekst i 3/25)

II. OBRAZLOŽENJE

Odredbama članka 106. stavak 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisana je nadležnost osnivača, odnosno Šibensko-kninske županije, za donošenje ovog Zaključka.

Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća, uz prethodnu suglasnost osnivača, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

Dom zdravlja Šibensko-kninske županije je na 2. sjednici Upravnog vijeća donio Odluku o davanju na korištenje poslovnog prostora Doma zdravlja Šibensko-kninske županije Zavodu za hitnu medicinu Šibensko-kninske županije za obavljanje djelatnosti sanitetskog prijevoza i hitne medicine.

Predmetnoj odluci priložen je nacrt ugovora o korištenju poslovnog prostora kojim su predviđeni uvjeti korištenja te je utvrđeno da se ugovor sklapa neodređeno vrijeme uz uvjet da Zavod za hitnu medicinu Šibensko-kninske županije ima sklopljen Ugovor o provođenju zdravstvene zaštite s HZZO-om.

Obzirom da se radi o prostoru koji se trenutno ne koristi za pružanje primarne zdravstvene zaštite u okviru djelatnosti Doma zdravlja Šibensko-kninske županije, odlučeno je kao u članku I. Zaključka.

Odredbama članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21, 21/21- pročišćeni tekst i 3/25) propisana je nadležnost Skupštine Šibensko-kninske županije za donošenje ovog Zaključka.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN NA KOJI ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predloženog Zaključka.

PROČELNIK


Ante Čupić

ŽUPAN


Paško Rakić

DOM ZDRAVLJA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE
Upravno vijeće

Broj, 01-4343/6-2025
Šibenik, 26.09.2025. godine

Na temelju čl. 20. Statuta Doma zdravlja Šibensko-kninske županije, Upravno vijeće Doma zdravlja Šibensko-kninske županije na 2. sjednici održanoj 26. rujna 2025. godine donijelo je

ODLUKU

1. Usvaja se zahtjev Zavoda za hitnu medicinu Šibensko-kninske županije za davanje na korištenje poslovnog prostora u Drnišu za obavljanje djelatnosti sanitetskog prijevoza i hitne medicine.
2. Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja Šibensko-kninske županije da potpiše Ugovor o korištenju poslovnog prostora u Drnišu sa Zavodom za hitnu medicinu Šibensko-kninske županije.
3. Zatražit će se suglasnost osnivača na Ugovor o korištenju poslovnog prostora u Drnišu.

Predsjednica Upravnog vijeća
Miranda Rajković, dipl. oec.



Dostaviti:

1. Šibensko-kninskoj županiji
2. Ravnatelju Doma zdravlja Šibensko-kninske županije
3. Arhiva

Dom zdravlja Šibensko-kninske županije, Stjepana Radića 83, Šibenik, pravni sljednik Doma zdravlja Drniš, OIB:05973512866, kojeg zastupa ravnatelj Petar Čagalj, dr.med., (u nastavku teksta: DOM ZDRAVLJA)

i

Zavod za hitnu medicinu Šibensko-kninske županije, Narodnog preporoda 1, Šibenik, OIB:74580523423, kojeg zastupa ravnatelj mr.sc.Tomislav Jukić, dipl.politolog (u nastavku teksta: ZAVOD), sklopili su

UGOVOR O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Na temelju članka 3. Sporazuma o prijenosu imovine, prava i obveza iz Doma zdravlja Drniš na Zavod za hitnu medicinu Šibensko-kninske županije, Broj: 1410/11 od 26.10.2011. godine kao i članka 8. i 9. Sporazuma o preuzimanju radnika, vozila i opreme te načinu korištenja prostora za potrebe obavljanja djelatnosti sanitetskog prijevoza, Broj: 2156/23 od 02.11.2023. godine sklapaju Ugovor o korištenju poslovnog prostora (u nastavku teksta: Ugovor).

Članak 2.

DOM ZDRAVLJA kao vlasnik nekretnine – poslovnog prostora u Ulici Josipa Kosora 16 u Drnišu daje bez naknade, a ZAVOD prima na korištenje predmetni prostor koji se sastoji od:

1. Prostorije isključivo u službi djelatnosti hitne medicine i sanitetskog prijevoza:

- ordinacija 1	18,70 m2
- ordinacija 2	18,40 m2
- pomoćna prostorija	6,90 m2
- wc za osoblje	3,20 m2
- tuš kabina	3,10 m2
- dnevni boravak	19,00 m2
- soba za odmor za zdr.radnike	11,70 m2
- soba za odmor za zdr.radnike	11,70 m2
- soba za odmor za vozače	10,80 m2
- prostorija za sanitetski prijevoz	30,70 m2
- prostorija za sanitetski prijevoz	17,30 m2
- wc za osoblje saniteta	6,70 m2
- prostorija za sanitetski prijevoz	27,20 m2
-prostorija za sanitetski prijevoz	9,30 m2
- prostorija za arhiv	12,30 m2

Vanjski prostor oko zgrade Doma zdravlja:

- Garaža	189,75 m2
----------	-----------

2. Prostorija koje se dijele i sa drugim djelatnostima:

- ulazni prostor/ čekaonica (hitna)	52,50 m2
- wc za pacijente ž	3,00 m2
- wc za pacijente m	3,00 m2
- wc za osoblje	3,00 m2
- čekaonica (sanitet)	20,5 m2

Članak 3.

ZAVOD će poslovni prostor koristiti isključivo za obavljanje zdravstvene djelatnosti hitne medicine i sanitetskog prijevoza sukladno zakonskim propisima koji utvrđuju obavljanje zdravstvene djelatnosti.

Djelatnost iz stavka 1. ovog članka Zavod je dužan obavljati i sukladno ugovoru koji je zaključio sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

Članak 4.

DOM ZDRAVLJA prenosi na ZAVOD osnovna sredstva, uređaje i opremu koji se nalaze u poslovnom prostoru prema popisu uređaja i opreme koja je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 5.

DOM ZDRAVLJA se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz članka 2. Ugovora. ZAVOD se obvezuje poslovni prostor koristiti s pažnjom dobrog gospodarstvenika, te ga po prstanku korištenja obvezuje vratiti DOMU ZDRAVLJA u stanju u kakvom ga je preuzeo.

Članak 6.

DOM ZDRAVLJA snosi troškove investicijskog održavanja predmetnog prostora u zgradi Doma zdravlja.

Pod troškovima investicijskog održavanja smatraju se:

1. radovi na konstruktivnim dijelovima zgrade Doma zdravlja i to zamjena ili sanacija krovne konstrukcije, sanacija temelja, nosivih zidova, zamjena međukatnih konstrukcija, te dimovodnih kanala,
2. zamjena krovnog pokrivača sa zamjenom krovne konstrukcije,
3. zamjena instalacija u zgradi Doma zdravlja (vodovodna, kanalizacijska, električna, plinska, centralno grijanje),
4. obnova pročelja,
5. hidroizolacijski radovi na zidovima, temeljima i podovima zgrade Doma zdravlja,
6. zamjena stolarije na zajedničkim dijelovima zgrade Doma zdravlja, krovne i druge vanjske limarije, te gromobranske instalacije na zgradi Doma zdravlja,
7. zamjena ili rekonstrukcija kotlovnice centralnog grijanja u zgradi Doma zdravlja.

ZAVOD je prostorije navedene ovim ugovoru dužan održavati i koristiti s pažnjom dobrog gospodarstvenika i to samo u svrhu i na način određen ovim ugovorom.

ZAVOD snosi troškove tekućeg održavanja prostorija navedenih ovim ugovorom izazvanih redovitim korištenjem (soboslikarski radovi u prostorijama, servisiranje uređaja i opreme, popravci i zamjena dotrajalih dijelova uređaja i opreme).

Članak 7.

ZAVOD će održavati čistoću prostorija i snositi troškove za isto.

Članak 8.

Bez odobrenja DOMA ZDRAVLJA, ZAVOD nema pravo preuređivati poslovni prostor.

Pod preuređenjem smatraju se radovi kojima se mijenja konstrukcija zgrade Doma zdravlja, unutarnji raspored prostorija, vanjski izgled ili namjena jedinice zakupa.

Članak 9.

ZAVOD na temelju ovog ugovora stječe pravo uporabe zajedničkih prostorija (zajednički ulaz i stepenište, dizalo, dvorišni i parkirališni prostor, hodnike), opreme, uređaja te dijelova okoliša, električne, vodovodne, kanalizacijske i telefonske i internet instalacije, septičke jame, osnovnih sredstva i sitnog inventara koji se nalaze u zajedničkim prostorima.

Članak 10.

ZAVOD je obvezan snositi naknadu za uporabu zajedničkih uređaja, te prostorija i okoliša Doma zdravlja.

Naknada iz stavka 1. ovog članka odnosi se na troškove:

1. električne energije,
2. grijanja,
3. vode,
4. čistoća (odvoz smeća, čišćenje zajedničkih prostorija i okoliša, troškovi dezinfekcije, deratizacije i dezinsekcije, čišćenja septičke jame),
5. komunalne naknade i naknade pričuve,
6. vodoprivredna naknade,
7. održavanje protupožarnih uređaja,
8. održavanje kotlovnice,
9. osiguranja imovine Doma zdravlja,
10. kontrole ispravnosti uređaja i instalacija

Članak 11.

Iznos naknade zajedničkih troškova iz članka 10. za uporabu zajedničkih uređaja i unutarnjih prostorija obračunavat će se:

1. za prostorije u isključivoj funkciji provođenja djelatnosti hitne medicine i sanitetskog prijevoza – prema omjeru površine prostora koji se koristi u odnosu na ukupnu površinu zgrade Doma zdravlja i

2. za zajedničke prostorije koje se dijele i s drugim djelatnostima - prema omjeru površine prostora koji se koristi u odnosu na ukupnu površinu zgrade Doma zdravlja umanjeno za 20% .

Tako utvrđeni postotci primjenjivat će se za svakog obveznika u odnosu na ukupnu svotu zajedničkih troškova za svaki mjesec.

Članak 12.

Navedene zajedničke troškove iz članka 10., ZAVOD je dužan plaćati u roku od 30 dana od izdavanja računa od strane DOMA ZDRAVLJA na žiro račun Doma zdravlja Šibensko-kninske županije. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ZAVOD je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.

Konačni obračun svih navedenih troškova učinit će se po završnom obračunu poslovne godine, temeljem kojeg će DOM ZDRAVLJA prema potrebi izdati račun koji će ZAVOD platiti u roku od 30 dana od dana izdavanja.

Ukoliko se pojedini troškovi mogu točno odrediti i odnose se isključivo na ZAVOD, tada je ZAVOD dužan snositi taj iznos troškova, bez obzira na način određivanja zajedničkih troškova navedenih u stavku 1. ovog članka.

Članak 13.

Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz uvjet da ZAVOD ima sklopljen Ugovor o provođenju zdravstvene zaštite s HZZO-om.

Raskidom Ugovora sa HZZO-om ZAVODU, prestaje važiti i ovaj ugovor.

Članak 14.

Ugovor o korištenju poslovnog prostora raskida se ako:

- ZAVOD ne sklopi Ugovor o pružanju zdravstvene zaštite sa HZZO-om ili ako se Ugovor sa HZZO-om raskine;
- ZAVOD ne plati dospelu naknadu za uporabu zajedničkih uređaja i prostorija u roku od trideset dana od dana primitka pisane opomene ravnatelja Doma zdravlja;

Članak 15.

Iznimno od odredbe članka 14. ugovorne strane mogu dati otkaz Ugovora ako jedna od ugovornih strana grubo krši ugovorne obveze glede uvjeta rada, rukovanja, čuvanja i održavanja prostorija i opreme, ne obavljanje poslova od zajedničkog interesa i drugog ponašanja koje osjetno remeti uvjete obavljanja djelatnosti, interese osiguranika i drugih djelatnika DOMA ZDRAVLJA i sl.

U slučaju iz prethodnog stavka, ugovorna strana dužna je drugoj ugovornoj strani bez odlaganja u pisanom obliku skrenuti pozornost i opomenuti je na obveze iz Ugovora i kršenje tih obveza i pozvati drugu stranu da do određenog roka prestane kršiti Ugovor, da izvrši preuzetu obvezu i ukloni nastalu štetu.

Ako ugovorna strana ne postupi prema pisanoj opomeni u određenom roku i ne prestane kršiti Ugovor, druga ugovorna strana pisano će otkazati Ugovor s otkaznim rokom od 30 dana.

U svakom od slučajeva navedenih u ovom članku ugovorna strana istodobno izvješćuje i HZZO.

Članak 16.

ZAVOD ne može poslovne prostorije navedene ovim ugovorom kao ni medicinsko-tehničku i drugu opremu davati u podzakup. Ako ih daje u podzaku DOM ZDRAVLJA ima pravo raskinuti Ugovor i tražiti naknadu štete.

Članak 17.

ZAVOD je dužan nakon prestanka ovog ugovora Domu zdravlja predati poslovne prostorije u stanju u kojem su ih primili.

Članak 18.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihove odnose, koji nisu izričito utvrđeni ovim Ugovorom, primijene odredbe važećih zakonskih propisa.

Članak 19.

Izmjene i dopune ovog Ugovora obavljaju se isključivo u pisanom obliku.

Članak 20.

Sve eventualne sporove koji mogu nastati iz ovog Ugovora ugovorne strane rješavati će sporazumno, uz pomoć osnivača, a ako to ne bude moguće ugovaraju nadležnost suda u Šibeniku.

Članak 21.

Sklapanjem ovog Ugovora prestaje se primjenjivati Ugovor o davanju na korištenje poslovnog prostora sklopljen između Doma zdravlja Drniš i Zavoda za hitnu medicinu Šibensko-kninske županije dana 31. svibnja 2016. godine.

Članak 22.

Ovaj Ugovor zaključen je u Šibeniku dana _____ 2025. godine, u 5 (pet) istovjetnih primjeraka i to po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu, 1 (jedan) primjerak za Šibensko-kninsku županiju.

DOM ZDRAVLJA

ZAVOD

Ravnatelj

Ravnatelj

Petar Čagalj, dr.med.

Mr. sc. Tomislav Jukić, dipl. politolog

Urbroj: 01-_____/1-2025

Urbroj:

Šibenik, _____ 2025. godine