

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), te članku 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 3/13 i 5/13) Općinsko vijeće Općine Primošten na svojoj 5. sjednici održanoj dana 28. veljače 2014. godine donosi:

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ŠIREG PODRUČJA NASELJA „PRIMOŠTEN“
(Službeni vjesnik Općine Primošten 01/12)**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Izmjena i dopuna urbanističkog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ broj 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; „Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 03/13)
- V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (u izradi)

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- potreba za korekcijom jugozapadnog dijela obuhvata Plana, odnosno usklađenje iste s granicom određenom IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13) .
- potreba za revizijom utvrđene prostorne organizacije i urbanističkih parametara u dijelu Plana koji se odnosi na:
 - zonu mješovite namjene –pretežno stambene(M1) na lokaciji sjeverno od državne ceste (D8) (Jadranske magistale) kod planiranog pješačkog prijelaza (mosta) preko te državne ceste,
 - zonu mješovite namjene – pretežno poslovne (M2)
 - te luku posebne namjene – sportska luka (LS).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“.

Obuhvat Plana odnosi se na građevinsko područje naselja ukupne površine od cca 78 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Određuju se sljedeći ciljevi Izmjena i dopuna Plana:

- uskladiti jugozapadni dio obuhvata Plana sa granicom određenom IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13)
- prenamjena zone mješovite namjene-pretežno stambene (M1) u zonu javnog javnog parka (Z1) sa mogućnošću gradnje dječjeg igrališta na lokaciji sjeverno od državne ceste (D8) (Jadranske magistale) kod planiranog pješačkog prijelaza (mosta) preko državne ceste D8 te sukladno tome redefiniranje uvjeta gradnje i uređenja u Odredbama za provođenje

- revidirati i izvršiti korekcije u Odredbama za provođenje koji se odnose na zonu mješovite namjene- pretežno poslovne (M2) te u skladu s tim i potrebne korekcije na kartografskim prikazima,
- revidirati i izvršiti korekcije u Odredbama za provođenje s obzirom na nedostatke uočene tijekom dosadašnje provedbe Plana koji se odnose na zonu luke posebne namjene – sportska luka (LS) te u skladu s tim i potrebne korekcije na kartografskim prikazima,
- ispitati i izvršiti korekcije prometnica u/oko zone mješovite namjene – pretežno poslovne (M2) i zone luke posebne namjene – sportska luka (LS)

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja izradit će se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju; Kralja Zvonimira 16; 22000 Šibenik
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik ; J. Čulinovića 1/3; 22000 Šibenik

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska; Velimira Škorpika 5; 22000 Šibenik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje; Velimira Škorpika 5; 22000 Šibenik
- Ministarstvo obrane; Trg kralja Petra Krešimira 1; 10000 ZAGREB
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, VGO za slivove južnog Jadrana; Vukovarska 35; 21000 Split
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje ; Splitska 4; 22000 Šibenik
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Šibenik; J.B. Jelačića 1; 22000 Šibenik
- HEP d.o.o., DP Elektra Šibenik; Ante Šupuka 1; 22000 Šibenik
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije; Velimira Škorpika 27; 22000 Šibenik
- Vodovod i odvodnja, d.o.o. Šibenik; Kralja Zvonimira 50; 22000 Šibenik
- Bucavac d.o.o., Trg don Ive Šarića 2; 22202 Primošten
- Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14; 22000 Šibenik
- Lučka kapetanija Šibenik, Obala dr. Franje Tuđmana 8; 22000 Šibenik

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva

- Javna rasprava: 8 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 10 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 5/13.)

Klasa:350-02/14-01/1

Ur.broj: 2192/02-01-14-1

Primošten, 28. veljače 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOSTEN



PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča