



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za zaštitu okoliša  
i komunalne poslove

KLASA: UP/I-612-07/18-01/109  
URBROJ: 2182/1-15-19-2

Šibenik, 21. siječnja 2019.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13 i 15/18), a povodom zahtjeva tvrtke „STUDIO ARTIS“ d.o.o., Hrvatskih Žrtava 19, Seget Donji, u ime nositelja zahvata tvrtke „VILA SMOKVICA“ d.o.o., Kanica 127 A, Kanica, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja stambene građevine i pomoćne građevine – bazena na kat. čest. 12384 i 12385 k.o. Rogoznica, općina Rogoznica“, donosi

### **RJEŠENJE**

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja stambene građevine i pomoćne građevine - bazena na kat. čest. 12384 i 12385 k.o. Rogoznica, općina Rogoznica“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

### **Obrazloženje**

Tvrtka „STUDIO ARTIS“ d.o.o., Hrvatskih Žrtava 19, Seget Donji, u ime nositelja zahvata tvrtke „VILA SMOKVICA“ d.o.o., Kanica 127 A, Kanica, podnijela je 22. listopada 2018. godine Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, za namjeravani zahvat – izgradnja stambene građevine i pomoćne građevine - bazena na kat. čest. 12384 i 12385 k.o. Rogoznica, općina Rogoznica. Uz zahtjev je priložen Glavni projekt – MAPA 1 - Arhitektonski projekt, oznake: T.D. 15/18-A, izrađen od ovlaštene tvrtke „STUDIO ARTIS“ d.o.o., Hrvatskih Žrtava 19, Seget Donji, u svibnju 2018. godine, MAPA 2 – Projekt vodovoda i kanalizacije, oznake: 85/18, izrađen od ovlaštene tvrtke „N.B.G.PROJKET“ d.o.o., Dr. Ante Starčevića 9B, Trogir, u rujnu 2018. godine.

Predmet projekta je izgradnja stambene građevine s jednom stambenom jedinicom, katnosti Pr+1 i pomoćne građevine - bazena. Tlocrtan površina stambene zgrade iznosi 162 m<sup>2</sup>. Tlocrtna površina bazena iznosi 40,00 m<sup>2</sup>. U prizemlju predmetne građevine je dnevni

boravak sa kuhinjom, WC, teretana i spremište, dok se na katu nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Na parceli će biti osigurana tri parkirna mjesta za vozila. Otpadne fekalne vode predmetne građevine će se upuštati u vodonepropusnu sabirnu jamu (6ES), koja će se po proračunu prazniti svakih 30 dana putem ovlaštene tvrtke do izgradnje kanalizacije na predmetnom području naselja. Otpadna voda iz pomoćne građevine - bazena će se prazniti jednom godišnje putem nadležne komunalne službe. Oborinske vode sa krova građevine će se preko slivnika odvoditi na zelene površine na parceli investitora. Odvoz komunalnog otpada regulirat će se putem nadležne komunalne službe. Otpad nastao tijekom građenja će se zbrinuti sukladno *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom* („Narodne novine“, broj 94/13 i 73/17) i *Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest* („Narodne novine“, broj 69/16).

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži*, „Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15) HR1000027 *Mosor, Kozjak i Trogirska zagora* – Područja očuvanja značajna za ptice (POP).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju stambene građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite namjene - pretežito stambene, izgrađene ruralne cjeline naselja u zaleđu te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu izgradnje stambene građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja u naselju Jarebinjak utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje stambene građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja u naselju Jarebinjak na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i energetike.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev sukladno *Zakonu o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16) naplaćena je u iznosu od 70,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 35,00 kn, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 8/17) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).



Dostaviti:

1. „STUDIO ARTIS“ d.o.o., Hrvatskih Žrtava 19, Seget Donji,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Šibeniku, S. Radića 28, Šibenik,
4. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

