



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Knin

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000094

URBROJ: 2182/1-16/1-19-0016

Knin, 16.08.2019.

Šibensko-kninska županija Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Ispostava Knin, rješavajući po zahtjevu koji je podnijel tvrtka VJETROELEKTRANA LJUBAČ d.o.o., HR-22000 Šibenik, Krapanjska 8, OIB: 86009549656, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17. i 114/18.) i odredbama članka 62. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 39/19.), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

- I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru: izgradnju vjetroelektrane Ljubač II koja se sastoji od 3 vjetroagregata klase 3 MW ukupne snage 9,99 MW, pristupnih prometnica, trase priključnog kabela, interne srednjenaponske mreže, komunikacijske mreže za potrebe daljinskog nadzora i upravljana i rasklopišta, građevina infrastrukturne namjene energetskog sustava, (proizvodnja električne energije), na građevnim česticama na katastarskim česticama k.č.br. 3005/5, 3919, 2971/1, 3914, 3003/2, 3003/3, 2242/30, 3087, 3089/1, 3924, 2969/3, 3923/1, 2990/1, 2289/1, 2532/3, 2468/7, 3091/1 k.o. Vrbnik, dijelom na području Grada Knina i dijelom na području Općine Biskupija, u skladu sa idejnim projektom izrađenim po tvrtki „Građevinski projekt“ d.o.o. iz Šibenika, broj projekta T.D.: 389/18, projektant građevnog dijela projekta Milan Majkić, dip.ling.građ., broj ovlaštenja G 5970, projektant elektrotehničkog dijela Ante Petrović dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2315., a koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.
- II. Na predmetni idejni projekt utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela, koji su sastavni dio lokacijske dozvole:
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Knin - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 540-02/18-03/3225, URBROJ: 534-07-4-5-8/1-18-2, od 17.12.2018. godine
 - Grad Knin - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/18-01/10, URBROJ: 2182/10-05-18-2, od 17.12.2018. godine
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/226, URBROJ: 512M3-020202-18-2, od 17.12.2018. godine

- Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije - utvrđeni uvjeti priključenja, KLASA: 340-09/18-05/59, URBROJ: 2182/1-04/3-02-18-2, od 17.12.2018. godine
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 351-03718-01/50, URBROJ: 2182/1-15-19-3, od 16.05.2019. godine
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/300, URBROJ: 376-05-01-19-8, od 12.03.2019. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 612-08/18-23/6083, URBROJ: 532-04-02-14/5-18-2, od 13.12.2018. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: ST/18-01/3805, URBROJ: 00-02-03/04-19-05, od 09.01.2019. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/18-01/9345, URBROJ: 376-10-18-2, od 18.12.2018. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - obustavljen postupak izdavanja akta, KLASA: 325-01/18-18/0003309, URBROJ: 374-24-1-19-2/TG, od 18.01.2019. godine
- HEP d.d. - utvrđeni posebni uvjeti, NAŠ BROJ I ZNAK 44/2211/19MC, od 18.02.2019. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju - utvrđeni posebni uvjeti, NAŠ BROJ I ZNAK: 32-1790719.JM., od 26.03.2019. godine
- HEP d.d. - utvrđeni uvjeti priključenja, NAŠ BROJ I ZNAK 44/800/19MC, od 16.01.2019. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 351-03/19-01/94, URBROJ: 531-03-19-2, od 01.03.2019. godine
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, o prihvatljivosti zahvata za okoliš, Klasa:UP/I 351-03/09-02/52 Ur. br: 531-14-1-07-11-12 od 04.05.2011. god.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 214-02719-03/21, URBROJ: 511-01-370-19-2, od 31.07.2019. godine
- Općina Biskupija - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 350-05/19-01/6, URBROJ: 2182/17-03-19-02, od 01.08.2019. godine
- KOMUNALNO DRUŠTVO BISKUPIJA d.o.o. - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 29-01/19, od 30.07.2019. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

- IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva, tvrtka VJETROELEKTRANA LJUBAČ d.o.o., HR-22000 Šibenik, Krpanjska 8, OIB: 86009549656, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 21.12.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: izgradnju vjetroelektrane Ljubač II koja se sastoji od 3 vjetroatagregata klase 3 MW ukupne snage 9,99 MW, pristupnih prometnica, trase priključnog kabela, interne srednjenaponske mreže, komunikacijske mreže za potrebe daljinskog nadzora i upravljanja i rasklopišta, na građevnim česticama na katastarskim česticama k.č.br. 3005/5, 3919, 2971/1, 3914, 3003/2, 3003/3, 2242/30, 3087, 3089/1, 3924, 2969/3, 3923/1, 2990/1, 2289/1, 2532/3, 2468/7, 3091/1 k.o. Vrbnik, dijelom na području Grada Knina i dijelom na području Općine Biskupija.

Predmet je bio prosljeđen na nadležno postupanje Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za dozvole državnog značaja, Sektoru građevinskih i uporabnih dozvola. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija je dopisom, KLASA: UP/-350-05/19-01/000057, URBROJ: 531-06-2-219-0003 od 12.04.2019. godine, vratilo predmet ovom Upravnom odjelu kao nadležnom tijelu za rješavanje istog.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, studeni 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Milanu Majkiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5970.
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđen je propisani posebni uvjet javnopravnog tijela,
- c) da je dostavljeno očitovanje Komunalnog poduzeća d.o.o Knin u kojem se navodi da nema posebnih uvjeta.
- d) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

Prostornim planom Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 11/02, 10/05, 03/06, 05/08 i 6/12, 9/12 –pročišćeni, 4/13., 4/17), Prostornim planom uređenja Općine Biskupija ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 2/06., 4/09., 11/09.-ispravak, 17/15., 17/16.-ispravak i broj 14/18.) i Prostornim planom uređenja Grada Knina ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 05/03., 05/12.) i "(Službeno glasilo Grada Knina" broj 03/15).

- e) da je za predmetni zahvat u prostoru prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj: 64/08 i 67/09) izrađena je studiju utjecaja na okoliš te da je podnositelj zahtjeva dostavio Rješenje Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, o prihvatljivosti zahvata za okoliš, Klasa: UP/I 351-03/09-02/52 Ur. br: 531-14-1-07-11-12 od 04.05.2011. god., te da je priloženo i očitovanje Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/19-01/94, URBROJ: 531-03-19-2, od 01.03.2019. godine da nije potrebno ponovno provoditi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i ekološke mreže i programa praćenja stanja okoliša i ekološke mreže s planom provedbe utvrđenim Rješenjem, Klasa: UP/I 351-03/09-02/52 Ur. br: 531-14-1-07-11-12 od 04.05.2011. god.,
- f) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- g) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,
- h) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, pristup lokaciji predviđen je sa županijske ceste preko lokalnih i nerazvrstanih cesta kako je prikazano na situaciji umj.: 1: 5000 i mj.: 1: 2000 u idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole za vjetroelettranu Ljubač II koji čini sastavni dio ovoga rješenja.
- i) Vjetroelettrana Ljubač II će se temeljem Prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, broj 401500-171087-0011 od 16.01.2019. godine, priključiti na elektroenergetsku mrežu kabelskim vodom u TS 110/35kV Knin, kako je prikazano u idejnom projektu za ishođenje lokacijske dozvole za vjetroelettranu Ljubač II koji čini sastavni dio ovoga rješenja.
- j) strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta sukladno članku 141. i 142., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13. i 65/17.), javnim pozivom, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000094, URBROJ: 2182/1-16/1-19-0008 od 23.07.2019. god., objavljenom na oglasnoj ploči ovoga Upravnog odjela, na mrežnim stranicama ovoga Upravnog odjela i izložen na predmetnim katastarskim česticama. Uvid u spis predmeta, radi izjašnjavanja bio je zakazan dana 13.08.2019. godine a pozivu se nitko nije odazvao.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 20.000,00 kuna na račun broj HR4323900011800015002 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna, sukladno čl. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/2016.), a prema tarifnom broju 3. stavku 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/2017., 37/17. i 129/17.).

VODITELJ ISPOSTAVE
Miljenko Grubišić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. VJETROELEKTRANA LJUBAČ d.o.o.,
HR-22000 Šibenik, Krapanjska 8,
(sa idejnim projektom u dva primjerka)
 2. Pisarnica (radi isticanja na oglasnu ploču Ureda),
 3. Pismohrana,
- NA ZNANJE:
4. Mrežne stranice ovog Upravnog odjela, -30 dana,
 5. Pročelnici ovog upravnog tijela, Šibenik