



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove

KLASA: UP/I-612-07/19-01/142
URBROJ: 2182/1-15-19-2

Šibenik, 12. prosinca 2019.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19), a povodom zahtjeva podnositelja zahtjeva Deana Klarin, Put Vrška 2, Jezera, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja stambeno-poslovne građevine na novoformiranoj kat. čest. 3558 (nastalaj od kat. čest. 1691/3), obje k.o. Jezera, općina Tisno“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja stambeno-poslovne građevine na novoformiranoj kat. čest. 3558 (nastalaj od kat. čest. 1691/3), obje k.o. Jezera, općina Tisno“, prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Deana Klarin, Put Vrška 2, Jezera, podnijela je 12. prosinca 2019. godine, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, za namjeravani zahvat – izgradnja stambeno-poslovne građevine na novoformiranoj kat. čest. 3558 (nastalaj od kat. čest. 1691/3), obje k.o. Jezera, općina Tisno. Uz zahtjev je priložen Glavni projekt – Arhitektonski projekt – Mapa 1/7, oznake: 11/19, izrađen od ovlaštene tvrtke „ARP“ d.o.o. projektiranje i konzalting u graditeljstvu, Slobode 22, Split, u prosincu 2018. godine i Strojarski projekt, Projekt vodovoda i kanalizacije – Mapa 5/7, oznake: TD 36-VK/18, izrađen od ovlaštene tvrtke „TUB“ d.o.o. za inženjering, Valpovačka 6, Split, u listopadu 2018. godine.

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja stambeno-poslovne građevine na novoformiranoj kat. čest. 3558 (nastalaj od kat. čest. 1691/3), obje k.o. Jezera, općina Tisno. Građevina je projektirana kao slobodno stojeća zgrada, katnosti podrum, prizemlje, 1. kat i potkrovlje (Po+Pr+1K+Pk), u kojoj je smještena jedna stambena jedinica, tri apartmana, servisne prostorije i bazen. Dio zgrade projektiran je kao stambeni, a dio kao

prostor za turističke smještajne kapacitete. Predviđena su četiri parkirališna mjesta. Sustav odvodnje biti će razdjelni. Oborinska kanalizacija s krova i terasa pustiti će se po terenu ili u upojne bunare, unutar građevinske parcele. Za predmetnu građevinu ne postoji mogućnost priključka na javni kolektor fekalne kanalizacije, jer isti na predmetnoj lokaciji nije izgrađen. Odvodnja fekalnih otpadnih voda i otpadne vode iz bazena predviđena je u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, kapaciteta 15 ES i u konačnici u upojni bunar, sve unutar građevne parcele. Na građevnoj čestici će se urediti prostor za prikupljanje kućnog otpada, odnosno smještaj kućnog spremnika, kao poseban prostor.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19)) - HR2001050 *Murter* – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju stambeno-poslovne građevine u neizgrađenom uređenom građevinskom području, mješovite namjene, pretežito stambene te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje stambeno-poslovne građevine u neizgrađenom uređenom građevinskom području, mješovite namjene, pretežito stambene u naselju Jezera za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnja stambeno-poslovne građevine u neizgrađenom uređenom građevinskom području u naselju Jezera, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev sukladno *Zakonu o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16) naplaćena je u iznosu od 70,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 35,00 kn, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 8/17) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).



Dostaviti:

1. Deana Klarin, Put Vrška br. 2, Jezera,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, ovdje
5. Pismohrana, ovdje