



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za imovinsko-pravne
i zajedničke poslove**

KLASA: UPI-943-05/19-01/19

URBROJ: 2182/1-20-20-03

Šibenik, 09. siječnja 2020.

Tel: 244-250

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, na temelju članka 65., 68. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.), a u svezi članka 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj:74/14., 69/17. i 68/19.) u postupku pokrenutom po zahtjevu Grada Šibenika za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za izvlaštenje radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene nerazvrstana prometnica Njivice OS3 u K.O.Šibenik, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina i to: **za dan 23.siječnja 2020. godine početkom u 9,00 sati** na licu mjesta u K.O.Šibenik na nekretninama zemljišnoknjižne oznake:

-dio čest.br.462/1 Z.U.2982 K.O.Šibenik nove oznake čest.br.462/6 površine 24 m2, uknjiženog prava vlasništva Klarić Hrvoje, OIB:49570685605, Ante Trlaje Antića 15, Šibenik za 1/1, upisanog prava posjeda Lakoš Pave p.Cvitka, Split, Bujas Zorka ud.

Dunka, Vidović Vinko p.Jose, B.Pamžara 16, Piran, Lovrić Hajdana, Dalibegović Nada, Vidović Zorka ud.Jose r.Mikulandra, Zaninović Ive 7, Šibenik, Đurišić Perica,

-dio čest.br.461/2 Z.U.211 K.O.Šibenik nove oznake čest.br.461/4 površine 4 m2 i

čest.br.461/3 Z.U.211 K.O.Šibenik površine 20 m2, uknjiženog prava vlasništva, Belamarić Zdravko p.Ante za 1/5, Ponzzeli Alemka ž.Enza 1/20, Brgles Estera za 1/60, Akrap Fulvia za 1/60, Belamarić Hrvoje Antonio za 1/60, Mikuličin Ivo za 1/8, OIB:71142710047, B.I.Mažuranića 14, Šibenik, Mikuličin Cutrupia Zora za 1/8, OIB:23488916727, B.I.Mažuranića 49, Šibenik, Belamarić Renata za 1/12 OIB:12874973184, Josipa Pupačića 11, Zagreb, Belamarić Mario Toni za 1/12 + 1/12, OIB:49925303529, Josipa Pupačića 11, Zagreb, upisanog prava posjeda Belamarić Ante p.Krste "KUJSTE", Eugena Kvaternika 1, Šibenik.

2. Nalaže se Gradu Šibenik do održavanja očevida iskolčiti trasu - pojas izvlaštenja u protivnom očevid se neće obaviti.

3. Određuje se vještvo po stalnim sudskim vještacima i to Damiru Alfier, dipl.ing.građ., (KLAMFA d.o.o.) B.J.Jelačića 17 A, Šibenik, sudskom vještaku za građevinsko zemljište i građevinske kulture i Ivici Hobar, ing.god. vještaku mjerniku iz Geodetski mjerenja d.o.o., A.Starčevića 7, Šibenik, za davanje nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti nekretnina naznačenih u točki 1.ovog zaključka, a sve to prema Geodetskom elaboratu od 06.rujna 2017. godine izrađenom od Geodetski mjerenja d.o.o.Šibenik.

4. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ovog Odjela i nazočiti zakazanom očevidu, te nakon izvršenog očevida za predmetne nekretnine izraditi Procjembeni elaborat nepristrano u skladu s pravilima znanosti i vještine, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, dakle činjenice relevantne za određivanje naknade i ovom upravnom tijelu u roku od 15 dana od izvršenog očevida dostaviti Procjembeni elaborat izrađen u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i Zakona o procijeni vrijednosti nekretnina.

5. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužan je platiti podnositelj zahtjeva Grad Šibenik, a o čemu će ovaj Odjel donijeti posebno rješenje nakon dostavljenog mu Procjembenog elaborata od strane imenovanih vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Šibenik podnio je dana 13. prosinca 2019. godine kod ovog Odjela zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na kojim nekretninama je predviđena izgradnja građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa nerazvrstana prometnica Njivice OS3 u K.O.Šibenik.

Stavkom 1. članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano je da će nadležno tijelo najkasnije u roku 8 dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku 8 dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Uz prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina sukladno članku 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14. i 69/17.) podnositelj zahtjeva Grad Šibenik priložio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu KLASA:UPI-350-05/16-01/000022, URBROJ:2182/1-08-17-0007 od 20.ožujka 2017. godine, koja je postala pravomoćna 18.travnja 2017. godine, očitovanje Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju KLASA:740-12/19-01/232, URBROJ:2182/01-08-19-2 od 12. prosinca 2019. godine da je priložena lokacijska dozvola važeća, Parcelacijski elaborat oznake 204/17 od 06.rujna 2017. godine i predložio da se u predmetnom postupku kao vještaci za građevinsko zemljište i građevinske kulture odrede jedan od slijedećih vještaka: Damir Alfier, dipl.ing.građ., (KLAMFA d.o.o.) B.J.Jelačića 17 A, Šibenik, Gustav Červar, dipl.ing.građ., Šibenskih vatrogasaca 15, Šibenik ili Vlado Vukelja, dipl.ing.građ., Obala Španja Roke 76, Brodarica.

Dana 18.prosinca 2019. godine pozivom ovog Odjela pozvani su vlasnici i posjednici zemljišta da se suglase s jednim od predloženih vještaka- procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke ali se nitko od pozvanih vlasnika nije očitovao o predloženim vještacima - procjeniteljima niti su predložili nekog drugog procjenitelja.

U zahtjevu za osiguranje dokaza nisu naznačene adrese vlasnika-posjednika zemljišta osim adresa naznačenih u zemljišnoknjižnim i posjedovnim listovima, te su

pozivi za očitovanje o izboru vještaka - procjenitelja osobama nepoznatih adresa objavljene sukladno odredbama ZUP-a.

Primjenom članka 95. Zakona o općem upravnom postupku koja regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kad je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pisma na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pisma u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave. S obzirom da predlagatelj nije dostavio adrese upisanih vlasnika i posjednika, a niti ovo tijelo ima saznanja o istima određeno je da će se ovaj Zaključak objaviti na oglasnoj ploči ovog javnopravnog tijela, internetskoj stranici Šibensko-kninske županije i Oglasnoj ploči Grada Šibenika.

Člankom 65. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će se u slučaju kad je za utvrđivanje ili ocjenu neke činjenice važne za rješavanje stvari potrebno stručno znanje kojim ne raspolaže službena osoba koja vodi postupak, izvest će se dokaz vještačenjem, a vještačenje se određuje po službenoj dužnosti ili na prijedlog stranke.

Nalaže se imenovanim vještacima da svoj nalaz i mišljene - Procjembene elaborate izrade sukladno članku 11., 25. i 47. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te sukladno članku 50. - 53. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, ujedno se istima skreće pozornost da su dužni u ostavljenom roku podnijeti nalaz i mišljenje u pisanom obliku, budući da se u protivnom mogu kazniti novčano, kako je to propisano odredbom članka 67. ZUP-a.

Upozoravaju se određeni vještaci Damir Alfier i Ivica Hobar u smislu odredbi članka 162. stavka 2. i 4. ZUP-a da imaju pravo na nagradu i naknadu stvarno nastalih troškova povodom provedenog vještačenja te da su dužni u roku od 30 dana od dana dostave nalaza i mišljenja ovom tijelu postaviti zahtjev za naknadu troškova i nagradu s priloženim troškovnikom.

Člankom 68. stavkom 1. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za rješenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe, a stavkom 2. istog članka propisano je da se provođenje očevida određuje se zaključkom, dok je stavkom 3. istog članka propisano da stranke imaju pravo nazočiti očevidu.

Člankom 69. ZUP-a propisano je da je vlasnik odnosno posjednik dužan dopustiti da se očevid provede, dok je člankom 60. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da će se novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 5.000,00 kn kazniti za prekršaj fizička osoba ako ometa ili ne dopušta obavljanje očevida radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje (članak 27. stavak 3).

Odluka troškova postupka temelji se na odredbi članka 27. stavka 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade u vezi odredbom članka 161. stavka 4. ZUP-a.

Temeljem svega gore navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

SLUŽBENA OSOBA
Ljubica Drača, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- 1.Grad Šibenik
- 2.Damir Alfier, dipl.ing.građ.iz KLAMFA d.o.o., B. J.Jelačića 17 a, Šibenik,
- 3.Ivica Hobar, ing. god. iz Geodetski mjerenja d.o.o., A.Starčevića 7, Šibenik
- 4.Klarić Hrvoje, Ante Trlajc Antića 15, Šibenik
- 5.Lakoš Pave p.Cvitka, Split/oglasna ploča/
- 6.Bujas Zorka ud. Dunka/oglasna ploča/
- 7.Vidović Vinko p.Jose, B.Pamžara 16, Piran
- 8.Lovrić Hajdana /oglasna ploča/
- 9.Dalibegović Nada/oglasna ploča/
- 10.Vidović Zorka ud.Jose r.Mikulandra, Zaninović Ive 7, Šibenik /oglasna ploča/
- 11.Đurišić Perica, /oglasna ploča/
- 12.Belamarić Zdravko p.Ante/oglasna ploča/
- 13.Ponzzeli Alemka ž.Enza /oglasna ploča/
- 14.Brgles Estera/oglasna ploča/
- 15.Akrap Fulvia/oglasna ploča/
- 16.Belamarić Hrvoje Antonio/oglasna ploča/
- 17.Mikuličin Ivo, B.I.Mažuranića 14, Šibenik
- 18.Mikuličin Cutrupia Zora, B.I.Mažuranića 49, Šibenik
- 19.Belamarić Renata, Josipa Pupačića 11, Zagreb
- 20.Belamarić Mario Toni, Josipa Pupačića 11, Zagreb
- 21.Belamarić Ante p.Krste "KUJSTE", Eugena Kvaternika 1, Šibenik /oglasna ploča/
- 22.Internetska stranica Šibensko-kninske županije
- 23.Oglasna ploča, ovdje
- 24.Oglasna ploča Grada Šibenika
- 25.Ovaj Odjel
- 26.Pismohrana.