



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za imovinsko-pravne
i zajedničke poslove**

Trg Pavla Šubića I br.2, Šibenik

KLASA: UPI-943-05/20-01/3

URBROJ: 2182/1-20-20-05

Šibenik, 17.veljače 2020.

Tel: 244-250

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, na temelju članka 65., 68. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.), a u svezi članka 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj:74/14., 69/17. i 68/19.) u postupku pokrenutom po zahtjevu Grada Šibenika za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za izvlaštenje radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene nerazvrstana prometnica Njivice OS 2 u K.O.Šibenik, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina i to: **za dan 05.ožujka 2020. godine početkom u 9,00 sati** na licu mjesta na nekretninama zemljišnoknjižne oznake:

-dio čest.br.475/4 Z.U.5404 K.O.Šibenik nove oznake čest.br. 475/9 u površini od 26 m2, uknjiženog prava vlasništva Zenković Dragan sin Nurije za 1/3, Zenković Jasmin sin Nurije za 1/3, Ventura Rahela za 1/6, OIB:76748598304, Trg A.Hebranga 11 C, Šibenik, Zenković Carlo za 1/6, OIB:87135456000, Put Vida 50, Šibenik, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Zenković Dragica ž.Nevena, Ivana Gundulića 19, Šibenik,

-dio čest.br.476/3 Z.U.8164 K.O.Šibenik nove oznake čest.br.476/13 u površini od 47 m2 i nove označe čest.br.476/14 u površini od 2 m2, uknjiženog prava vlasništva Lakoš Dragan za 566/4137, Radovčić Aleksa sin Ante za 523/4137, Roša Siniša sin Šime za 286/4137, Mrvica Miljenko p.Nikole za 1381/4137, Uvala Koromašna 9, Žirje, Mrvica Mirjana ž.Miljenka za 1381/4137, Put Vida 59, Šibenik, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Ninić Jere p.Ante, Drvarska 9, Šibenik,

-dio čest.br.475/5 Z.U.7923 K.O.Šibenik nove oznake čest.br.475/10 u površini od 32 m2, uknjiženog prava vlasništva Mrvica Miljenko p.Nikole za 1/2, Ulica IV 22, Žirje, Mrvica Mirjana ž.Miljenka za 1/2, Put Vida 59, Šibenik, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Zenković Dragica ž.Nevena, Ivana Gundulića 19, Šibenik,

-dio čest.br.474/2 Z.U.4500 K.O.Šibenik nove oznake čest.br.474/4 u površini od 85 m2, uknjiženog prava vlasništva Podrug Kata ud.Milana za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Podrug Kata ud. Milana r.Vitić p.Nikole, Piramatovci.

2. Nalaže se Gradu Šibenik do održavanja očevida iskolčiti trasu - pojas izvlaštenja u protivnom očevid se neće obaviti.

3. Određuje se vještvo po stalnim sudskim vještacima i to Damiru Alfier, dipl.ing.građ., (KLAMFA d.o.o.) B.J.Jelačića 17 A, Šibenik, sudskom vještaku za građevinsko zemljište i građevinske kulture, Gordani Kožarić Silov, dipl.ing.agr., Put kroz Meterize 46, Šibenik, sudskoj vještakinji za poljoprivredno zemljište i poljoprivredne kulture i Ivici Hobar, ing.god. vještaku mjerniku iz Geodetski mjerenja d.o.o., A.Starčevića 7, Šibenik, za davanje nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti nekretnina naznačenih u točki 1.ovog zaključka, a sve to prema Geodetskom elaboratu od 03.rujna 2019. godine izrađenom od Geodetski mjerenja d.o.o.Šibenik.

4. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ovog Odjela i nazočiti zakazanom očevidu, te nakon izvršenog očevida za predmetne nekretnine izraditi Procjembeni elaborat nepristrano u skladu s pravilima znanosti i vještine, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, dakle činjenice relevantne za određivanje naknade i ovom upravnom tijelu u roku od 15 dana od izvršenog očevida dostaviti Procjembeni elaborat izrađen u skladu s odredbama članka 11., 25., 46. i 47. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i odredbama članka 50. - 53. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

5. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužan je platiti podnositelj zahtjeva Grad Šibenik, a o čemu će ovaj Odjel donijeti posebno rješenje nakon dostavljenog mu Procjembenog elaborata od strane imenovanih vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Šibenik podnio je dana 28.siječnja 2020. godine kod ovog Odjela zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na kojim nekretninama je predviđena izgradnja građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa nerazvrstana prometnica Njivice OS 02 u K.O.Šibenik.

Stavkom 1. članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano je da će nadležno tijelo najkasnije u roku 8 dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku 8 dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Uz prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina sukladno članku 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14. i 69/17.) podnositelj zahtjeva Grad Šibenik priložio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu KLASA:UPI-350-05/16-01/000021, URBROJ:2182/1-08-17-0007 od 21.ožujka 2017. godine, koja je postala pravomoćna 18.travnja 2017. godine i izmjenu i dopunu lokacijske dozvole KLASA:UPI-350-05/18-01/000022, URBROJ:2182/1-08-19-0006 od 12.ožujka 2019. godine, očitovanje Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju KLASA:350-01/20-01/07, URBROJ:2182/01-08-20-2 od 06.veljače 2020. godine da je priložena lokacijska dozvola važeća, Parcelacijski elaborat oznake 285/2019. od 03.rujna 2019. godine, te

predložio da se u predmetnom postupku kao vještaci za građevinsko zemljište i građevinske kulture odrede jedan od slijedećih vještaka: Damir Alfier, dipl.ing.građ., (KLAMFA d.o.o.) B.J.Jelačića 17 A, Šibenik, Gustav Červar, dipl.ing.građ., Šibenskih vatrogasaca 15, Šibenik ili Vlado Vukelja, dipl.ing.građ., Obala Španja Roke 76, Brodarica i jedan od slijedećih vještaka za poljoprivredno zemljište i poljoprivredne kulture: Gordana Kožarić Silov, dipl.ing.agr. Put kroz Meterize 46, Šibenik, Anka Verović dipl.ing.agr., iz Šibenika, Nova ulica 7/13 ili Mile Gojanović, dipl.ing.agr., Daska 63, Šibenik.

Dana 30.siječnja 2020. godine pozivom ovog Odjela pozvani su vlasnici i posjednici zemljišta da se suglase s jednim od predloženih vještaka- procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, ali se nitko od pozvanih vlasnika nije očitovao o predloženim vještacima - procjeniteljima niti su predložili nekog drugog procjenitelja.

U zahtjevu za osiguranje dokaza nisu naznačene adrese vlasnika-posjednika zemljišta osim adresa naznačenih u zemljišnoknjižnim i posjedovnim listovima, te su pozivi za očitovanje o izboru vještaka - procjenitelja osobama nepoznatih adresa objavljene sukladno odredbama ZUP-a.

Primjenom članka 95. Zakona o općem upravnom postupku koja regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kad je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave. S obzirom da predlagatelj nije dostavio adrese upisanih vlasnika i posjednika, a niti ovo tijelo ima saznanja o istima određeno je da će se ovaj Zaključak objaviti na oglasnoj ploči ovog javnopravnog tijela, internetskoj stranici Šibensko-kninske županije i Oglasnoj ploči Grada Šibenika.

Člankom 65. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će se u slučaju kad je za utvrđivanje ili ocjenu neke činjenice važne za rješavanje stvari potrebno stručno znanje kojim ne raspolaže službena osoba koja vodi postupak, izvest će se dokaz vještačenjem, a vještačenje se određuje po službenoj dužnosti ili na prijedlog stranke.

Rješenjem Županijskog suda u Šibeniku broj:4 Su-273/17. od 29.svibnja 2017. godine Damir Alfier, dipl.ing.građ. imenovan je stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine, a rješenjem broj:4 Su-293/16. od 11.srpnja 2017. godine Gordana Kožarić Silov, dipl.ing.agr. imenovana je stalnom sudskom vještakinjom za područje poljoprivrede i procjenu poljoprivrednog zemljišta za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine.

Kako Damir Alfier, dipl.ing.građ. iz Šibenika i Gordana Kožarić Silov, dipl.ing.agr. imaju posebno ovlaštenje za davanje mišljenja o tržišnoj cijeni građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, te građevinskim i poljoprivrednim kulturama, to je sukladno članku 65.stavku 1. i 2.ZUP-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Nalaže se imenovanim vještacima da svoj nalaz i mišljenje - Procjembene elaborate izrade sukladno članku 11., 25. 46. i 47. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te sukladno članku 50. - 53. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, ujedno se istima skreće pozornost da su dužni u ostavljenom roku podnijeti nalaz i mišljenje

u pisanom obliku, budući da se u protivnom mogu kazniti novčano, kako je to propisano odredbom članka 67.ZUP-a.

Upozoravaju se određeni vještaci u smislu odredbi članka 162. stavka 2.i 4. ZUP-a da imaju pravo na nagradu i naknadu stvarno nastalih troškova povodom provedenog vještačenja te da su dužni u roku od 30 dana od dana dostave nalaza i mišljenja ovom tijelu postaviti zahtjev za naknadu troškova i nagradu s priloženim troškovnikom.

Člankom 68. stavkom 1. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za rješenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe, a stavkom 2. istog članka propisano je da se provođenje očevida određuje se zaključkom, dok je stavkom 3. istog članka propisano da stranke imaju pravo nazočiti očevidu.

Člankom 69.ZUP-a propisano je da je vlasnik odnosno posjednik dužan dopustiti da se očevid provede, dok je člankom 60.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da će se novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 5.000,00 kn kazniti za prekršaj fizička osoba ako ometa ili ne dopušta obavljanje očevida radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje (članak 27.stavak 3).

Odluka troškova postupka temelji se na odredbi članka 27. stavka 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade u vezi odredbom članka 161. stavka 4. ZUP-a.

Temeljem svega gore navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

SLUŽBENA OSOBA
Ljubica Drača, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- 1.Grad Šibenik
- 2.Damir Alfier, dipl.ing.građ.iz KLAMFA d.o.o., B. J.Jelačića 17 a, Šibenik
- 3.Gordana Kožarić Silov, dipl.ing.agr., Put kroz Meterize 46, Šibenik
- 4.Ivica Hobar, ing.god. iz Geodetski mjerenja d.o.o., A.Starčevića 7, Šibenik
- 5.Zenković Dragan sin Nurije, /putem oglasne ploče/
- 6.Zenković Jasmin sin Nurije, /putem oglasne ploče/
- 7.Ventura Rahela, Trg A.Hebranga 11 C, Šibenik./putem oglasne ploče/
- 8.Zenković Carlo, Put Vida 50, Šibenik
- 9.Zenković Dragica ž.Nevena, Ivana Gundulića 19, Šibenik
- 10.Lakoš Dragan, /putem oglasne ploče/
- 11.Radovčić Aleksa sin Ante, /putem oglasne ploče/
- 12.Roša Siniša sin Šime, /putem oglasne ploče/
- 13.Mrvica Miljenko p.Nikole, Uvala Koromašna 9, Žirje
- 14.Mrvica Mirjana ž.Miljenka, Put Vida 59, Šibenik
- 15.Ninić Jere p.Ante, Drvarska 9, Šibenik
- 16.Mrvica Miljenko p.Nikole, Ulica IV 22, Žirje
- 17.Podrug Kata ud. Milana r.Vitić p.Nikole, Piramatovci
- 18.Internetska stranica Šibensko-kninske županije
- 19.Oglasna ploča, ovdje
- 20.Oglasna ploča Grada Šibenika
- 21.U spis.

