



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-pravne

i zajedničke poslove

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-04/20-01/9

URBROJ: 2182/1-20-01/6-20-2

Knin, 5. lipnja 2020. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) te članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), u postupku pokrenutom po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Kninskopolje, u svrhu „Izgradnje fekalne i oborinske odvodnje“, donosi

ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se **vlasnici odnosno posjednici nekretnina u Kninu, označenih kao:**

a) čest.zem. 3074/27, zk.ul. 3626, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.1692/1, pl. 2770, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja 25 m²

- upisanog prava vlasništva: Mladen Relota, Put Don J. Gospodnetića, Knin, za 1/1
- upisanog prava posjeda: Mladen Relota, Luka, Dubravka Horvatića 1, Knin, za 1/1

b) čest.zem. 3046/4, zk.ul. 3118, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.1686/1, pl. 2627, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja 37 m²

- upisanog prava vlasništva: Petar Parać, p. Pavla-Mile, za 1/3, Petar Parać, Zvonimirova 69, Knin, za 2/3
- upisanog prava posjeda: Davorka Šarić, p. Petra, dr. Franje Tuđmana, Knin, za 1/3, Petar Parać, p. Pavla, Zvonimirova 69, Knin, za 1/3 i Danica Parać, p. Petra, ud. Pavla, Zvonimirova 69, Knin, za 1/3

c) čest.zem. 3046/3, zk.ul. 3118, k.o. Kninskopolje, što odgovara dio k.č.1685/1, pl. 2627, dio k.č.1684/1, pl. 2627, k.o. Knin i k.č.1685/5, pl. 2627, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja 46 m²

- upisanog prava vlasništva: Petar Parać, p. Pavla-Mile, za 1/3, Petar Parać, Zvonimirova 69, Knin, za 2/3,
- upisanog prava posjeda: Davorka Šarić, p. Petra, dr. Franje Tuđmana, Knin, za 1/3, Petar Parać, p. Pavla, Zvonimirova 69, Knin, za 1/3 i Danica Parać, p. Petra, ud. Pavla, Zvonimirova 69, Knin, za 1/3

d) čest.zem. 3046/9, zk.ul. 1236, k.o. Kninskopolje, što odgovara dio k.č.1685/6, pl. 2627, k.o. Knin i k.č.1684/1, pl. 2627, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja 4 m²

- upisanog prava vlasništva: Petar Parać, p. Pavla-Mile, za 1/6, Ivica Ćurko, Trpimirova 53, Knin, za 1/2, Petar Parać, Zvonimirova 69, Knin, za 1/3,
- upisanog prava posjeda: Davorka Šarić, p. Petra, dr. Franje Tuđmana, Knin, za 1/3, Petar Parać, p. Pavla, Zvonimirova 69, Knin, za 1/3 i Danica Parać, p. Petra, ud. Pavla, Zvonimirova 69, Knin, za 1/3

e) čest.zem. 3046/8, zk.ul. 1236, k.o. Kninskopolje, što odgovara dio k.č.1681/1, pl. 188, k.o. Knin, dio k.č.1683/1, pl. 2627, k.o. Knin, dio k.č.1684/1, pl. 2627, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja 63 m²

- upisanog prava vlasništva: Ivica Ćurko, Trpimirova 53, Knin, za 1/1
- upisanog prava posjeda: u pl. 2627, k.o. Knin: Davorka Šarić, p. Petra, dr. Franje Tuđmana, Knin, za 1/3, Petar Parać, p. Pavla, Zvonimirova 69, Knin, za 1/3 i Danica Parać, p. Petra, ud. Pavla, Zvonimirova 69, Knin, za 1/3 i u pl. 188, k.o. Knin, Ivica Ćurko, p. Ive, Kneza Trpimira 53, Knin, za 1/2 i Žarko Ćurko, p. Ive, USA, za 1/2

f) čest.zem. 3046/7, zk.ul. 1236, k.o. Kninskopolje, što odgovara dio k.č.1681/1, pl. 188, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja 12 m²

- upisanog prava vlasništva: Ivica Ćurko, Trpimirova 53, Knin, za 1/1
- upisanog prava posjeda: Ivica Ćurko, p. Ive, Kneza Trpimira 53, Knin, za 1/2 i Žarko Ćurko, p. Ive, USA, za 1/2

g) čest.zem. 3046/5, zk.ul. 1236, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.1680/1, pl. 188, k.o. Knin i dio k.č.1681/1, pl. 188, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja 17 m²

- upisanog prava vlasništva: Ivica Ćurko, Trpimirova 53, Knin, za 1/1
- upisanog prava posjeda: Ivica Ćurko, p. Ive, Kneza Trpimira 53, Knin, za 1/2 i Žarko Ćurko, p. Ive, USA, za 1/2

h) čest.zem. 3046/1, zk.ul. 1236, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.1680/1, pl. 188, k.o. Knin i dio k.č.1681/1, pl. 188, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja 3 m²

- upisanog prava vlasništva: Ivica Ćurko, Trpimirova 53, Knin, za 1/1
- upisanog prava posjeda: Ivica Ćurko, p. Ive, Kneza Trpimira 53, Knin, za 1/2 i Žarko Ćurko, p. Ive, USA, za 1/2

da se u roku od 8 dana od zaprimanja ovog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

2. Predloženi od strane korisnika izvlaštenja su:

a) za vještaka geodetske struke:

1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš
2. Antonio Reljanović, Podstranom Reljanović 5, Otavice, 22 320 Ružić
3. Ante Marin, Vukovarska 8, 22 320 Drniš

b) za vještaka građevinske struke:

1. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik
2. August Majer, Gojka Šuška 5, 22 300 Knin
3. Nino Vrcić, Mažurice 49, 22 000 Šibenik

c) za vještaka poljoprivredne struke:

1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik
2. Mile Gojanović, Daska 63, 22 000 Šibenik,
3. Anka Verović, Nova ulica 7/13, 22 000 Šibenik.

3. Ako vlasnik odnosno posjednik u utvrđenom roku ne izabere ni jednog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatra se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

4. Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 4. lipnja 2020. godine Grad Knin, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061 - kao korisnik nepotpunog izvlaštenja, podnio je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Kninskopolje, u svrhu „Izgradnje fekalne i oborinske odvodnje“.

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu izdanu od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin, KLASA:UP/I-350-05/17-01/000035, URBROJ:2182/1-16/1-18-00006 od 15. studenoga 2018. godine (pravomoćna dana 12. prosinca 2018. godine), geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja, broj: 213/2019 od 10. lipnja 2019. godine, izrađen od firme GEOMAPA d.o.o., P. Svačića 91, Drniš, identifikaciju čestica, izvatke iz zemljišne knjige i izvode iz posjedovnog lista za nekretnine koje su predmet postupka, predlažući da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci, i to: a) za vještaka geodetske struke: 1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš, 2. Antonio Reljanović, Podstranom Reljanović 5, Otavice, 22 320 Ružić, 3. Ante Marin, Vukovarska 8, 22 320 Drniš, b) za vještaka građevinske struke: 1. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik, 2. August Majer, Gojka Šuška 5, 22 300 Knin, 3. Nino Vrcić, Mažurice 49, 22 000 Šibenik, c) za vještaka poljoprivredne struke: 1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik, 2. Mile Gojanović, Daska 63, 22 000 Šibenik, 3. Anka Verović, Nova ulica 7/13, 22 000 Šibenik.

Interes Republike Hrvatske za izgradnju fekalne i oborinske odvodnje utvrđen je temeljem odredbe članka 25. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 66/19).

Čankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, sukladno članku 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – dalje: ZUP), ovaj zaključak objaviti će se na internetskoj stranici Šibeniko-kninske županije, oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl. jur.



DOSTAVITI:

1. Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, 22 300 Knin
2. Mladen Relota, Put Don J. Gospodnetića 49, 22 300 Knin
3. Petar Parać, Zvonimirova 69, 22 300 Knin
4. Ivica Ćurko, p. Ive, Trpimirova 53, 22 300 Knin
5. Žarko Ćurko, p. Ive, USA
6. Mladen Relota, Dubravka Hovratića 1, 22300 Knin
7. Davorka Šarić, dr. Franje Tuđmana 2, Knin
8. Danica Parać, Zvinimirova 69, 22 300 Knin
9. Petar Parać, p. Pavla-Mile
10. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
11. Internetska stranica Šibensko-kninske županije

11. Pismohrana