



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
i gradnju
Ispostava Knin

Klasa: UP/I-350-05/15-01/11
Urbroj: 2182/1-16/1-15-4
Knin, 12. 03. 2015. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Ispostava Knin, rješavajući po zahtjevu Ugostiteljsko-turističkog obrta „IVAN I“ iz Civljana, OIB 06921727043, temeljem članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola izdaje se za izgrađnju autopraonice na kat. čest. br. 6120/2 k.o. Knin u Kninu, (kat. čest. br. 6120/2 k.o. Knin nastala od kat čest. br. 6120 k.o. Knin).

Lokacijski uvjeti definirani su u Idejnom projektu, ZOP Z-6712/14, koji se sastoji od, Arhitektonskog projekta, oznaka projekta T.D. 6712/14, od prosinca 2014. god., izrađen po ovlaštenom arhitektu Lovri Petroviću dipl.ing.arh., tvrtka Građenica d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor iz Dugopolja, Projektu vode i kanalizacije, oznaka projekta T.D. 6712/14, od prosinca 2014. god., izrađen od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Zvonke Bosančića dipl.ing.građ., tvrtka Građenica d.o.o. za građenje projektiranje i nadzor iz Dugopolja i Geodetskog projekta, oznaka projekta 6712/14, siječnja 2015. god., izrađen po ovlaštenom geodetu Zoranu Marinu dipl.ing.geod., tvrtka Geomapa d.o.o. iz Drniša, koji je ovjerio glavni projektant Lovre Petrović dipl.ing.arh.

II. Na predmetni idejni projekt izdani su propisani posebni uvjeti koji su sastavni dio lokacijske dozvole:

1. Vodopravni uvjeti Hrvatskih Voda Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Klasa: UP/I-325-01/15-07/0545, URBROJ: 374-24-3-15-2/LMV od 17.02.2015. god.
2. Posebni uvjeti gradnje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti Zagreb, KLASA: 361-03/15-01/501, URBROJ: 376-10/KĆ-15-2(HP) od 30. siječnja 2015. god., izjava VIPneta d.o.o. Zagreb od 11.02.2015. god., izjava Optima Telekom d.o.o. broj:1-154/1-2015. od 11.veljače 2015. godine.
3. PEES br. 401502-150077-0011 izdana od strane HEP-a –Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik pogon Knin, naš broj i znak 4/1502-1208/15 PJ od 06.02.2015. god.

4. Sanitarно-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne porške, Službe županijske sanitarne inspekcije, PJ- Odjel za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Knin, Klasa: 540-02/15-03/1507, URBROJ: 534-07-2-1-5-8/1-15-2 od 06.02.2015. god.
5. Posebni uvjeti zaštite okoliša Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove u Šibensko-kninskoj županiji, Klasa: 612-07/15-01/5, Ur. br. 2182/1-15-15-2 od 04.02.2015. god.,
6. Posebni uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Šibeniku, Klasa: 612-08/15-23/0777, Ur. broj. 523-04-02-14/6-15-2 od 13. veljače 2015. god.
7. Vodovodni i kanalizacijski uvjeti Komunalnog poduzeća d.o.o. Knin, Ur. broj: 37/2-15 od 11.02.2015. god.
8. Potvrdu DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNOG URED ZA KATASTAR ŠIBENIK ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA, KLASA: 932-06/15-02/00004, URBROJ. 541-24-03/1-15-3 od 17.02.2015.
9. Posebni uvjeti Grada Knina, Upravnog odjela za prostorno uređenje , komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša, KLASA: 361-06/15-01/1, URBROJ: 2182/10-05-02/01-15-2 od 13. veljače 2015. god.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

VI. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva Ugostiteljsko-turistički obrt „IVAN I“ iz Civljana, OIB 06921727043, podnio je dana 20.02.2015. god. zahtjev, za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: izgrađenju autopraonice na kat. čest. br. 6120/2 k.o. Knin u Kninu.

Uz zahtjev podnositelj je priložio:

- Tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- Izjavu glavnog projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu sa važećim prostornim planom, uvezana u idejni projekt.
- Posebne uvjete iz točke II. Izreke ove lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

- Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:
- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
 - da su utvrđeni svi posebni uvjeti i to točke II. Izreke ove lokacijske dozvole

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKE, Službe upravnih i inspekcijskih poslova, se očitovalo dopisom, Broj: 511-13-06-91-9/2-2014. L.A.F. od 09.02.2015. god., da za predmetni zahvat u prostoru nije potrebno izdavati uvjete zaštite od požara.

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to: pristup na prometnu površinu planiran je na postojeću gradsku prometnicu sa jugozapadne strane kako je prikazano u idejnom projektu, odvodnja otpadnih voda će se riješiti priključkom na postojeću kanalizacijsku mrežu, kako je prikazano u idejnom projektu, priključak na elektroenergetsku mrežu će se riješiti priključkom na postojeću elektroenergetsku mrežu Grada Knina, kako je navedeno u PEES br. 401502-150077-0011 izdana od strane HEP-a-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik pogon Knin.

-da je idejni projekt izrađen u skladu sa odredbama važećeg prostornog plana to: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Knina ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 11/99, 05/05 i 10/11).

Očevidom obavljenim dana 25.02.2015. god., na licu mjesta, na predmetnoj katastarskoj čestici izložen je poziv strankama za uvid u spis predmeta radi izjašnjenja.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta sukladno članku 141. i 142., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13), pozivom, Klasa: UP/I-350-05/15-01/11, Urbroj: 2182/1-16/1-15-2 od 25.02.2015. god., objavljenom na oglasnoj ploči ovoga Upravnog odjela, na predmetnoj katastarskoj čestici i na mrežnim stranicama stranici ovoga Upravnog odjela. Uvidu u spis predmeta nitko se nije odazvao.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i Tarifnog broja 62. stav. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/2014) u iznosu od 20 kn u biljezima naljepljena je i poništena na podnesku, a iznos od 10000 kn uplaćena je u korist Županijskog proračuna.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njenog primitka.

Žalba se predaje, neposredno ili se šalje putem pošte, ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu prema članku 13. Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96 do 40/2014) u iznosu od 50,00 kn.

VODITELJ ISPOSTAVE
Miljenko Grubišić, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Ugostiteljsko-turističkog obrta „IVAN I“
Civljane 0, Civljaane
2. Oglasna ploča-ovdje
3. Evidencija,
4. Pismohrana.
5. Pročelnica Upravnog odjela za
prostorno uređenje i gradnju, (na znanje),

OBJAVA:

Na mrežnim stranicama Upravnog tijela sukladno članku 147. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.