



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za zaštitu okoliša  
i komunalne poslove

KLASA: UP/I-612-07/20-01/211  
URBROJ: 2182/1-15/1-20-2

Šibenik, 23. studenog 2020.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Nataša Kovač, Mosećka br. 165, Split, u ime investitora tvrtke „JAGER GRADITELJSTVO“ d.o.o., Lupinjak br. 42/2, Hum na Sutli, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Rekonstrukcija građevina poslovne namjene - hotel Colentum (obnova objekata A i C), na kat. čest. 11854/1, 11854/2, \*1066, 11851, \*1067, 11724, 11728, 13467/40, k.o. Murter-Betina, općina Murter-Kornati“, donosi

### **RJEŠENJE**

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Rekonstrukcija građevina poslovne namjene - hotel Colentum (obnova objekata A i C), na kat. čest. 11854/1, 11854/2, \*1066, 11851, \*1067, 11724, 11728, 13467/40, k.o. Murter-Betina, općina Murter-Kornati“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

### **Obrazloženje**

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija 19. studenog 2020. godine (KLASA: 350-05/20-28-000500, URBROJ: 2182/1-16-20-0003), za podnositelja zahtjeva Nataša Kovač, Mosećka br. 165, Split, u ime investitora tvrtke „JAGER GRADITELJSTVO“ d.o.o., Lupinjak br. 42/2, Hum na Sutli, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat – rekonstrukcija građevina poslovne namjene - hotel Colentum (obnova objekata A i C), na kat. čest. 11854/1, 11854/2, \*1066, 11851, \*1067, 11724, 11728, 13467/40, k.o. Murter-Betina, općina Murter-Kornati. Uz zahtjev je priložen Idejni projekt za objekt A, oznaka projekta: TD 029/2019 i Idejni projekt za objekt C, oznaka projekta: TD

030/2019, izrađeni od strane ovlaštene tvrtke „ALIQANTUM“ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i poslovne usluge, Vinka Jelića 1, Zadar, u kolovozu 2020. godine.

Predmetnim zahvatom planira se rekonstrukcija građevina poslovne namjene - hotel Colentum (obnova objekata A i C), na kat. čest. 11854/1, 11854/2, \*1066, 11851, \*1067, 11724, 11728, 13467/40, k.o. Murter-Betina, općina Murter-Kornati. Objekt A u ovoj fazi izgradnje funkcionira kao samostalna jedinica sa svojim glavnim ulazom, smještajnim i javnim hotelskim i servisnim prostorijama. Objekt C funkcionira kao potpuno samostalna jedinica sa svojim glavnim ulazom, smještajnim i javnim hotelskim te servisnim prostorima. Kad bude dovršen cjelokupan kompleks, objekt C će, iako još uvijek ostaje odvojena jedinica, biti spojen s objektom B. U objektima A i C su pretežito hotelske sobe. Objekti se zadržavaju manje-više u nepromijenjenom obliku. Osnovna konstrukcija ostaje nepromijenjena. Planirano je izvođenje kompletne rekonstrukcije instalacija, opreme te unutarnjih zidnih i podnih obloga, a izvana novi fasadni plašt uključujući stolariju, ograde i zaključke. Objekti A i C zadržavaju katnost građevine, tako da nakon rekonstrukcije katnost je suteran, prizemlje, 1. kat i 2. kat (Su+Pr+2K). Planirana je odvodnja fekalnih voda u septičku jamu. Oborinskih voda s ravnog krova odvoditi će se direktno u teren.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19)) HR2001050 Murter – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na rekonstrukciju građevina poslovne namjene u izgrađenom građevinskom području, gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T1-hotel), te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti rekonstrukcije građevina poslovne namjene u izgrađenom građevinskom području, gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T1-hotel), izvan naselja Murter za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja rekonstrukcije građevina poslovne namjene u izgrađenom građevinskom području, gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T1-hotel), izvan naselja naselju Murter na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za

poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 35,00 kn, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 8/17) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).



PROČELNICA

sc. Sanja Slavica Matešić

Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, ovdje
5. Pismohrana, ovdje