

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), te članku 33. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 3/13 i 5/13) Općinsko vijeće Općine Primošten na svojoj 8.hitnoj sjednici održanoj dana 22. rujna 2014.godine, donosi sljedeću:

ODLUKU O IZRADI 6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Izmjena i dopuna prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja.

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 –pročišćeni tekst, 4/13, 2/14 i 8/14.)

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Usklađenje sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 –pročišćeni tekst, 4/13, 2/14 i 8/14.)
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Revidiranje izgrađenog, neizgrađenog, neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana, te u skladu s tim eventualno proširenje građevinskog područja

- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana
- druge manje korekcije Plana

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Primošten, odnosno definiran je administrativnim granicama područja Općine Primošten.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Primošten.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju; Kralja Zvonimira 16; 22000 Šibenik
- Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije; Vladimira Nazora 14; 22000 Šibenik
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik ; J. Čulinovića 1/3; 22000 Šibenik
- Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Runjaninova 2; 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska; Velimira Škorpika 5; 22000 Šibenik
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje; Velimira Škorpika 5; 22000 Šibenik
- Ministarstvo obrane; Trg kralja Petra Krešimira 1; 10000 ZAGREB
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, VGO za slivove južnog Jadrana; Vukovarska 35; 21000 Split
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje ; Splitska 4; 22000 Šibenik
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Šibenik; J.B. Jelačića 1; 22000 Šibenik
- HEP d.o.o., DP Elektra Šibenik; Ante Šupuka 1; 22000 Šibenik
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije; Velimira Škorpika 27; 22000 Šibenik
- Vodovod i odvodnja, d.o.o. Šibenik; Kralja Zvonimira 50; 22000 Šibenik
- Bucavac d.o.o., Trg don Ive Šarića 2; 22202 Primošten
- Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14; 22000 Šibenik
- Lučka kapetanija Šibenik, Obala dr. Franje Tuđmana 8; 22000 Šibenik

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13.), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 8 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

Klasa: 350-02/14-01/1

Ur.broj: 2182/02-01-14-1

Primošten, 22. rujna 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN



PREDSJEDNIK
Vinko Bolanča