



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Šibenik , Trg Pavla Šubića I , br. 2.
☎ 022/342-785

Klasa: UpI-350-05/15-01/13/A.M.S.
Ur. broj:2182/1-16-15-05
Šibenik, 06. svibnja 2015.g.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije , temeljem stavka 1. članka 115. i stavka 1. članka 117. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , broj : 153/13) , rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva " **SARAĐEN** " d.o.o. Stankovci , Dubrava kod Tisnog , OIB : 59578167745 za izdavanje lokacijske dozvole , izdaje :

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru :

-izgradnja proizvodnih , skladišnih i servisnih građevina unutar eksploatacijskog polja Vprštak koji obuhvaća čest. zem. 2251/195 i dio čest. zem. 2251/2 k.o. Pirovac na području Općine Pirovac , te čest. zem. 7760/23 , dio čest. zem. 7760/1 , dio čest. zem. 7760/31 i dio čest. zem. 7760/32 k.o. Tisno na području Općine Tisno i to :

1. Skladišna hala
2. Servisna hala – radionica
3. Betonara

sve na dijelu čest. zem. 7760/1 k.o. Tisno

4. Asfaltna baza na dijelu čest.zem.7760/1 k.o. Tisno i dijelu čest. zem. 2251/2 k.o. Pirovac

I 1. Oblik i veličina predmetnih čestica :

Predmetne čestice su prikazane na prerisu katastarskog plana u M 1 : 2904 k.o. Tisno i prerisu katastarskog plana u M 1 : 2904 k.o. Pirovac , koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole

2. Oblik i veličina eksploatacijskog polja unutar koga se nalaze predmetne građevine je vidljiv na situaciji nacrtanoj na geodetskoj podlozi u M 1 : 500 (list br. 1) , koja je sastavni dio idejnog projekta , koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

LOKACIJSKA DOZVOLA
SARAĐEN d.o.o. Stankovci
KLASA : UPI-350-05/15-01/13
UR.BROJ : 2182/1-16-15-05

3. Smještaj predmetnih građevina :

Smještaj predmetnih građevina unutar eksploatacijskog polja je vidljiv na situaciji nacrtanoj na geodetskoj podlozi - izvedeno stanje u M 1 : 2000 , koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

4. Namjena predmetnih građevina :

Namjena predmetnih građevina (betonare i asfalne baze) je proizvodna , dok su predmetne građevine (skladišna hala i servisna hala – radionica) servisno-skladišne namjene za potrebe proizvodnih građevina .

5.Veličina i površina predmetnih građevina :

-Skladišna hala je bruto površine $751,96 \text{ m}^2$, visnine prizemlja , odnosno maksimalne visine sljemena 6,10 m.

-Srevisna hala – radionica je bruto površine $766,95 \text{ m}^2$, visnine prizemlja , odnosno maksimalne visine sljemena 7,03 m.

-U sklopu postrojenja betonare se radi upravljačka zgrada i građevinski laboratorij bruto površina $90,50 \text{ m}^2$, visnine prizemlja , odnosno maksimalne visine sljemena 6,10 m.

- U sklopu postrojenja asfaltne baze se radi upravljačka zgrada bruto površina $30,80 \text{ m}^2$, visnine prizemlja , odnosno maksimalne visine sljemena 3,72 m .

6.Oblikovanje predmetnih građevina :

Srevisna hala – radionica se sastoji od :

-prostora za srevisiranje vozila neto površine $462,37 \text{ m}^2$

-tokarske radionice neto površine $217,90 \text{ m}^2$

-prostora za spremište neto površine $55,55 \text{ m}^2$

Postrojenje betonare se sastoji od :

-upravljačke zgrade i građevinskog laboratorija

-pogona betonare koji je tipski industrijski pogon – postrojenje za mješanje betona

- automatska betonara tipa ELBA 1500 . Isti se sastoji od :

a. skladištenja - izdavanje materijala , agregata i dodatnih sastojaka

b. postrojenja za mješanje betona i mjerenje smjesa

c. otpremanje betona te skladištenja cementa i vezivnih sastojaka

Asfaltna baza se sastoji od :

-upravljačke zgrade

-pogona asfaltne baze koji je tipski industrijski pogon – postrojenje za spravljanje asfaltne mase – ASFALTNJA BAZA TIPA ARMAN ARR 100. Isti se sastoji od :

a.asfaltnog postrojenja

b.skladišnog prostora za asfalt , skladišta bitumena

c.manipulativne površine i pratećih objekata

Ostali elementi oblikovanja i izvođenja prikazani su u idejnom projektu T.D. : IP-06/2014 , izrađenom od strane ovlaštene arhitekture Emine Maksan , broj ovlaštenja A 1699 – “ Axa “ d.o.o. Biograd na moru u lipnju 2014.g. , koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole .

7.Priključak na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu :

Predmetno eksploatacijsko polje ima osiguran pristup na javno-prometnu površinu asfaltnim putem na dijelu čest. zem. 7760/1 k.o. Tisno sa priključkom na državnu cestu D 59 u skladu s posebnim uvjetima HC .

Predmetne građevine je potrebno priključiti na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu u skladu s posebnim uvjetima navedenim u II poglavlju dispozitiva ove lokacijske dozvole , koji su i sastavni dio iste .

Na predmetnom eksploatacijskom polju je osiguran potreban broj parkirnih mjesta (1 PM do 100 m^2 ukupne bruto razvijene površine predmetnih građevina) . Položaj isti je vidljiv na situaciji nacrtanoj na geodetskoj podlozi - izvedeno stanje u M 1 : 2000 , koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

LOKACIJSKA DOZVOLA

SARAĐEN d.o.o Stankovci

KLASA : UPI-350-05/15-01/13

UR.BROJ : 2182/1-16-15-05

8. Mjere zaštite okoliša :

Odvodnju oborinskih voda treba riješiti u skladu s vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova - Split , klasa : UP/I-325-01/14-07/6360 , ur. broj : 374-24-3-15-4/LMV , od 19. veljače 2015 .g. .

Zaštitu okoliša treba izvesti u skladu s rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš Ministarstva zaštite okoliš i prirode klase : UP/I-351-03/13-02/125 , ur. broj : 517-06-2-2-2-14-12 , od 26. svibnja 2014.g.

II Suglasnosti , uvjeti , potvrde i mišljenja nadležni tijela državne uprave , odnosno pravnih osoba:

1.Posebni uvjeti HEP-a ODS d.o.o. Elektra Šibenik , broj : 401500101/8040/14ZS , od 18. Studenog 2014.g.

2.Posebni uvjeti “ Vodovoda i odvodnje “ d.o.o. Šibenik , broj : 05-9736/2/14, od 19. prosinca 2014.g.

3.Posebni uvjeti gradnje HAKOM-a Zagreb, klasa : 361-03/14-01/6423 , ur. broj : 376-10/KĆ-14-2(HP) , od 14. studenog 2014.g. i izjave operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga (Hrvatski telekom , Optimatelekom, Metronet , Vip)

5.Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, klasa : UP/I -325-01/14-07/6360 , ur. broj : 374-24-3-15-4/LMV, od 19. veljače 2015.g. ,

6.Posebni uvjeti građenja MUP-a PU Šibensko-kninska Služba upravnih i inspeksijskih poslova , broj : 511-13-06-113-135/2-2014.NJ.D. , od 18. prosinca 2014.g.

7.Sanitarno tehnički i higijenski uvjeti Uprave za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo Sektor županijske inspekcije i prave podrške Služba županijske sanitarne inspekcije PJ – Odjel za sjevernu Dalmaciju Ispostava Šibenik , klasa : 540-02/14-03/1571 , ur. broj : 534-09-2-1-5-7/4-14-2 , od 19. studenog 2014.g.

8.Posebni uvjeti – očitovanje Plinacro d.o.o. Zagreb , klasa : PL-15/2781/15/DM , ur. broj : K/MB-15-8.

9.Posebni uvjeti HC-a d.o.o. Zagreb Sektor za održavanje i promet Poslovna jedinica Split Tehnička ispostava Šibenik , klasa : 361-01/15-04/12 , ur. broj : 345-951/319-15-3 , od 26. ožujka 2014.g.

čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

III Određuje se etapno građenje predmetnih građevina na način kako sljede :

- I etapa - izgradnja skladišne hale
- II etapa - izgradnja servisne hala - radionice
- III etapa - izgradnja betonare
- IV etapa - izgradnja asfaltne baze

IV Za predmetni zahvat u prostoru Ministarstvo zaštite okoliša i prirode je , dana 26. svibnja 2014.g., izdalo rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš klase : UP/I-351-03/13-02/125 , ur. broj : 517-06-2-2-2-14-12 , koje je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

V Izvodi iz dokumenata prostornog uređenja :

- Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (“ Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije “ , broj : 20/06 i 02/14)
 - Prostornog plana uređenja Općine Tisno (“ Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije “ , broj : 01/07 i “ Službeni glasnik Općine Tisno“ , broj : 02/14)
- su sastavni dio ove lokacijske dozvole.

VI Idejni projekt T.D. : IP-06/2014 izrađen od strane ovlaštene arhitektice Emine Maksan, broj ovlaštenja A 1699 – tvrtka “ Axa “ d.o.o. Biograd na moru u lipnju 2014.g. je sastavni dio ove lokacijske dozvole .

VII Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem , već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno članku 106. Zakona o gradnji (“ Narodne novine “ , broj : 153/13) . Sukladno članku 113. Istog Zakona građevinska dozvola se može izdati za jednu ili više etapa određenih ovom lokacijskom dozvolom

VIII Po isteku Ugovora o kncesiji potrebno je predmetne građevine ukloniti .

IX Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti . U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole ovom Upravnom odjelu.

XI Važenje lokacijske dozvole može se produžiti na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva , “ **SARAĐEN “ d.o.o. Stankovci** , Dubrava kod Tisnog , OIB : 59578167745 , podnio je dana 04. ožujka 2014.g. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru : izgradnja proizvodnih , skladišnih i servisnih građevina unutar eksploatacijskog polja Vprštak koji obuhvaća čest. zem. 2251/195 i dio čest. zem. 2251/2 k.o. Pirovac na području Općine Pirovac , te čest. zem. 7760/23 , dio čest. zem. 7760/1 , dio čest. zem. 7760/31 i dio čest. zem. 7760/32 k.o. Tisno na području Općine Tisno i to :

1. Skladišna hala
2. Servisna hala – radionica
3. Betonara
sve na dijelu čest. zem. 7760/1 k.o. Tisno
4. Asfaltna baza na dijelu čest. zem. 7760/1 k.o. Tisno i dijelu čest. zem. 2251/2 k.o. Pirovac

Zahtjev je osnovan .

U provedenom postupku je dostavljeno :

1. Preris katastarskog plana u M 1 : 2904 k.o. Tisno izrađen od strane DGU-e Područni ured za katastar Šibenik , klasa : 935-06/14-01/3355 , ur. broj : 541-24-02/6-14-2 , dana 06. listopada 2014.g.

2. Preris katastarskog plana u M 1 : 2904 k.o. Pirovac izrađen od strane DGU-e Područni ured za katastar Šibenik , klasa : 935-06/14-01/3356 , ur. broj : 541-24-02/6-14-2 , dana 06. listopada 2014.g.

4. Idejni projekt T.D. : IP-06/2014 izrađen od strane ovlaštene arhitektice Emine Maksan, broj ovlaštenja A 1699 – tvrtka “ Axa “ d.o.o. Biograd na moru u lipnju 2014.g. , koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole .

5. Izjavu ovlaštene projektantice Emine Maksan o usklađenosti idejnog projekta sa dokumentima prostornog uređenja , prilježe naprijed navedenom idejnom projektu

6. Dokaz pravnog interesa i to :

6.1. Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja tehničkog-građevinskog kamena " Veprštak " Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove , klasa : UP/I-310-17/14-01/01 , ur. broj : 2182-03-1-14-2 , od 05. studenog 2014.g.

6.2. Ugovor o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevinskog kamena " Veprštak " , klase : UP/I0310-17/12-01/01 , ur. broj : 2182-03-01-1-12-16 , od 27. prosinca 2012.g.

6.3. Odluka o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju " Veprštak " , klasa : 024-04/15-03/4 , ur. broj : 536-021/01-2015-16 , od 18. ožujka 2015.g.

7. Lokacijsku dozvolu , klase : UP/I-350-05/14-01/000102 , ur. broj : 531-06-1-1-14-00005 , izdanu , dana 02. rujna 2014.g. od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Uprava za dozvole državnog značaja Sektor lokacijskih dozvola i investicija za predmetno eksploatacijsko polje.

8. Posebni uvjeti iz točke II izreke ove lokacijske dozvole

Povodom zahtjeva imenovanog investitora , proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće :

-da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana stavkom 2. članka 127. Zakona o prostornom uređenju

-da su utvrđeni svi posebni uvjeti

-da postoji mogućnost priključenja predmetnih građevina na prometnu površinu

-da postoji mogućnost priključenja građevina na vlastiti sustav odvodnje - septička jama

-da postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu i vodovodnu mrežu.

Očividom na terenu izvršenim , dana 17. ožujka 2015.g. i uvidom u idejni projekt T.D. : IP-06/2014 izrađen od strane ovlaštene arhitektice Emine Maksan, broj ovlaštenja A 1699 – tvrtka " Axa " d.o.o. Biograd na moru u lipnju 2014.g. , koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole , utvrđeno je da je idejni projekt izrađen u skladu s člankom 68. i člankom 69. Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (" Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije " , broj : 20/06 i 02/14) i u skladu s člankom 75. i člankom 77. Prostornog plana uređenja Općine Tisno (" Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije " , broj : 01/07 i " Službeni glasnik Općine Tisno " , broj : 02/14)

U provedenom postupku je utvrđeno da se predmetne čestice nalaze unutar prostornih dokumenta navedenih u III poglavlju dispozitiva ove lokacijske dozvole i **to u zoni eksploatacije mineralnih sirovina i odlagališta otpada** , gdje je moguće odobriti traženi zahvat u prostoru.

Strankama u postupku , omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta , tako što su sukladno članku 142. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , broj : 153/13) pozvani , od strane ovog Upravnog odjela putem javnog poziva klase : UpI-350-05/15-01/13 , ur. broj : 2182/1-16-15/02 , od 16. ožujka 2015.g. . Javni poziv je objavljen na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog upravnog odjela , te izložen na predmetnom eksploatacijskom polju o čemu postoje dokazi u spisu (zapisnik s terena s fotografijama , te javni poziv koji je bio istaknut na terenu i izvješten na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela , dokaz o objavi na mrežnim stranicama ovog upravnog odjela) .

U ostavljenim rokovima , kao ni do dana ispisivanja ove lokacijske dozvole nitko se nije odazvao pozivu .

Nakon ovako provedenog postupka , na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 140. i 146. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , broj : 153/13) , rješeno je kao u izreci.

Opća pristožba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. Zakona o upravnim pristožbama (" Narodne novine " , broj : 8/96 , 77/96 , 95/97 , 131/97 , 68/98 , 66/99 , 145/99 , 116/00 , 163/03 , 17/04 , 110/04 , 141/04 , 150/05 , 153/05 , 129/06 i 19/13) je propisno nalijepljena i poništena na zahtjevu , a građevinska pristožba temeljem tarifnog broja 62. istog Zakona u iznosu od 10 000,00 kn je u cijelosti uplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15. dana od dana njenog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu , a može se izjaviti i na zapisnik uz pristožbu prema čl. 1. Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristožbama (" Narodne novine " , broj : 8-96) u iznosu od 50,00 kn.



DOSTAVITI :

1. "Sarađen" d.o.o. Stankovci ,Tisno
Dubrava kod Tisnog
2. Oglasna ploča ovog upravnog odjela
3. U spisu ovdje

OBJAVA :

9. Na mrežnim stranicama ovog Upravnog tijela

NA ZNANJE :

1. Pročelnica ovog upravnog dijela