

Grada Drniša“, broj 4/15, 1/18, 1/19-pročišćeni tekst, 5/19 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Drniša temeljem zahtjeva Gradonačelnika Grada Drniša na svojoj 27. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2021. godine, d o n o s i

O D L U K U

o davanju suglasnosti Gradonačelniku Grada Drniša za sklapanje ugovora o sufinanciranju kupnje građevinskog zemljišta u cilju rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša

I Daje se suglasnost Gradonačelniku Grada Drniša za raspolaganje ostalom imovinom čija ukupna vrijednost je viša od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, za sklapanje ugovora o sufinanciranju kupnje građevinskog zemljišta u cilju rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji prema Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18, 5/19 i 8/20) između Grada Drniša kao davatelja financijskih sredstava i **Špire Krasića**, Put Mlinice 9, 22320 Drniš kao korisnika sufinanciranja sukladno Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša Mjera 1. („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18, 5/19 i 8/20).

II Predmet sufinanciranja se odnosi na nekretninu **čest.zem.2135 Z.U.3348 k.o. Drniš** zemljišno knjižnog opisa prirodno neplodno zemljište, površine **788 m2**.

III Konstatira se da je Korisnik temeljem uvjeta javnog natječaja i Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša, mjera – 1, ostvario ukupno 45 bodova, čime je ostvario pravo na sufinanciranje od strane Grada Drniša u visini od 80% odnosno u maksimalnom iznosu od **145.000,00 kuna** (slovima:stočetdesettisućakuna).

Sredstva iz stavka 1. ovog članka Grad Drniš doznačuje u roku od 30 dana od dana međusobnog potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnine i pribavljene suglasnosti gradonačelnika od strane Gradskog vijeća za sklapanje Ugovora o sufinanciranju i to na tekući račun Korisnika IBAN broj:HR4124840083235970245 otvoren kod Raiffeisen banke.

IV Ovlašćuje se Gradonačelnik mr.sc. Josip Begonja za sklapanje ugovora o sufinanciranju kupnje građevinskog zemljišta u cilju rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji prema Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18, 5/19 i 8/20) između Grada Drniša kao davatelja financijskih sredstava i **Špire Krasić** Put Mlinice 9, 22320 Drniš kao korisnika sufinanciranja.

V Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku Grada Drniša“.

KLASA: 302-02/20-20/6

URBROJ: 2182/06-21-25

Drniš, 16. ožujka 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA DRNIŠA

PREDSJEDNIK:
Ante Pleadin v.r.

37.

Temeljem članka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 51. Statuta Grada Drniša članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09., 4/13., 11/13. i 14/13. i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 4/15., 1/18., 1/19.-pročišćeni tekst, 5/19. i 2/20.), Gradsko vijeće Grada Drniša je na svojoj 27. sjednici održanoj 16. ožujka 2021. godine donijelo

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna (I) Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 7/16), u daljnjem tekstu: Plan). Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna (I) Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap.

Odlukom se uređuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna (I) Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune (I) Plana), razlozi za donošenje, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis strategija, planova, studija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi, planirani rok za izradu, te izvori financiranja.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ove Odluke temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Drniša je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša.

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Članak 3.

(1) Urbanističkim planom uređenja dijela ugostiteljsko - turističke zone recepcijski i informacijski punkt Roški slap (Službeni glasnik Grada Drniša 7/2016) određeni su: detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređenja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje u obuhvatu Plana.

(2) Javna ustanova "Nacionalni park Krka" kao korisnik zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Plana, podnijelo je inicijativu za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Plana, a koja se prvenstveno odnosi na redefiniranje načina opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom unutar obuhvata Plana ali i priključenja na planiranu prometnu mrežu u ingerenciji Županijske uprave za ceste Šibensko -kninske županije. Budući da je u tijeku izrada projektne dokumentacije rotora na dijelu županijske ceste neposredno uz predmetnu zonu, neophodna je izmjena Plana radi kvalitetnijeg priključka na prometnu mrežu.

(3) Osim usklađenja na novu prometnu mrežu, planirana je korekcija i usklađenje prostorne i funkcionalne namjene prostora – grafički, te korekcija i dopuna provedbenih odredbi UPU-a, sa novim inovativnim sadržajima i povoljnijim rješenjima sa ciljem izgradnje recepcijskog i

informacijskog punkta za potrebe JU "Nacionalni park Krka" uključujući i parkiralište za osobna vozila i turističke autobuse.

IV. OBUHVAT

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune Plana donose se za cijeli prostor obuhvata Plana, grafički i tekstualni.

(2) Površina obuhvata Plana iznosi oko 2 ha.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone: recepcijski i informacijski punkt Roški slap („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 7/16) plan nije realiziran. Izmjenama i dopunama Plana omogućila bi se kvalitetnija realizacija planiranih kapaciteta te omogućio priključak na prometnu mrežu prema pravilima struke.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su sukladno navedenom u prethodnim člancima, kako slijedi:

- redefinirati način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom unutar obuhvata Plana ali i priključenja na planiranu prometnu mrežu u ingerenciji Županijske uprave za ceste Šibensko -kninske županije ,
- prilagoditi priključak na prometnu mrežu s obzirom na izradu projektne dokumentacije rotora na dijelu županijske ceste neposredno uz predmetnu zonu
- razmotriti kapacitet i smještaj planirane građevine recepcijskog i informacijskog punkta;
- razmotriti kapacitet i smještaj parkirališta za osobna vozila, turističke autobuse i linijske autobuse JU „NP Krka“
- provesti usklađenje izmjena i dopuna Plana sa Zakonom i Prostornim planom uređenja Grada Drniša;
- uskladiti izmjene i dopune Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela tijekom izrade ovih izmjena i dopuna;
- preispitivanje i drugih dijelova planskih rješenja na koje mogu imati utjecaj izmjene i dopune iz prethodnih alineja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu i donošenja Izmjena i dopuna (I) Plana nositelj izrade neće pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti na temelju dokumentacije i podataka koje osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i na temelju postojećih stručnih podloga i tehničke dokumentacije.

Sukladno ishodu mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije od 26. veljače 2021. godine (KLASA:351-03/21-01/20,URBROJ: 2182/1-15/1-21-2) za Izmjene i dopune (I) Plana potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi

strateške procjene sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, te drugih sudionika koji će podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna (VIII) Plana temeljem zahtjeva i obavijesti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000
3. Hrvatske šume, Šumarija Drniš, 142. brigade 37, 22 320 Drniš,
4. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
5. Županijska uprava za ceste, Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
7. HEP -DISTRIBUCIJA; d.o.o. Zagreb, DP Elektra Drniš, Put Glavice bb, 22 320 Drniš
8. RAD d.o.o. Drniš, za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Bruna Bušića 18, 22 320 Drniš
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Šibensko-kninske županije, Prilaz tvornici 39/2, 22000 Šibenik
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
11. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHI FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 10.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Drniša.

(3) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(4) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(5) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Drniša prije početka javne rasprave.

(6) Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(7) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.

(8) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Drniša na utvrđivanje.

(9) Gradonačelnik Grada Drniša razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(10) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom Vijeću Grada Drniša, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(11) Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana donosi Gradsko Vijeće Grada Drniša.

(12) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se sufinanciranjem sredstava iz proračuna Grada Drniša i Javne ustanove "Nacionalni park Krka" a što će se definirati posebnim Ugovorom za udjele u sufinanciranju izrade UPU-a.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa a snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Drniša“.

KLASA: 350-02/21-20/4

URBROJ: 2182/06-21-4

Drniš, 16. ožujka 2021. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA DRNIŠA

PREDSJEDNIK:
Ante Pleadin v.r.

38.

Na temelju članka 42. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18 i 98/19), članka 3. Pravilnika o najmu stambenih jedinica („Narodne novine“, broj 25/19) i članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09, 4/13, 11/13, 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 4/15, 1/18, 1/19-pročišćeni tekst, 5/19 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Drniša na 27. sjednici, održanoj 16. ožujka 2021. godine, donosi