



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za imovinsko-pravne
i zajedničke poslove**

KLASA: UP/I-943-05/21-01/8

URBROJ: 2182/1-20-01/1-21-3

Šibenik, 03.svibnja 2021.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, na temelju članka 65., 68. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.), a u svezi članka 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj:74/14., 69/17. i 98/19.) u postupku pokrenutom po zahtjevu HEP-ODS d.o.o., Zagreb, OIB: 46830600751, Elektra Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, Šibenik, zastupana po direktoru Emilu Živković, dipl.ing., za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za nepotpuno izvlaštenje zemljišta predviđenog za izgradnju elektroenergetskog objekta TS 10(20)/0,4 kV SIRKOVINA s priključnim 10(20) kV vodom u K.O.Primošten, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina i to: **za dan 21.svibnja 2021. godine početkom u 9,00 sati** na licu mjesta na nekretninama zemljišnoknjižne oznake:

-dio čest.zem.8066/1 Z.U.3653 K.O.Primošten, površine nepotpunog izvlaštenja 1 m², š=1 m, d=1 m, **uknjiženog prava vlasništva** Šikac Ivan p.Ljudevita za 265/1496, Šikac Ivanka ž.Ivana za 265/1496, Lučev Emil za 40/1496, Žaja Ante p.Mate za 926/1496, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 2828 na ime** Huljev Josip-Bene p.Jakova, Primošten,

-dio čest.zem.8453/2 Z.U.1354 K.O.Primošten, površine nepotpunog izvlaštenja 42 m², š=1 m, d=42 m, **uknjiženog prava vlasništva** Čobanov Stipe Božin za 3/16, Čobanov Ana ud.pok.Jere za 3/64, Čobanov Fortunato pok.Jere za 9/64, Čobanov Jerko ok.Bože za 1/12, Čobanov Marija ud.Frane za 13/96, Čobanov Ante pok.Frane za 13/96, Čobanov Jerka ud.Jure za 4/192, Čobanov Ante pok.Jure za 5/192, Jurić Josipa ž.Martina za 2/192, Čobanov Ante za 4/192, OIB:50407821015, Kalina 12, Primošten Burnji, Čobanov Ante pok.Ive za 1/192, Čobanov Jure Božin za 3/16, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 706 na ime** Gracin Jerko pok.Jakova, Primošten, u PL 712 na ime Gracin Josip pok.Jakova, Vadalj, u PL 821 na ime Marinov Svetinka ud.Križana, Branit.Domov.rata 2D, Šibenik,

-dio čest.zem.8453/1 Z.U.1334 K.O.Primošten, površine nepotpunog izvlaštenja 41 m², š=1 m, d=41m i dio čest.zem.8455/1 Z.U.1334 K.O.Primošten, površine nepotpunog izvlaštenja 2 m², š=1 m, d=2 m, **uknjiženog prava vlasništva** Bolanča Dana ž.Blaža za 1/8, Jandrić Zorka ž.Frane za 1/8, Gracin Ante pok.Krste za 3/8,

Huljev Jere sin Josipa za 3/8, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 2882 na ime** Huljev Jere p.Josipa p.Roka, Bratski Dolac 12, Široke,

-dio čest.zem.8440/1 Z.U.1332 K.O.Primošten, površine nepotpunog izvlaštenja zračni + podzemni vod 1 m2, š=1 m, d=3m + 24 m2, š=1 m, d=7 m, **uknjiženog prava vlasništva** Miliša-Gracin Jure pok.Ante za 1/14, Smoljić Branko za 13/14, OIB:24970612044, Cesta Blizna Donja 0, Blizna Donja, Marina, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 2879 na ime** Bara Ante pok.Križana, Vadalj,

-dio čest.zem.8426 Z.U.328 K.O.Primošten, površine nepotpunog izvlaštenja 59 m2, š=3,5 m, d=17 m, dio čest.zem.8428 Z.U.328 K.O.Primošten, površine nepotpunog izvlaštenja 35 m2, š=3,5 m, d=10 m, dio čest.zem.8431 Z.U.328 K.O.Primošten, površine nepotpunog izvlaštenja 32 m2, š=3,5 m, d=9 m, **uknjiženog prava vlasništva** Čobanov Šima ž.Antuna za 12/72, Gracin Vana ud.Paške za 22/72, Gracin Ante pok.Svetina za 6/72, Gracin Jere p.Ivana za 24/72, Gracin Branko p.Jere za 1/72, Gracin Vesna za 6/72, OIB:40155234175, Vlačka 23, Zagreb, Gracin Meri za 1/72, OIB:83979079607, Put Bioca 4A, Šibenik, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama** na čest.zem.8426 i 8428 u PL2935 na ime Gracin Jere p.Paška, Šibenik, Gracin Jere p.Ivana, Vadalj, na čest.zem.8431 u PL2935 na ime Gracin Jere p.Paška, Šibenik, Gracin Jere p.Ivana, Vadalj i u PL:342 na ime Čobanov Ante pok.Josipa "VILIĆ", Primošten Burnji,

-dio čest.zem.8420 Z.U.1333 K.O.Primošten, površine nepotpunog izvlaštenja 81 m2, š=3,5 m, d=23 m, **uknjiženog prava vlasništva** Gracin Angja pok.Josipa za 3/48, Gracin Stana po.Josipa za 3/48, Čobanov Jure pok.Jose za 7/384, Čobanov Jere pok.Jose za 7/384, Čobanov Mile pok.Jose za 7/384, Čobanov Jura pok.Jose za 3/384, Gracin Antica pok.Stipe za 26/960, Gracin Svetinka pok.Stipe za 26/960, Gracin Stana pok.Stipe za 26/960, Gracin Ante pok.Marka za 104/1440, Gracin Marija pok.Marka za 39/1440, Gracin Miro Jere za 52/1440, Gracin Bosiljka Jere za 52/1440, Gracin Ivanica ud.Ante za 13/48, Gracin Joso pok.Stipe za 91/960, Gracin Božo pok.Stipe za 91/960, Bolanča Marija, 13/1920, OIB:13074662406, Donji Vezac 64, Vezac, Gracin Miro za 13/3840, OIB:80489964849, Mate Lovraka 19, Zagreb, Gracin Ante, za 13/3840, OIB:347651180840, Vadalj 8, Primošten, Gracin Bruno za 13/2880, OIB:90884178034, Ulica Vile Velebita 38, Zagreb, Putnik Bosiljka za 13/3840, Ruda 28, Ruda, Gracin Vlatko za 13/11520, OIB:67151431195, Vadalj 9, Primošten, Gracin Jadranko za 13/11250, OIB:24989092244, Vladimira Varićaka 9, Zagreb, Baltić Vlatka za 13/11520, OIB:66097306272, Vadalj 9, Primošten, Gracin Branimir za 13/5760, OIB:60042956507, Ulica Vile Velebita 36, Zagreb, Gracin Božo za 13/360, OIB:46013083144, Krčulj Gracini 15, Primošten Burnji, Ivica Radojka za 13/360, OIB:06502288659, Ćiril-Methodova 32, Split, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL2937 na ime** Gracin Ante sin Bože p.Marka, Vadalj 15, u PL.699 na ime Gracin Ante p.Paška, Vadalj, u PL.704 na ime Gracin Ivanica ud.Stipe, Vadalj.
Svi nazočni prilikom očevida dužni su se pridržavati epidemioloških mjera.

2. Ako se očevid ne održi **dana 21.svibnja 2021. godine** zbog vremenskih nepogoda /kiša/ isti se odgađa za **dan 24. svibnja 2021. godine** početkom u 9,00 sati.

3. Nalaže se HEP-ODS d.o.o., Zagreb, Elektri Šibenik da do održavanja očevida iskolči trasu - pojas nepotpunog izvlaštenja u protivnom očevid se neće obaviti.

4. Određuje se vještvo po stalnim sudskim vještacima i to: Damiru Alfier, dipl.ing.građ., (KLAMFA d.o.o.) B.J.Jelačića 17 A, Šibenik, sudskom vještaku za građevinsko zemljište i građevinske kulture, Gordani Kožarić Silov, dipl.ing.agr., Put kroz Meterize 46, Šibenik, sudskoj vještakinji za poljoprivredno zemljište i poljoprivredne kulture i Ivanu Mihaljević, mag. ing.geod. et geoinf., vještaku mjerniku iz GEO FORMA d.o.o., Obala Ive Juričev Cote 27, Vodice, za davanje nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti nekretnina naznačenih u točki 1.ovog zaključka, a sve to prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Lena Kostovski, dipl.ing.geod. iz Šibenika od 15.siječnja 2019. godine.

5. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ovog Odjela i nazočiti zakazanom očevidu, te nakon izvršenog očevida za predmetne nekretnine izraditi Procjembeni elaborat nepristrano u skladu s pravilima znanosti i vještine, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, dakle činjenice relevantne za određivanje naknade i ovom upravnom tijelu u roku od 15 dana od izvršenog očevida dostaviti Procjembeni elaborat izrađen u skladu s odredbama članka 11., 25., 47. i 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i odredbama članka 55. Zakona o procijeni vrijednosti nekretnina.

6. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužan je platiti podnositelj zahtjeva HEP-ODS d.o.o., Zagreb, OIB: 46830600751, Elektra Šibenik, a o čemu će ovaj Odjel donijeti posebno rješenje nakon dostavljenog mu Procjembenog elaborata i zahtjeva za naknadu od strane imenovanih vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

HEP-ODS d.o.o., Zagreb, OIB: 46830600751, Elektra Šibenik podnio je dana 02.ožujka 2021. godine kod ovog Odjela zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na kojima je predviđena izgradnja elektroenergetskog objekta TS 10(20)/0,4 kV SIRKOVINA s priključnim 10(20) kV vodom na nekretninama naznačenim u izreci ovog Zaključka.

Stavkom 1. članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano je da će nadležno tijelo najkasnije u roku 8 dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku 8 dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja, stavkom 2. istog članka propisano je da ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja, dok je stavkom 4.istog članka propisano da troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

Uz prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina sukladno članku 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14. i 69/17.) podnositelj zahtjeva HEP-ODS d.o.o., Zagreb, Elektra Šibenik priložio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu KLASA:UPI-350-05/17-01/000012,

URBROJ:2182/1-16/3-18-0009 od 05.siječnja 2018. godine, pravomoćnu 30.siječnja 2018. godine, rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA:UPI-350-05/20-01/000001, URBROJ:2182/1-16/3-20-0004 od 09.rujna 2020. godine, pravomoćno 02.10.2020. godine i Geodetski elaborat, nepotpunog izvlaštenja izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Lene Kostovski, dipl.ing. geod. iz Šibenika od 15.01.2019. godine, te predložio da se u predmetnom postupku kao vještaci odrede netko od niže navedenih sudskih vještaka - procjenitelja i to: Anka Verović, dipl.ing.agronomije, Mile Gojanović, dipl.ing.agr., Gordana Kožarić Silov, dipl.ing.agronomije, svi vještaci za poljoprivredno zemljište i poljoprivredne kulture, Damir Alfier, dipl.ing.građevine, Jere Ninić, Dijana Huljev, svi vještaci za građevinsko zemljište i građevinske kulture, GEO FORMA d.o.o., Gromatic KR d.o.o. podružnica Šibenik, Lena Kostovski, dipl.ing.geod. sudski vještaci za geodeziju

Pozivom ovog Odjela od 31.ožujka 2021. godine pozvani su vlasnici i posjednici zemljišta da se suglase s jednim od predloženih vještaka- procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, ali se nitko od pozvanih vlasnika nije očitovao o predloženim vještacima - procjeniteljima niti su predložili nekog drugog procjenitelja.

Kako u zahtjevu za osiguranje dokaza nisu naznačene adrese vlasnika i posjednika zemljišta osim adresa naznačenih u zemljišnoknjižnim i posjedovnim listovima, to su pozivi za očitovanje o izboru vještaka - procjenitelja, vlasnicima i posjednicima poznatih adresa dostavljeni putem pošte, a nepoznatih adresa pozivi su objavljeni sukladno odredbama ZUP-a na oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči i internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Primjenom članka 95.Zakona o općem upravnom postupku koja regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kad je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave. S obzirom da predlagatelj nije dostavio adrese upisanih vlasnika i posjednika, a niti ovo tijelo ima saznanja o istima određeno je da će se i ovaj Zaključak za osobe nepoznata prebivališta-adresa objaviti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, te oglasnoj ploči Općine Primošten u kojoj se nalaze predmetne nekretnine.

Člankom 65. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će se u slučaju kad je za utvrđivanje ili ocjenu neke činjenice važne za rješavanje stvari potrebno stručno znanje kojim ne raspolaže službena osoba koja vodi postupak, izvest će se dokaz vještačenjem, a vještačenje se određuje po službenoj dužnosti ili na prijedlog stranke.

Rješenjem Županijskog suda u Šibeniku broj:4 Su-273/17. od 29.svibnja 2017. godine Damir Alfier, dipl.ing.građ. imenovan je stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine, a rješenjem broj:4 Su-293/16. od 11.srpnja 2017. godine Gordana Kožarić Silov, dipl.ing.agr., imenovana je stalnom sudskom vještakinjom za područje poljoprivrede i procjenu poljoprivrednog zemljišta za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine.

Kako Damir Alfier, dipl.ing.građ. iz Šibenika i Gordana Kožarić Silov, dipl.ing. imaju posebno ovlaštenje za davanje mišljenja o tržišnoj cijeni građevinskog

i poljoprivrednog zemljišta, te građevinskim i poljoprivrednim kulturama, to je sukladno članku 65.stavku 1. i 2.ZUP-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Nalaže se imenovanim vještacima da svoj nalaz i mišljene - Procjembene elaborate izrade sukladno članku 11., 25. 47. i 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, ujedno se istima skreće pozornost da su dužni u ostavljenom roku podnijeti nalaz i mišljenje u pisanom obliku, budući da se u protivnom mogu kazniti novčano, kako je to propisano odredbom članka 67.ZUP-a.

Upozoravaju se određeni vještaci u smislu odredbi članka 162. stavka 2.i 4. ZUP-a da imaju pravo na nagradu i naknadu stvarno nastalih troškova povodom provedenog vještačenja te da su dužni u roku od 30 dana od dana dostave nalaza i mišljenja ovom tijelu postaviti zahtjev za naknadu troškova i nagradu s priloženim troškovnikom.

Člankom 68. stavkom 1. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za rješenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe, a stavkom 2. istog članka propisano je da se provođenje očevida određuje se zaključkom, dok je stavkom 3. istog članka propisano da stranke imaju pravo nazočiti očevidu.

Člankom 69.ZUP-a propisano je da je vlasnik odnosno posjednik dužan dopustiti da se očevid provede, dok je člankom 60.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da će se novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 5.000,00 kn kazniti za prekršaj fizička osoba ako ometa ili ne dopušta obavljanje očevida radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje (članak 27.stavak3.).

Odluka troškova postupka temelji se na odredbi članka 27. stavka 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade u vezi odredbom članka 161. stavka 4. ZUP-a.

Temeljem svega gore navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

VODITELJICA ODSJEKA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ljubica Drača, dipl.iur.

DOSTAVITI:

-HEP-ODS d.o.o., Zagreb, Elektra Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, Šibenik, Damir Alfier, dipl.ing.građ.iz KLAMFA d.o.o., B. J.Jelačića 17 a, Šibenik, Gordana Kožarić Silov, dipl.ing.agr., Put kroz Meterize 46, Šibenik, GEO FORMA d.o.o., Obala Ive Juričev Cote 27, Vodice, Šikac Ivan p.Ljudevita, Šikac Ivanka ž.Ivana, Lučev Emil Žaja Ante p.Mate, Huljev Josip-Bene p.Jakova, Primošten, Čobanov Stipe Božin, Čobanov Ana ud.pok.Jere, Čobanov Fortunato pok.Jere, Čobanov Jerko ok.Bože, Čobanov Marija ud.Frane, Čobanov Ante pok.Frane, Čobanov Jerka ud.Jure, Čobanov Ante pok.Jure, Jurić Josipa ž.Martina, Čobanov Ante, Kalina 12, Primošten Burnji, Čobanov Ante pok.Ive, Čobanov Jure Božin, Gracin Jerko pok.Jakova, Primošten, Gracin Josip pok.Jakova, Vadalj, Marinov Svetinka ud.Križana, Branit.Domov.rata 2D, Šibenik, Bolanča Dana ž.Blaža, Jandrić Zorka ž.Frane, Gracin Ante pok.Krste, Huljev Jere sin Josipa, Huljev Jere p.Josipa p.Roka, Bratski Dolac 12, Široke,

Miliša-Gracin Jure pok.Ante, Smoljić Branko, Cesta Blizna Donja 0, Blizna Donja, Marina, Bara Ante pok.Križana, Vadalj, Čobanov Šima ž.Antuna, Gracin Vana ud.Paške, Gracin Ante pok.Svetina, Gracin Jere p.Ivana, Gracin Branko p.Jere Gracin Vesna, Vlaška 23, Zagreb, Gracin Meri, Put Bioca 4A, Šibenik, Gracin Jere p.Paška, Šibenik, Gracin Jere p.Ivana, Vadalj, Gracin Jere p.Paška, Šibenik, Gracin Jere p.Ivana, Vadalj, Čobanov Ante pok.Josipa "VILIĆ", Primošten Burnji, Gracin Angja pok.Josipa, Gracin Stana po.Josipa, Čobanov Jure pok.Jose, Čobanov Jere pok.Jose, Čobanov Mile pok.Jose, Čobanov Jura pok.Jose, Gracin Antica pok.Stipe, Gracin Svetinka pok.Stipe, Gracin Stana pok.Stipe, Gracin Ante pok.Marka, Gracin Marija pok.Marka, Gracin Miro Jere, Gracin Bosiljka Jere, Gracin Ivanica ud.Ante, Gracin Joso pok.Stipe, Gracin Božo pok.Stipe, Bolanča Marija, Donji Vezac 64, Vezac, Gracin Miro, Mate Lovraka 19, Zagreb, Gracin Ante, Vadalj 8, Primošten, Gracin Bruno, Ulica Vile Velebita 38, Zagreb, Putnik Bosiljka, Ruda 28, Ruda, Gracin Vlatko, Vadalj 9, Primošten, Gracin Jadranko, Vladimira Varičaka 9, Zagreb, Baltić Vlatka, Vadalj 9, Primošten, Gracin Branimir, Ulica Vile Velebita 36, Zagreb, Gracin Božo, Krčulj Gracini 15, Primošten Burnji, Ivica Radojka, Ćiril-Methodova 32, Split, Gracin Ante sin Bože p.Marka, Vadalj 15, Gracin Ante p.Paška, Vadalj, Gracin Ivanica ud.Stipe, Vadalj, Internetska stranica Šibensko-kninske županije, Oglasna ploča, ovdje, Oglasna ploča Općine Primošten, U spis.