



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za imovinsko-pravne
i zajedničke poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-05/21-01/23
URBROJ: 2182/1-20-01/6-21-7
Knin, 16. lipnja 2021. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), te članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), u postupku pokrenutom po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Kninskopolje, u svrhu izgradnje gradske prometnice, fekalne i oborinske odvodnje, donosi

ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se **vlasnici odnosno posjednici nekretnina u gradu Kninu, označenih kao:**

a) čest.zem. 5584/9, zk.ul. 4795, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č. 6214/5, pl. 4051, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti 59 m²+19 m²+4 m² (ukupno 82 m²)

- upisanog prava vlasništva: Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587- upravlja Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik, za 1/1

- upisanog prava posjeda: Republika Hrvatska, Javno dobro u općoj uporabi, Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije (upravitelj), Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik, za 1/1

b) čest.zem. 3050, zk.ul. 1695, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č. 1696/3, pl. 1572, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljavanjem prava služnosti 63 m²

- upisanog prava vlasništva: Koluvija Anđelija, za 1/1

- upisanog prava posjeda: Koluvija Jovo, p. Vase, Srbija, Beograd, za 1/1

c) čest.zem. 3053/5, zk.ul. 2851, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.1697, pl. 1838, k.o. Knin i k.č. 1698/2, pl. 1838, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljavanjem prava služnosti 33 m²

- upisanog prava vlasništva: Republika Hrvatska, suvlasnički dio: 44/100 etažno vlasništvo (E-1) i Republika Hrvatska, suvlasnički dio: 56/100 etažno vlasništvo (E-2),
- upisanog prava posjeda: Javno dobro putevi

d) čest.zem. 3051, zk.ul. 3974, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.1699, pl. 328, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljavanjem prava služnosti 42 m²

- upisanog prava vlasništva: Sarić Ana žena Grge za 1/30, Milin Danica, Split, Borisa Papandopula 27 za 29/120, Šimunović Marko, Karlovac, M. Marulića 10 F za 29/120, Škiljo Ivica pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C. za 58/360, Škiljo Vlatko pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C. za 58/360 i Škiljo Marinko pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C. za 58/360
- upisanog prava posjeda: Grgić Ante, p. Ivana, „Pujica“, Knin, Kninskopolje, za 1/1

e) čest.zem. 3052, zk.ul. 3974, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č. 1699, pl. 328, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljavanjem prava služnosti 2 m²

- upisanog prava vlasništva: Sarić Ana žena Grge za 1/30, Milin Danica, Split, Borisa Papandopula 27 za 29/120, Šimunović Marko, Karlovac, M. Marulića 10 F za 29/120, Škiljo Ivica pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C. za 58/360, Škiljo Vlatko pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C. za 58/360 i Škiljo Marinko pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C. za 58/360
- upisanog prava posjeda: Grgić Ante, p. Ivana, „Pujica“, Knin, Kninskopolje, za 1/1

da se u roku od 8 dana od zaprimanja ovog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

2. Predloženi od strane korisnika izvlaštenja su:

a) za vještaka geodetske struke:

1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš
2. Antonio Reljanović, Podstranom Reljanović 5, Otavice, 22 320 Ružić
3. Ante Marin, Vukovarska 8, 22 320 Drniš

b) za vještaka građevinske struke:

1. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik
2. August Majer, Gojka Šuška 5, 22 300 Knin
3. Nino Vrcić, Mažurice 49, 22 000 Šibenik

c) za vještaka poljoprivredne struke:

1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik
2. Mile Gojanović, Daska 63, 22 000 Šibenik,
3. Anka Verović, Nova ulica 7/13, 22 000 Šibenik.

3. Ako vlasnik odnosno posjednik u utvrđenom roku ne izabere ni jednog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatra se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

4. Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Dana 9. lipnja 2021. godine Grad Knin, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061 - kao korisnik nepotpunog izvlaštenja, podnio je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kninskopolje, i 15. lipnja 2021. godine dopunu prijedloga, za nekretnine za koje se planira pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljavanjem prava služnosti u svrhu izgradnje gradske prometnice, fekalne i oborinske odvodnje.

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je pravomoćnu Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/17-01/000035, URBROJ: 2182/1-16/1-18-0006 od 15. studenog 2018. godine (pravomoćna i izvršna dana 12. prosinca 2018. godine), Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000035, URBROJ: 2182/1-16/1-20-0003 od 13. studenog 2020. godine (pravomoćno i izvršno dana 10. prosinca 2020. godine), i Rješenje o ispravci greške KLASA: UP/I-350-05/17-01/000035, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0011 od 5. veljače 2021. godine (pravomoćno i izvršno dana 03. ožujka 2021. godine), sve prednje navedeno izdano od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin, Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja, broj: 136/2020 od 14. veljače 2020. godine, izrađen od firme GEOLOBI d.o.o., Trg Oluje 18, Knin, identifikaciju čestica, izvatke iz zemljišne knjige i izvode iz posjedovnog lista za nekretnine koje su predmet postupka, predlažući da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci, i to: a) za vještaka geodetske struke: 1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš, 2. Antonio Reljanović, Podstranom Reljanović 5, Otavice, 22 320 Ružić, 3. Ante Marin, Vukovarska 8, 22 320 Drniš, b) za vještaka građevinske struke: 1. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik, 2. August Majer, Gojka Šuška 5, 22 300 Knin, 3. Nino Vrcić, Mažurice 49, 22 000 Šibenik, c) za vještaka poljoprivredne struke: 1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik, 2. Mile Gojanović, Daska 63, 22 000 Šibenik, 3. Anka Verović, Nova ulica 7/13, 22 000 Šibenik.

Interes Republike Hrvatske za izgradnju fekalne i oborinske odvodnje utvrđen je temeljem odredbe članka 25. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 66/19).

Čankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se

da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, sukladno članku 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – dalje: ZUP), ovaj zaključak objavit će se na internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno članku. 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, 22 300 Knin
2. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
3. Koluvija Anđelija
4. Koluvija Jovo, p. Vase, Srbija, Beograd
5. Općinsko Državno odvjetništvo Šibenik, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, Knin (za Republika Hrvatska)
6. Sarić Ana, ž. Grge
7. Milin Danica, Split, Borisa Papandopula 27
8. Šimunović Marko, Karlovac, M. Marulića 10 F
9. Škiljo Ivica pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C.
10. Škiljo Vlatko pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C
11. Škiljo Marinko pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C.
12. Grgić Ante, p. Ivana, „Pujica“, Knin, Kninskopolje
13. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
14. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
15. Pismohrana