



REPUBLIKA HRVATSKA

Šibensko-kninska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Rogoznica

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000262

URBROJ: 2182/1-16/3-21-0026

Rogoznica, 31.05.2021. g.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Rogoznica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori MIROSLAV MALENICA, HR-21000 SPLIT, PUNTARSKA 20, OIB 33006311474, te MARIJA MALENICA, HR-21000 SPLIT, PUNTARSKA 20, OIB 89463785614, oboje zastupani po opunomoćeniku JURICI JELAVIĆU, HR-21000 SPLIT, GOSPINICA 9, OIB 11564497976, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorima MIROSLAVU MALENICI, HR-21000 SPLIT, PUNTARSKA 20, OIB 33006311474, te MARIJI MALENICA, HR-21000 SPLIT, PUNTARSKA 20, OIB 89463785614:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, sa jednom stambenom jedinicom,
- građenje pomoćne građevine, 2.b skupine – bazen,
- rekonstrukcija postojeće jednostavne građevine, 2.b skupine – garaža,

na novoformiranoj građevnoj čestici broj 5029/14 k.o. Sevid (Rogoznica, Zatoglav), koja će se formirati od dijela katastarske čestice broj 5029/14 k.o. Sevid (Rogoznica, Zatoglav),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake zop: ZATOGLAV, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jurica Jelavić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1960, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt 1.a_ispravak 1, oznake T.D. A/05/03/20 od 03.2021. godine

- projektant: Jurica Jelavić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1960
- projektantski ured: Ured ovlaštenog arhitekta Jurica Jelavić, HR-21000 Split, Gospinica 9, OIB 11564497976

MAPA 1

građevinski projekt 1.b._ispravak 1, oznake T.D. 50/2020 od 03.2021. godine

- projektant: Mila Pažin, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3201
- projektantski ured: M.L. PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Obrov 10, OIB 96388979361

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije_ispravak 1, oznake T.D. UJJ-01/20 od 03.2021. godine

- projektant: Andro Nazlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4082
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Nazlić Andro, HR-21000 Split, Makarska 10, OIB 64117061719

MAPA 3

elektrotehnički projekt_ispravak 1, oznake T.D. E-1455 od 03.2021. godine

- projektant: Ante Kraljević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1744
- projektantski ured: ELEKTRO PROJEKTI I SUSTAVI d.o.o., HR-21000 Split, Istarska 3, OIB 97995893776

MAPA 4

strojarski projekt 4a_ispravak 1, oznake T.D. 1104/20 od 03.2021. godine

- projektant: Denis Peruzović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1120
- projektantski ured: D PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Kroz Smrdečac 27, OIB 72443908267

MAPA 4

strojarski projekt termotehničkih instalacija i bazenske tehnike 4b_ispravak 1, oznake T.D. 1105/20 od 03.2021. godine

- projektant: Denis Peruzović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1120
- projektantski ured: D PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Kroz Smrdečac 27, OIB 72443908267.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitori MIROSLAV MALENICA, HR-21000 SPLIT, PUNTARSKA 20, OIB 33006311474, te MARIJA MALENICA, HR-21000 SPLIT, PUNTARSKA 20, OIB 89463785614, oboje zastupani po opunomoćeniku JURICI JELAVIĆU, HR-21000 SPLIT, GOSPINICA 9, OIB 11564497976, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 04.08.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine, sa jednom stambenom jedinicom,
- građenje pomoćne građevine, 2.b skupine – bazen,
- rekonstrukciju postojeće jednostavne građevine, 2.b skupine – garaža,

na novoformiranoj građevnoj čestici broj 5029/14 k.o. Sevid (Rogoznica, Zatoglav), koja će se formirati od dijela katastarske čestice broj 5029/14 k.o. Sevid (Rogoznica, Zatoglav).

Zaključkom od 08.02.2021. godine ovo Tijelo graditeljstva je pozvalo podnositelje zahtjeva MIROSLAVA MALENICU, HR-21000 SPLIT, PUNTARSKA 20, OIB 33006311474, te MARIJU MALENICU, HR-21000 SPLIT, PUNTARSKA 20, OIB 89463785614, oboje zastupane po opunomoćeniku JURICI JELAVIĆU, HR-21000 SPLIT, GOSPINICA 9, OIB 11564497976, da u roku od osam (8) dana, od dana primitka zaključka, pozivom na klasu zaključka, dostave potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, za koju se ne izdaje lokacijska

dozvola, propisanu odredbama čl. 108. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19.) i to dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole. U roku određenom zaključkom investitori su dopunili svoj zahtjev, postupili po zaključku i dostavili traženo.

Zaključkom od 15.02.2021. godine ovo Tijelo graditeljstva je pozvalo podnositelje zahtjeva da u roku od trideset (30) dana od dana primitka zaključka pozivom na KLASU zaključka dostave ispravljani (dopunjeni) ispis glavnog projekta i ispravljani (dopunjeni) glavni projekt u elektroničkom obliku, usklađen sa Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevine („Narodne novine“ broj 118/2019 i 65/20) i PPUO Rogoznica ("Službeni vjesnik Općine Rogoznica", broj 03/18.). U roku određenom zaključkom investitori su dopunili svoj zahtjev, postupili po zaključku i dostavili traženo.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1
 - **Potvrda glavnog projekta, 3419/21HI od 29.04.2021. godine**
 - VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50
 - **Potvrda glavnog projekta, 02-3638/2/21, Prilog 25-05 od 10.05.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/2956, 376-05-3-21-2 od 26.04.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, broj ZK uložka: 589 od 09.02.2021. godine, broj zadnjeg dnevnika: Z-1071/2021.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/12-02/2021, URBROJ:2182/1-16/3-15-8, od 24.04.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, Ispostava Rogoznica, izvršna i pravomoćna dana 02.06.2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) uvidom u energetska iskaznica svojstva zgrade utvrđeno je da građevina zadovoljava zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- d) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske

dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19):

- PPŽ Šibensko-kninske - VI. ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 11/02., 10/05.-uskl., 3/06., 5/08., 6/12.-pročišć. tekst, 8/13.-ispr., 2/14. i 4/17.)
- PPUO Rogoznica ("Službeni vjesnik Općine Rogoznica", broj 03/18.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenih planova i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ M 1:25000, u zoni izgrađeni dio građevinskog područje naselja (mješovita namjena – pretežito stambena).
- prema kartografskom prikazu 4. „Granice građevinskih područja“ M 1:5000, karta 4.7. u zoni izgrađeni dio građevinskog područja naselja, mješovita namjena - pretežito stanovanje.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama članaka 19., 20., 24., 27., 30., 31., 33., 79., 96., 100. i 104. Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 03/18.)

- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- g) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu k.č.br. 5029/1 k.o. Sevid, nerazvrstana cesta
- h) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- i) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- j) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv odazvao

IVICA ŠIMAC, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VRTLARSKA 9, OIB 75326069517, (čiji je indentitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu) opunomoćenik stranke u postupku Patricka Hugo A Van Poelvoorde, BE-2400 Mol, Epiceastraat 71, OIB 29868824974, za 5029/2 k.o. Sevid, te nakon izvršenog uvida u spis predmeta i predloženi glavni projekt nije imao ništa za izjaviti.

Dana 27.05.2021. godine ovo Tijelo graditeljstva zaprimilo je podnesak u kojem DZEKI MACKINOVSKI, DE-80331 MÜNCHEN, SENDLINGER STRASSE 29, OIB 28867984946 (za česticu 5029/4 k.o. Sevid) u bitnome izjavljuje su se odriče prava na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja te traži da ga se ne zove na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, o čemu je ovo Tijelo graditeljstva sastavilo zapisnik koji se prilaže spisu. Budući da se stranka u postupku odrekla prava na uvid u spis radi izjašnjenja, smatra se da mu je pružena mogućnost na uvid u spis predmeta, te da na isti nema primjedbi.

Ostale pozvane stranke u postupku nisu se odazvale osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, iako je dostava poziva uredno obavljena.

Stranke koje se nisu odazvale pozivu za uvid u spis predmeta, o izdavanju građevinske dozvole obavijestit će se izlaganjem na oglasnoj ploči ovog Tijela graditeljstva i na elektroničkoj oglasnoj ploči u trajanju od osam dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), te je odlučeno kao u izreci.

Temeljem članka 5. stavka 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.) građevinska pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR4323900011800015002, prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

VODITELJ ISPOSTAVE

Miro Kurtović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - JURICA JELAVIĆ - opunomoćenik
HR-21000 SPLIT, GOSPINICA 9
 - DZEKI MACKINOVSKI - stranka u postupku
DE-80331 MÜNCHEN, SENDLINGER STRASSE 29
 - IVICA ŠIMAC – opunomoćenik stranke u postupku
HR-10000 ZAGREB, VRTLARSKA 9
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Rogoznica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Obala hrvatske mornarice bb, 22 203 Rogoznica
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Krka-Šibensko primorje"
HR-22000 Šibenik, Splitska 4
 - PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik
HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 12a
 - Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za gospodarstvo
HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2

