



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-pravne

i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-05/21-01/21

URBROJ: 2182/1-20-01/1-21-3

Šibenik, 08. srpnja 2021.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, na temelju članka 65., 68. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.), a u svezi članka 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj:74/14., 69/17. i 98/19.) u postupku pokrenutom po zahtjevu Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, OIB:26251326399, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na kojima je predviđena izgradnju Crpne stanice CS 1 u k.o. Prvić., donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zahtjev Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te se u predmetnom postupku određuje očevid na licu mjesta za **dan 22.srpnja 2021. godine početkom u 9,30 sati** na nekretninama zemljišnoknjižne oznake:

1. **dio čest.zem.1226/4 Z.U.176** nove oznake čest.zem.1226/9 u površini od 6 m2, **dio čest.zem.1227/4 Z.U.176** nove oznake čest.zem.1227/5 u površini od 39 m2, **upisanog prava vlasništva u zemljišnim knjigama** Ukić mal.Elvira od Bare za 2/56, Ukić mal.Alfred od Bare za 2/56, Vlahov Bartul Ive p.Lovre za 18/56, Grubelić Marija ud.Šime za 4/56, Grubelić Ivanica ž.Nike za 4/56, Vlahov Matija p.Lovre za 4/56, Kursar Ante pok.Jose za 2/56, Vlahov Srećka ud.Jakova za 9/140, Vlahov Vjekoslava p.Jakova za 9/140, Vlahov Srećka ud.Jakova za 18/140, Vlahov Antica ud.Roka za 3/140, Vlahov mal.Vladimir p.Roka za 3/140, Vlahov mal.Roman p.Roka za 37140, Kursar Kata r.Mijatović p.Kreševana, OIB:80175140971, Čićarijska 39, Rijeka, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 292 na ime Vlahov Roko pok.Jakova, Prvić Šepurine,**

2. **dio čest.zem.1228/1 Z.U.131** nove oznake čest.zem.1228/6 u površini od 8 m2, **upisanog prava vlasništva u zemljišnim knjigama** Mijat Šime pk.Mate za 1/2, Mijat Petar pok.Ive za 1/4, Mijat Vlade pok.Pere za 1/12, Mijat Milenko p.Pere za 1/12, Mijat Duško p.Florijana za 1/48, Šimić Milka ž.Tomislava za 1/48, Mijat Duško za 1/72, Srma, Srma XII/1, Šimić Milka za 1/72, S.Radića 46, Šibenik, Mijat Robert za 1/72, Srma XII71, Srma, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 322 na ime Državna imovina, Općina Vodice,**

3. **dio čest.zem.1229/1 Z.U.3319** nove oznake čest.zem.1229/6 u površini od 2 m2, **upisanog prava vlasništva u zemljišnim knjigama** Cukrov Ante pok.Ive za 1/1, OIB:88445544874, Srma IV/8, Srma, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 80 na ime Cukrov Bene p.Bene p.Šime, Prvić Šepurine.**

Svi nazočni prilikom očevida dužni su se pridržavati epidemioloških mjera.

2. Ako se očevid ne održi **dana 22.srpnja 2021. godine** zbog vremenskih nepogoda /kiša/ isti se odgađa za **dan 26.srpnja 2021. godine** početkom u 9,30 sati.

3. Nalaže se Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik da do održavanja očevida iskolči trasu - pojas izvlaštenja u protivnom očevid se neće obaviti.

4. Određuje se vještvo po stalnim sudskim vještacima i to: Damiru Alfier, dipl.ing.građ., (KLAMFA d.o.o.) B.J.Jelačića 17 A, Šibenik, sudskom vještaku za građevinsko zemljište i građevinske kulture, Mili Gojanović, dipl.ing.agr., Daska 63, Dubrava kod Šibenik, sudski vještak za poljoprivredno zemljište i poljoprivredne kulture i Ivici Hobar, ing.geod., vještaku mjerniku iz Geodetski mjerenja d.o.o., Ante Starčevića 7, Šibenik, za davanje nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti nekretnina naznačenih u točki 1.ovog zaključka, a sve to prema Elaboratu izvlaštenja izrađenom od Geodetski mjerenja d.o.o., Šibenik, broj 355/2019. od 09.listopada 2019. godine.

5. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ovog Odjela i nazočiti zakazanom očevidu, te nakon izvršenog očevida za predmetne nekretnine izraditi Procjembeni elaborat nepristrano u skladu s pravilima znanosti i vještine, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, dakle činjenice relevantne za određivanje naknade i ovom upravnom tijelu u roku od 15 dana od izvršenog očevida dostaviti Procjembeni elaborat izrađen u skladu s odredbama članka 11., 25., 46. i 47. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i odredbama članka 50. Zakona o procijeni vrijednosti nekretnina.

6. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužan je platiti podnositelj zahtjeva Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik, a o čemu će ovaj Odjel donijeti posebno rješenje nakon dostavljenog mu Procjembenog elaborata i zahtjeva za naknadu od strane imenovanih vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik podnio je dana 06.svibnja 2021. godine kod ovog Odjela zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na kojima je predviđena izgradnja Crpne stanice CS 1 u k.o.Prvić.

Stavkom 1. članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano je da će nadležno tijelo najkasnije u roku 8 dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku 8 dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja, stavkom 2. istog članka propisano je da ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja, dok je stavkom 4.istog članka propisano da troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

Uz prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina sukladno članku 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14. i 69/17.) podnositelj zahtjeva Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik priložio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, KLASA:UP/I-350-05/17-01/000044, URBROJ:2182/1-16-19-0014 od 29.ožujka 2019. godine, pravomoćnu 26.04. 2019. godine i Geodetski elaborat broj:355/2019,

broj elaborata iz Zbirke GE:2/2020. od 09.10.2019. godine, izrađen od Geodetski mjerenja d.o.o.Šibenik, te predložio da se u predmetnom postupku kao vještaci odrede netko od niže navedenih sudskih vještaka - procjenitelja i to: Vlado Vukelja, dipl.ing.građ., Damir Alfier, dipl.ing.građ., ili Gustav Červar, dipl.ing.građ., svi vještaci za građevinsko zemljište i građevinske kulture, Anka Verović dipl.ing.agr., Gordana Kožarić Silov, dipl.ing.agr. ili Mile Gojanović, dipl.ing.agr., svi vještaci za poljoprivredno zemljište.

Pozivom ovog Odjela od 11.svibnja 2021. godine pozvani su vlasnici i posjednici zemljišta da se suglase s jednim od predloženih vještaka- procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, ali se nitko od pozvanih vlasnika nije očitovao o predloženim vještacima - procjeniteljima niti su predložili nekog drugog procjenitelja.

Kako u zahtjevu za osiguranje dokaza nisu naznačene adrese vlasnika i posjednika zemljišta osim adresa naznačenih u zemljišnoknjižnim i posjedovnim listovima, to su pozivi za očitovanje o izboru vještaka - procjenitelja, vlasnicima i posjednicima poznatih adresa dostavljeni putem pošte, a nepoznatih adresa pozivi su objavljeni sukladno odredbama ZUP-a na oglasnoj ploči Grada Vodica, oglasnoj ploči i internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Primjenom članka 95.Zakona o općem upravnom postupku koja regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kad je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave. S obzirom da predlagatelj nije dostavio adrese upisanih vlasnika i posjednika, a niti ovo tijelo ima saznanja o istima određeno je da će se i ovaj Zaključak za osobe nepoznata prebivališta-adresa objaviti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, te oglasnoj ploči Grada Vodica u kojoj se nalaze predmetne nekretnine.

Člankom 65. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će se u slučaju kad je za utvrđivanje ili ocjenu neke činjenice važne za rješavanje stvari potrebno stručno znanje kojim ne raspolaže službena osoba koja vodi postupak, izvest će se dokaz vještačenjem, a vještačenje se određuje po službenoj dužnosti ili na prijedlog stranke.

Rješenjem Županijskog suda u Šibeniku broj:4 Su-189/2021. od 28.svibnja 2021. godine Damir Alfier, dipl.ing.građ. imenovan je stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine, a rješenjem broj:4 Su-78/2021. od 12.ožujka 2021. godine Mile Gojanović, dipl.ing.agr., imenovan je stalnim sudskom vještakom za područje poljoprivrede i procjenu poljoprivrednog zemljišta za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine.

Kako Damir Alfier, dipl.ing.građ. iz Šibenika i Mile Gojanović, dipl.ing.agr., imaju posebno ovlaštenje za davanje mišljenja o tržišnoj cijeni građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, te građevinskim i poljoprivrednim kulturama, to je sukladno članku 65.stavku 1. i 2.ZUP-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Nalaže se imenovanim vještacima da svoj nalaz i mišljene - Procjembene elaborate izrade sukladno članku 11., 25., 46. i 47. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te sukladno članku 50. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, ujedno se istima skreće pozornost da su dužni u ostavljenom roku podnijeti nalaz i mišljenje u

pisanom obliku, budući da se u protivnom mogu kazniti novčano, kako je to propisano odredbom članka 67.ZUP-a.

Upozoravaju se određeni vještaci u smislu odredbi članka 162. stavka 2.i 4. ZUP-a da imaju pravo na nagradu i naknadu stvarno nastalih troškova povodom provedenog vještačenja te da su dužni u roku od 30 dana od dana dostave nalaza i mišljenja ovom tijelu postaviti zahtjev za naknadu troškova i nagradu s priloženim troškovnikom.

Člankom 68. stavkom 1. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za rješenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe, a stavkom 2. istog članka propisano je da se provođenje očevida određuje se zaključkom, dok je stavkom 3. istog članka propisano da stranke imaju pravo nazočiti očevidu.

Člankom 69.ZUP-a propisano je da je vlasnik odnosno posjednik dužan dopustiti da se očevid provede, dok je člankom 60.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da će se novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 5.000,00 kn kazniti za prekršaj fizička osoba ako ometa ili ne dopušta obavljanje očevida radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje (članak 27.stavak3.).

Odluka troškova postupka temelji se na odredbi članka 27. stavka 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade u vezi odredbom članka 161. stavka 4. ZUP-a.

Temeljem svega gore navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

VODITELJICA ODSJEKA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ljubica Drača, dipl.iur.

DOSTAVITI:

Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, Damir Alfier, (KLAMFA d.o.o.) B.J.Jelačića 17 A, Šibenik, Mili Gojanović, Daska 63, Dubrava kod Šibenik, Ivica Hobar, /Geodetska mjerenja d.o.o./, Ante Starčevića 7, Šibenik, Ukić mal.Elvira od Bare, Ukić mal.Alfred od Bare, Vlahov Bartul Ive p.Lovre, Grubelić Marija ud.Šime, Grubelić Ivanica ž.Nike, Vlahov Matija p.Lovre, Kursar Ante pok.Jose, Vlahov Srećka ud.Jakova, Vlahov Vjekoslava p.Jakova, Vlahov Srećka ud.Jakova, Vlahov Antica ud.Roka, Vlahov mal.Vladimir p.Roka, Vlahov mal.Roman p.Roka, Kursar Kata r.Mijatović p.Kreševana, Ćićarijska 39, Rijeka, Vlahov Roko pok.Jakova, Prvić Šepurine,Mijat Šime pk.Mate, Mijat Petar pok.Ive, Mijat Vlade pok.Pere, Mijat Milenko p.Pere, Mijat Duško p.Florijana, Šimić Milka ž.Tomislava, Mijat Duško, Srima, Srima XII/1, Šimić Milka za 1/72, S.Radića 46, Šibenik, Mijat Robert za 1/72, Srima XII/1, Srima, Cukrov Ante pok.Ive, Srima IV/8, Srima, Cukrov Bene p.Bene p.Šime, Prvić Šepurine, Internetska stranica Šibensko-kninske županije, oglasna ploča, ovdje, oglasna ploča Grada Vodica, Ovaj Odjel, Pismohrana