



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-pravne
i zajedničke poslove

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-05/21-01/23

URBROJ: 2182/1-20-01/6-21-13

Knin, 12. srpnja 2021. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 65. i 68. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), te članka 27. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), u postupku pokrenutom po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kninskopolje za koje se predlaže nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje gradske prometnice, fekalne i oborinske odvodnje, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid na licu mjesta, za dan **22. srpnja 2021. godine (četvrtak), s početkom u 9:00 sati**, u postupku pokrenutom po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kninskopolje, u Kninu, uz izvođenje dokaza vještačenjem, za koje se predlaže nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti, u svrhu izgradnje gradske prometnice, fekalne i oborinske odvodnje, označenim kao:

a) čest.zem. 5584/9, zk.ul. 4795, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č. 6214/5, pl. 4051, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti 59 m²+19 m²+4 m² (ukupno 82 m²)

- upisanog prava vlasništva: Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587- upravlja Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik, za 1/1

- upisanog prava posjeda: Republika Hrvatska, Javno dobro u općoj uporabi, Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije (upravitelj), Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik, za 1/1

b) čest.zem. 3050, zk.ul. 1695, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č. 1696/3, pl. 1572, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljavanjem prava služnosti 63 m²

- upisanog prava vlasništva: Koluvija Anđelija, za 1/1

- upisanog prava posjeda: Koluvija Jovo, p. Vase, Srbija, Beograd, za 1/1

c) čest.zem. 3053/5, zk.ul. 2851, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.1697, pl. 1838, k.o. Knin i k.č. 1698/2, pl. 1838, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljavanjem prava služnosti 33 m²

- upisanog prava vlasništva: Republika Hrvatska, suvlasnički dio: 44/100 etažno vlasništvo (E-1) i Republika Hrvatska, suvlasnički dio: 56/100 etažno vlasništvo (E-2),

- upisanog prava posjeda: Javno dobro putevi

d) čest.zem. 3051, zk.ul. 3974, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.1699, pl. 328, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljavanjem prava služnosti 42 m²

- upisanog prava vlasništva: Sarić Ana žena Grge za 1/30, Milin Danica, Split, Borisa Papandopula 27 za 29/120, Šimunović Marko, Karlovac, M. Marulića 10 F za 29/120, Škiljo Ivica pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C. za 58/360, Škiljo Vlatko pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C. za 58/360 i Škiljo Marinko pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C. za 58/360

- upisanog prava posjeda: Grgić Ante, p. Ivana, „Pujica“, Knin, Kninskopolje, za 1/1

e) čest.zem. 3052, zk.ul. 3974, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č. 1699, pl. 328, k.o. Knin – površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljavanjem prava služnosti 2 m²

-upisanog prava vlasništva: Sarić Ana žena Grge za 1/30, Milin Danica, Split, Borisa Papandopula 27 za 29/120, Šimunović Marko, Karlovac, M. Marulića 10 F za 29/120, Škiljo Ivica pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C. za 58/360, Škiljo Vlatko pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C. za 58/360 i Škiljo Marinko pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C. za 58/360

- upisanog prava posjeda: Grgić Ante, p. Ivana, „Pujica“, Knin, Kninskopolje, za 1/1

a sve prema Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/17-01/000035, URBROJ: 2182/1-16/1-18-0006 od 15. studenog 2018. godine (pravomoćna i izvršna dana 12. prosinca 2018. godine), Rješenju o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000035, URBROJ: 2182/1-16/1-20-0003 od 13. studenog 2020. godine (pravomoćno i izvršno dana 10. prosinca 2020. godine), Rješenju o ispravci greške KLASA: UP/I-350-05/17-01/000035, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0011 od 5. veljače 2021. godine (pravomoćno i izvršno dana 03. ožujka 2021. godine), sve prednje navedeno izdano od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin i Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja, broj: 136/2020 od 14. veljače 2020. godine, izrađenom od firme GEOLOBI d.o.o., Trg Oluje 18, Knin.

2. Ako se zbog vremenskih nepogoda očevid zakazan dana navedenog u točki 1. izreke ovog zaključka ne bude mogao održati, isti se odgađa za dan 23. srpnja 2021. godine (petak), u isto vrijeme.

3. Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka povjerava se slijedećim procjeniteljima:

- **Damiru Čogelji, 7. kontinenta br. 4, 22 000 Šibenik, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina**, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, te utvrditi umanjeње tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina radi ustanovljenja prava služnosti u

ovisnosti na koji način služnost ograničava daljnje korištenje nekretnine (ne ograničava, minimalno ili u znatnoj mjeri ograničava daljnje korištenje) te postupak umanjenja provesti korištenjem propisanih koeficijenata i to odgovarajuće obrazložiti, kao i izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u pojasu služnosti, i

- **Anki Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin, stalnoj sudskoj vještakinji za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta**, koja je dužna izvršiti procjenu poljoprivrednog zemljišta, kao i procjenu vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu služnosti.

Identifikaciju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, izvršiti će vještak geodetske struke, **dipl.ing.geod. Zoran Marin, iz trgovačkog društva GEOMAPA d.o.o., Petra Svačića 91, 22 320 Drniš**, i isti je dužan opisati trasu služnosti.

4. Dužni su imenovani vještaci/procjenitelji odazvati se pozivu ovog Upravnog tijela, nazočiti očevidu, te **u roku od 15 dana od dana izvršenog očevida izraditi procjembeni elaborat** odnosno podnijeti svoj pisani nalaz i obrazloženo mišljenje ovom Upravnom tijelu za svaku nekretninu pojedninačno, u onolikom broju primjeraka koliko je za svaku nekretninu upisanih vlasnika i posjednika, te po još jedan primjerak procjembenog elaborata za korisnika izvlaštenja i jedan za ovo Upravno tijelo, sve u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, te Pravilnika o procjeni vrijednosti nekretnina, odnosno nepristrano i u skladu s pravilima znanosti i struke odnosno vještine, na način da predmet vještačenja brižljivo razmotre i u svom nalazu točno navedu što su zapazili i utvrdili, a relevantno je za utvrđivanje stanja predmetnih nekretnina, te građevinskih i poljoprivrednih poboljšica na istima, dakle činjenica za utvrđivanje naknade za nekretnine za koje se predlaže nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti, te dati procjenu njihove tržišne vrijednosti. Ako vještaci/procjenitelji bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave procjembeni elaborat (nalaz i mišljenje) u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

5. Upozoravaju se imenovani vještaci/procjenitelji i privremeni zastupnik da imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom, te da su dužni podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo. Troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja (Grad Knin), o čemu će ovo Upravno tijelo donijeti posebno rješenje nakon dostavljenog procjembenog elaborata od strane imenovanih vještaka/procjenitelja i podnesenih računa.

6. Nalaže se Gradu Kninu do održavanja očevida iskolčiti trasu – pojas izvlaštenja, u protivnom očevid se neće održati.

7. Obavještavaju se svi vlasnici, posjednici i nositelji drugih stvarnopravnih ovlaštenja nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka, odnosno njihovi privremeni

zastupnici, opunomoćenici ili zakonski zastupnici, da uz predočenje identifikacijskog dokumenta, imaju pravo nazočni na zakazanom očevidu na svojoj nekretnini. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

8. Svi sudionici očevida duži su pridržavati se mjere socijalnog distanciranja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 9. lipnja 2021. godine Grad Knin, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061 - kao korisnik nepotpunog izvlaštenja, podnio je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kninskopolje, i 15. lipnja 2021. godine dopunu prijedloga, za nekretnine za koje se planira pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti u svrhu izgradnje gradske prometnice, fekalne i oborinske odvodnje.

Člankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (stavak 1.), a ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja (stavak 2.). Nadalje, propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja (stavak 3.).

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je je pravomoćnu Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/17-01/000035, URBROJ: 2182/1-16/1-18-0006 od 15. studenog 2018. godine (pravomoćna i izvršna dana 12. prosinca 2018. godine), Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000035, URBROJ: 2182/1-16/1-20-0003 od 13. studenog 2020. godine (pravomoćno i izvršno dana 10. prosinca 2020. godine), Rješenje o ispravci greške KLASA: UP/I-350-05/17-01/000035, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0011 od 5. veljače 2021. godine (pravomoćno i izvršno dana 03. ožujka 2021. godine), sve prednje navedeno izdano od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin, Geodetski

elaborat nepotpunog izvlaštenja, broj: 136/2020 od 14. veljače 2020. godine, izrađen od firme GEOLOBI d.o.o., Trg Oluje 18, Knin, identifikaciju čestica, izvatke iz zemljišne knjige i izvode iz posjedovnog lista za nekretnine koje su predmet postupka, predlažući da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci, i to: a) za vještaka geodetske struke: 1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš, 2. Antonio Reljanović, Podstranom Reljanović 5, Otavice, 22 320 Ružić, 3. Ante Marin, Vukovarska 8, 22 320 Drniš, b) za vještaka građevinske struke: 1. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik, 2. August Majer, Gojka Šuška 5, 22 300 Knin, 3. Nino Vrcić, Mažurice 49, 22 000 Šibenik, c) za vještaka poljoprivredne struke: 1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik, 2. Mile Gojanović, Daska 63, 22 000 Šibenik, 3. Anka Verović, Nova ulica 7/13, 22 000 Šibenik.

Zaključkom ovog Upravnog tijela KLASA: UP/I-943-05/21-01/23, URBROJ: 2128/1-20-01/6-21-7 od 16. lipnja 2021. godine pozvani su vlasnici, odnosno posjednici nekretnina u k.o. Kninskopolje, u Kninu da se u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Kako ovo Upravno tijelo u ostavljenom roku, a niti do dana sačinjavanja ovog zaključka nije zaprimilo niti jedan prijedlog vlasnika/posjednika u pogledu imenovanja procjenitelja, za procjenitelje su imenovane osobe koje su navedene u izreci ovog zaključka (i to: Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš, kao vještak geodetske struke, radi identifikacije predmetnih nekretnina, Damir Čogelja, 7. kontinenta br. 4, 22 000 Šibenik, kao vještak građevinske struke, radi procjene građevinskog zemljišta i građevinskih poboljšica i Anka Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin, kao vještakinja poljoprivredne struke, radi procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednih poboljšica), da u roku od 15 dana od dana izvršenog očevida izrade traženo vještvo – procjembeni elaborat, uz upozorenje da ako bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, da ih službena osoba može rješenjem novčano kazniti u iznosu do 50% prosječne godišnje bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom (članak 67. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – dalje: ZUP)).

Člankom 162. ZUP-a propisano je da je službena osoba koja vodi postupak dužna upozoriti imenovane vještake i privremenog zastupnika da imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom, te da su dužni podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo.

Odredbom članka 65. ZUP-a propisano je da ukoliko za utvrđivanje i ocjenu određenih činjenica koje su bitne za rješavanje upravne stvari potrebno stručno znanje, a kojim službena osoba ne raspolaže, dokazi se izvode vještačenjem, koji se određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili po prijedlogu stranke.

Očevid se vrši kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za razjašnjenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe koja vodi postupak, te se isti određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili prijedlogu stranke (članak 68. ZUP-a),

a vlasnik, odnosno posjednik stvari na kojima je potrebno obaviti očevid dužan je dopustiti da se očevid provede, u suprotnom primjeniti će se odredbe o novčanom kažnjavanju i/ ili pomoć policije na temelju članka 69. ZUP-a.

Člankom 27. stavkom 5. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da će nadležno tijelo dostaviti korisniku izvlaštenja i vlasniku odnosno posjedniku nekretnine procjembeni elaborat iz članka 25. stavka 2. o izvlaštenju i određivanju naknade radi obavijesti, radi čega je potrebno da se ovom Upravnom tijelu dostavi za svaku nekretninu pojedninačno onoliko primjeraka procjemenog elaborata koliko je za svaku nekretninu upisanih vlasnika i posjednika, te po još jedan primjerak procjemenog elaborata za korisnika izvlaštenja i jedan za ovo Upravno tijelo.

Sukladno članku 95. ZUP-a, ovaj zaključak objaviti će se oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno članku. 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Slijedom navedenog, kako se u ovom upravnom postupku ukazuje potreba za očevidom na licu mjesta radi identifikacije predmetnih nekretnina, uz izvođenje dokaza vještačenjem radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, utvrđivanja umanjenja tržišne vrijednosti ustanovljenjem prava služnosti, te vršenjem procjene građevinskog odnosno poljoprivrednog zemljišta, kao i procjene vrijednosti građevinskih poboljšica, odnosno zatečenih nasada i poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu služnosti, jer takvim stručnim znanjem službena osoba koja vodi postupak ne raspolaže, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, 22 300 Knin
2. Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
3. Općinsko Državno odvjetništvo Šibenik, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, Knin (za Republika Hrvatska)
4. Milin Danica, Split, Borisa Papandopula 27

5. Škiljo Ivica pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C.
6. Škiljo Vlatko pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C
7. Škiljo Marinko pok. Josipa, Split, Antuna Mihanovića 44. C.
8. Odvjetnik Robert Grgić, Tomislavova 14, 22300 Knin (privremeni zastupnik za:
 - Grgić Ante, p. Ivana, „Pujica“, Knin, Kninsko-polje
 - Šimunović Marko, Karlovac, M. Marulića 10 F
 - Sarić Ana, ž. Grge
 - Koluvija Anđelija
 - Koluvija Jovo, p. Vase, Srbija, Beograd)
9. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš
10. Damir Čogelja, 7. kontinenta br. 4, 22 000 Šibenik
11. Anka Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin
12. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
13. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
14. Pismohrana