



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove

KLASA: UP/I-612-07/21-01/153

URBROJ: 2182/1-15/1-21-2

Šibenik, 06. kolovoza 2021.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Luka Zaninović, Paška Trlaje br. 17, Šibenik, u ime investitora Jonathan Christopher Collett i Tracey Louise Collett, Pürgg 67, Stainach-Pürgg, Austrija, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat - rekonstrukcija građevine stambene namjene i izgradnja dvije (2) pomoćne građevine – bazen i ljetna kuhinja, na kat. čest. 55397 (nastaje od kat. čest. *1504) k.o. Primošten, općina Primošten“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Rekonstrukcija građevine stambene namjene i izgradnja dvije (2) pomoćne građevine – bazen i ljetna kuhinja, na kat. čest. 55397 (nastaje od kat. čest. *1504) k.o. Primošten, općina Primošten“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija 30. srpnja 2021. godine, za podnositelja zahtjeva Luka Zaninović, Paška Trlaje br. 17, Šibenik, u ime investitora Jonathan Christopher Collett i Tracey Louise Collett, Pürgg 67, Stainach-Pürgg, Austrija, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev (KLASA: 350-05/21-28/000451, URBROJ: 2182/1-16-21-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat – rekonstrukcija građevine stambene namjene i izgradnja dvije (2) pomoćne građevine – bazen i ljetna kuhinja, na kat. čest. 55397 (nastaje od kat. čest. *1504) k.o. Primošten, općina Primošten. Uz zahtjev je priložen Idejni projekt, oznaka projekta ZOP 12/21, izrađen od strane ovlaštene tvrtke „ZARH“ d.o.o., Svetoga Krševana br. 6, Šibenik, u srpnju 2021. godine.

Predmetnim zahvatom planira se rekonstrukcija i dogradnja postojeće stambene građevine, te izgradnja dvije (2) pomoćne građevine – bazen i ljetna kuhinja na kat. čest. 55379, k.o. Primošten, općina Primošten. Ukupna površina građevinske parcele iznosi 842 m². Građevina će biti etažnosti prizemlje i 1. kat (Pr+1K) ukupne bruto površine 188,56 m². U prizemlju građevine planirane su tri (3) spavaće sobe, dvije (2) kupaonice, praonica, hodnik i stubište, a na prvom katu predviđena je spavaća soba s kupaonicom i garderobom, stubište, hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak i terasa (dijelom natkrivena). Krov će se izvesti kao kosi s izolacijama i završnom oblogom od mediteran crijepa. Projektom je planirana izgradnja vanjskog bazena ukupne površine 34.25 m², ljetne kuhinje površine 16.15 m², te strojarnice 4.77 m². Otpadne vode spojene su na biopročištač do izgradnje javnog sustava odvodnje. Planirana su tri (3) parkirališna mjesta na čestici.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19) HR1000027 *Mosor, Kozjak i Trogirska zagora – Područja očuvanja značajnog za ptice* (POP).

Namjeravani zahvat odnosi se na rekonstrukciju postojeće građevine stambene namjene i izgradnju dvije (2) pomoćne građevine – bazen i ljetna kuhinja u izgrađenom građevinskom području naselja te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti rekonstrukcije postojeće građevine stambene namjene i izgradnje dvije (2) pomoćne građevine – bazen i ljetna kuhinja u izgrađenom građevinskom području u naselju Vadalj, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja rekonstrukcije postojeće građevine stambene namjene i izgradnje dvije (2) pomoćne građevine – bazen i ljetna kuhinja u izgrađenom građevinskom području u naselju Vadalj, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.