



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za imovinsko-pravne
i zajedničke poslove

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-05/21-01/30

URBROJ: 2182/1-20-01/6-21-8

Knin, 25. kolovoza 2021. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), te članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), u postupku pokrenutom povodom prijedloga Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split, OIB: 28921383001, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Vrbnik, Knin, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (uređenje voda i vodotoka), 1. skupine, nasipa oko benzinske postaje “Lukoil“, donosi

ZAKLJUČAK

1. Povodom prijedloga Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split, OIB: 28921383001, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Vrbnik, u Kninu, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (uređenje voda i vodotoka), 1. skupine, nasipa oko benzinske postaje “Lukoil“, pozivaju se **vlasnici odnosno posjednici nekretnina u gradu Kninu, u k.o. Vrbnik, označenih kao:**
 - a. **dio čest.zem. 1808/3, zk.ul. 1156, k.o. Vrbnik, od koje je nastala čest.zem. 1808/60, k.o. Vrbnik – površina potpunog izvlaštenja 186 m²**
 - upisanog prava vlasništva: Vukadin Milan pok. Čire za 1/3, Vukadin Vujadin pok. Marka, Vrbnik za 1/3, Jošević Ljubica, Mirijevski venac 28, stan 43, Beograd, Srbija za 7/60, Šimičević Danka, Gandijeva 19/55, Novi Beograd, Srbija za 7/60, Krstajić Mara, Juriša Gagarina 176/37, Novi Beograd, Srbija za 1/20, Vujnović Dragica, Vitezova Karađorđeve zvezde 42, Beograd, Srbija za 1/20
 - upisanog prava posjeda: u PL 297 Vukadin Jelena ud. Petra, Vukadini 25a, Vrbnik, za 3/5, Jošević Ljubica p. Petra, Zemun, R. Srbija za 1/5 i Šimičević Danka p. Petra, Gandijeva 19, Beograd, R.Srbija za 1/5
 - b. **dio čest.zem. 1813/55, zk.ul. 1156, k.o. Vrbnik, od koje je nastala čest.zem. 1813/58, k.o. Vrbnik – površina potpunog izvlaštenja 202 m²**
 - upisanog prava vlasništva: Vukadin Milan pok. Čire za 1/3, Vukadin Vujadin pok. Marka, Vrbnik za 1/3, Jošević Ljubica, Mirijevski venac 28, stan 43,

Beograd, Srbija za 7/60, Šimičević Danka, Gandijeva 19/55, Novi Beograd, Srbija za 7/60, Krstajić Mara, Juriša Gagarina 176/37, Novi Beograd, Srbija za 1/20, Vujnović Dragica, Vitezova Karađorđeve zvezde 42, Beograd, Srbija za 1/20

- upisanog prava posjeda: u PL 297 Vukadin Jelena ud. Petra, Vukadini 25a, Vrbnik, za 3/5, Jošević Ljubica p. Petra, Zemun, R. Srbija za 1/5 i Šimičević Danka p. Petra, Gandijeva 19, Beograd, R.Srbija za 1/5

c. dio čest.zem. 1813/9, zk.ul. 1156, k.o. Vrbnik, od koje je nastala čest.zem. 1813/64, k.o. Vrbnik – površina potpunog izvlaštenja 15 m²

- upisanog prava vlasništva: Vukadin Milan pok. Čire za 1/3, Vukadin Vujadin pok. Marka, Vrbnik za 1/3, Jošević Ljubica, Mirijevski venac 28, stan 43, Beograd, Srbija za 7/60, Šimičević Danka, Gandijeva 19/55, Novi Beograd, Srbija za 7/60, Krstajić Mara, Juriša Gagarina 176/37, Novi Beograd, Srbija za 1/20, Vujnović Dragica, Vitezova Karađorđeve zvezde 42, Beograd, Srbija za 1/20

- upisanog prava posjeda: u PL 270 Vukadin Milan, p. Čire, Vrbnik za 1/1, u PL 285 Vukadin Vujadin, p. Marka, Pag za 1/1 i u PL 297 Vukadin Jelena ud. Petra, Vukadini 25a, Vrbnik za 3/5, Jošević Ljubica p. Petra, Zemun, R. Srbija za 1/5 i Šimičević Danka p. Petra, Gandijeva 19, Beograd, R.Srbija za 1/5

d. dio čest.zem. 1813/8, zk.ul. 1528, k.o. Vrbnik, od koje je nastala čest.zem. 1813/65, k.o. Vrbnik – površina potpunog izvlaštenja 98 m²

- upisanog prava vlasništva: Republika Hrvatska za 1/1

- upisanog prava posjeda: u PL 536 Orlović Jeka, r. Kukolj, ud. Ilije, Knin, Ljubač za 1/1

e. dio čest.zem. 1813/54, zk.ul. 1874, k.o. Vrbnik, od koje je nastala čest.zem. 1813/66, k.o. Vrbnik – površina potpunog izvlaštenja 92 m²

- upisanog prava vlasništva: Društveno vlasništvo, pravo korištenja, za korist: Kereta Olga pok. Ante, Knin za 1/1

- upisanog prava posjeda: u PL 454 Kereta Olga pok. Ante, Fra Andrije Kačića Miočića 30, Knin, za 1/1

f. dio čest.zem. 1813/10, zk.ul. 1553, k.o. Vrbnik, od koje je nastala čest.zem. 1813/67, k.o. Vrbnik – površina potpunog izvlaštenja 519 m²

- upisanog prava vlasništva: Društveno vlasništvo, pravo korištenja, za korist: Milivojević Jovan p. Trivuna, Knin za 1/1

- upisanog prava posjeda: u PL 529 Milivojević Jovo p. Trivuna, Knin za 1/1

g. dio čest.zem. 1808/2, zk.ul. 1987, k.o. Vrbnik, od koje je nastala čest.zem. 1808/61, k.o. Vrbnik – površina potpunog izvlaštenja 17 m²

- upisanog prava vlasništva: Lukoil Croatia d.o.o., Capraška ulica 6, 10000 Zagreb, za 1/1

- upisanog prava posjeda: u PL 1726 Lukoil Croatia d.o.o., Capraška ulica 6, 10000 Zagreb, za 1/1

h. dio čest.zem. 1813/11, zk.ul. 2033, k.o. Vrbnik, od koje je nastala čest.zem. 1813/69, k.o. Vrbnik – površina potpunog izvlaštenja 349 m²

- upisanog prava vlasništva: Sirovina Milenko sin Ive, Knin, Žagrović 0, za 1/1

- upisanog prava posjeda: u PL 950 Sirovina Milenko, Ivo, Knin, za 1/1

- i. **dio čest.zem. 1813/12, zk.ul. 1418, k.o. Vrbnik, od koje je nastala čest.zem. 1813/71, k.o. Vrbnik– površina potpunog izvlaštenja 135 m²**
- upisanog prava vlasništva: Društveno vlasništvo, pravo korištenja, za korist: Knežević - Luže Petar Savin, Vrbnik za 4/5 i Knežević - Luže Nikola Savin, Vrbnik, za 1/5
- upisanog prava posjeda: u PL 867, na ime Radovanić Milena, Paunovci, Split, Žrnovnica za 1/1 i u PL 125, na ime Knežević Nikola, p. Save, Vrbnik za 1/1
- j. **dio čest.zem. 1808/2, zk.ul. 1987, k.o. Vrbnik, od koje je nastala čest.zem. 1808/62, k.o. Vrbnik– površina potpunog izvlaštenja 129 m²**
- upisanog prava vlasništva: Lukoil Croatia d.o.o., Capraška ulica 6, 10000 Zagreb, za 1/1
- upisanog prava posjeda: Lukoil Croatia d.o.o., Capraška ulica 6, 10000 Zagreb, za 1/1
- k. **dio čest.zem. 1808/6, zk.ul. 1418, k.o. Vrbnik, od koje je nastala čest.zem. 1808/63, k.o. Vrbnik– površina potpunog izvlaštenja 488 m²**
- upisanog prava vlasništva: Društveno vlasništvo, pravo korištenja, za korist: Knežević - Luže Petar Savin, Vrbnik za 4/5 i Knežević - Luže Nikola Savin, Vrbnik, za 1/5
- upisanog prava posjeda: u PL 126, na ime Knežević Marija, Kneževići 22, Vrbnik, 22300 Knin za 1/1 i u PL 125, na ime Knežević Nikola, p. Save, Vrbnik za 1/1

da se u roku od 8 dana od zaprimanja ovog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

2. Predloženi od strane korisnika izvlaštenja su:

a) za vještaka geodetske struke:

1. Geodetska mjerenja d.o.o. za geodetske poslove, Ante Starčevića 7, 22 000 Šibenik
2. Zoran Marin, Petra Svačića 99, 22 320 Drniš
3. Antonio Reljanović, Pod stranom Reljanović 5, Otavice

b) za vještaka građevinske struke:

1. Damir Alfier, B. Perićića 30, 22 000 Šibenik
2. Ante Bašić, Žirjanska 5, 22 000 Šibenik
3. Gustav Červar, Šibenskih vatrogasaca 15, 22 000 Šibenik

c) za vještaka poljoprivredne struke:

1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik
2. Jasna Marin, P. Svačića 99, 22 320 Drniš,
3. Anka Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin.

3. Ako vlasnik odnosno posjednik u utvrđenom roku ne izabere ni jednog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatra se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

4. Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.
5. Dužni su vlasnici i posjednici, čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, odrediti osobu ovlaštenu za zastupanje, i o istom izvijestiti ovo Upravno tijelo (na adresu: dr. Franje Tuđmana 2, Knin), u protivnom, istima će se odrediti privremeni zastupnik po službenoj dužnosti, o čemu će stranke biti obaviještene bez odgode.
6. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 12. srpnja 2021. godine Hrvatske vode, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split, OIB: 28921383001, kao korisnik potpunog izvlaštenja, podnijele su pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Vrbnik, u Kninu, za koje nekretnine se planira pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (uređenje voda i vodotoka), 1. skupine, nasipa oko benzinske postaje "Lukoil", koji prijedlog je nadopunjavao podnescima od 30. srpnja 2021. i 20. kolovoza 2021. godine.

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je: pravomoćnu Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/16-01/000073, URBROJ: 2182/1-16/1-19-0013 od 5. travnja 2019. godine (pravomoćna i izvršna dana 9. svibnja 2019. godine) i Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/21-01/000017, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0003 od 1. srpnja 2021. godine (pravomoćno i izvršno dana 22. srpnja 2021. godine), oboje prednje navedeno izdano od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin, Geodetski elaborat potpunog izvlaštenja, (broj elaborata iz Zbirke GE: 1/2021), broj elaborata 139/2021 od 22. ožujka 2021. godine, izrađen od firme GEODETSKA MJERENJA d.o.o. za geodetske poslove, Ante Starčevića 7, Šibenik, izvatke iz zemljišne knjige i izvode iz posjedovnog lista za nekretnine koje su predmet postupka, predlažući da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci, i to: a) za vještaka geodetske struke: 1. Geodetska mjerenja d.o.o. za geodetske poslove, Ante Starčevića 7, 22 000, Šibenik, 2. Zoran Marin, Petra Svačića 99, 22 320 Drniš, 3. Antonio Reljanović, Podstranom Reljanović 5, Otavice, b) za vještaka građevinske struke: 1. Damir Alfier, B. Perićića 30, 22 000 Šibenik, 2. Ante Bašić, Žirjanska 5, 22 000 Šibenik, 3. Gustav Červar, Šibenskih vatrogasaca 15, 22 000 i c) za vještaka poljoprivredne struke: 1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik, 2. Jasna Marin, P. Svačića 99, 22 320 Drniš, 3. Anka Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin.

Interes Republike Hrvatske za građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (uređenje voda i vodotoka), 1. skupine, nasipa oko benzinske postaje "Lukoil", utvrđen je temeljem odredbe članka 25. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 66/19).

Čankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno članku. 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Nadalje, člankom 34. stavkom 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – dalje: Zakon o općem upravnom postupku) propisano je da će se privremenog zastupnika odrediti stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, ako na zahtjev službene osobe, u za to ostavljenom roku, ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu će službena osoba o tome bez odgode obavijestiti stranku, radi čega je u odnosu na vlasnike i posjednike poznatog identiteta i adrese, a koji se ne nalaze na području Republike Hrvatske, odlučeno kao tu točki 5. ovog zaključka.

Vlasnici i posjednici nekretnina koje su predmet ovog postupka dodatne informacije mogu dobiti putem telefona na broj: 022/244-337, na mail: sanja.lozancic@skz.hr, te osobno ili putem pošte na adresu: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Knin, dr. Franje Tuđmana 2, prizemlje, soba br. 25, kod voditeljice postupka Sanja Lozančić, dipl.iur.

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, sukladno članku 95. Zakona o općem upravnom postupku, ovaj zaključak objavit će se na internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. *Na znanje:* Hrvatske vode, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
2. Općinsko Državno odvjetništvo Šibenik, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, Knin (za Republika Hrvatska)
3. Vukadin Milan pok. Ćire
4. Vukadin Vujadin pok. Marka, Vrbnik
5. Vukadin Vujadin pok. Marka, Vrbnik
6. Jošević Ljubica, Mirijevski venac 28, stan 43, Beograd, Srbija
7. Šimićević Danka, Gandijeva 19/55, Novi Beograd, Srbija
8. Krstajić Mara, Juriša Gagarina 176/37, Novi Beograd, Srbija
9. Vujnović Dragica, Vitezova Karađorđeve zvezde 42, Beograd, Srbija
10. Vukadin Jelena ud. Petra, Vukadini 25a, Vrbnik
11. Jošević Ljubica p. Petra, Zemun, R. Srbija
12. Orlović Jeka, r. Kukolj, ud. Ilije, Knin, Ljubač
13. Kereta Olga pok. Ante, Fra Andrije Kačića Miočića 30, Knin
14. Milivojević Jovo p. Trivuna, Knin
15. Lukoil Croatia d.o.o., Capraška ulica 6, 10000 Zagreb
16. Sirovina Milenko sin Ive, Knin, Žagrović 0
17. Knežević - Luže Petar Savin, Vrbnik
18. Knežević - Luže Nikola Savin, Vrbnik
19. Radovanić Milena, Paunovci, Split, Žrnovnica
20. Knežević Nikola, p. Save, Vrbnik
21. Knežević Marija, Kneževići 22, Vrbnik, 22300 Knin
22. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
23. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
24. Pismohrana