



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove

KLASA: UP/I-612-07/21-01/169

URBROJ: 2182/1-15/1-21-2

Šibenik, 31. kolovoza 2021.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva Grada Šibenika, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Nastja Alfier, Obala hrvatske mornarice br. 1, Šibenik, u ime investitora Ankica Gulin, Radničko naselje br. 12b, Lozovac, Šibenik, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Rekonstrukcija građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna), na kat. čest. 913/95, 913/106 i 913/107 k.o. Lozovac, grad Šibenik“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Rekonstrukcija građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna), na kat. čest. 913/95, 913/106 i 913/107 k.o. Lozovac, grad Šibenik“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija 24. kolovoza 2021. godine, za podnositelja zahtjeva Nastja Alfier, Obala hrvatske mornarice br. 1, Šibenik, u ime investitora Ankica Gulin, Radničko naselje br. 12b, Lozovac, Šibenik, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev (KLASA: 350-05/21-28/000238, URBROJ: 2182/1-16-21-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, za namjeravani zahvat - rekonstrukcija građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna), na kat. čest. 913/95, 913/106 i 913/107 k.o. Lozovac, grad Šibenik. Uz zahtjev je priložen Idejni projekt, oznake: T.D. 19/21, izrađen od strane ovlaštene tvrtke „ARHITEKTONSKI BIRO PROSTOR“ d.o.o., Ante Šupuka br. 16, Šibenik, u srpnju 2021. godine.

Predmetnim zahvatom planira se rekonstrukcija (dovršenje i nadogradnja) poslovne građevine prenamjenom u stambeno-poslovnu i formiranje građevne čestice od kat. čest. 913/95, 913/106 i 913/107 k.o. Lozovac, grad Šibenik. Postojeća građevina je katnosti Po+Pr (podrum, prizemlje), sadrži jedan poslovni prostor u prizemlju koji se planira renovirati te se planira izgraditi WC. Rekonstrukcijom će se nadograditi kat na kojem će biti smještena jedna (1) stambena jedinica, pa će nova građevina biti katnosti Po+Pr+1. kat (podrum, prizemlje, prvi kat). Za postojeću građevinu je doneseno Rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-02/13-01/2916, URBROJ: 2182/01-08-15-9, od 18. svibnja 2015. godine). Ukupna površina obuhvata iznosi 930,00 m². Na čestici će biti osigurana dva (2) parkirališna mjesta za vozila. Građevina je priključena na elektroopskrbnu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu. 33 % čestice biti će hortikulturno uređeno.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19)) HR1000026 *Krka i okolni plato* - Područja očuvanja značajnog za ptice (POP).

Namjeravani zahvat odnosi se na rekonstrukciju građevine stambeno-poslovne namjene u izgrađenom građevinskom području naselja, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti rekonstrukcije građevine stambeno-poslovne namjene u izgrađenom građevinskom području, u naselju Lozovac za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja rekonstrukcije građevine stambeno-poslovne namjene u izgrađenom građevinskom području, u naselju Lozovac na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 35,00 kn, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 8/17) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).



Dostaviti:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1, Šibenik (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

