



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA:UP/I- 612-07/21-01/202

URBROJ: 2182/1-16/26-21-2

Šibenik, 13. listopada 2021.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Rogoznica, Obala hrvatske mornarice bb, Rogoznica, za podnositelja zahtjeva Maja Štrumberger, Vijugasta ulica br. 27, Stari Grad, u ime investitora Renato Samardžić, Janiševac III br. 2, Slavonski Brod, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – „Izgradnja građevine stambene namjene, 2. b skupine i pomoćne građevine (bazen), na kat. čest. 14426/2 k.o. Rogoznica, općina Rogoznica“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene, 2. b skupine i pomoćne građevine (bazen), na kat. čest. 14426/2 k.o. Rogoznica, općina Rogoznica“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Rogoznica, Obala hrvatske mornarice bb, Rogoznica, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija 05. listopada 2021. godine za podnositelja zahtjeva Maja Štrumberger, Vijugasta ulica br. 27, Stari Grad, u ime investitora Renato Samardžić, Janiševac III br. 2, Slavonski Brod, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev (KLASA: 350-05/21-28/000604, URBROJ: 2182/1-16/3-21-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – izgradnja građevine stambene namjene, 2. b skupine i pomoćne građevine (bazen), na kat. čest. 14426/2 k.o. Rogoznica, općina Rogoznica. Uz zahtjev je priložen Idejni arhitektonski

projekt, oznake ZOP: 33 941/21, izrađen od strane ovlaštene tvrtke „ARHITEKT“ d.o.o. za projektiranje i građenje, Nikole Zrinskog br. 41/I, Slavonski Brod, u kolovozu 2021. godine.

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja građevine stambene namjene, 2. b skupine i pomoćne građevine (bazen), na kat. čest. 14426/2 k.o. Rogoznica, općina Rogoznica. Na čestici površine 850 m² predviđena je izgradnja samostojeće stambene građevine etažnosti prizemlje i 2. kata (Pr+2K) s ravnim krovom. Etaže će biti međusobno povezane unutarnjim stubištem, a građevina će imati jednu stambenu jedinicu. Kosi teren će biti uređen kaskadno, a djelomično će biti u prirodnom ili zatečenom nagibu. Dio čestice planira se nasipavati, te se planira izgradnja novih ogradnih i potpornih zidova. Okoliš će se urediti hortikulturno s visokim i niskim zelenilom. Fekalne i otpadne vode odvoditi će se u novu vodonepropusnu septičku jamu predviđenu na jugozapadnom, najnižem dijelu čestice. Oborinske vode odvoditi će se u poseban spremnik te će se koristiti za navodnjavanje zelene površine. Na predmetnoj čestici predviđena su tri (3) parkirališna mjesta.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19) HR1000027 *Mosor, Kozjak i Trogirska zagora* – Područja očuvanja značajnog za ptice (POP).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju građevine stambene namjene i pomoćne građevine (bazen) u neizgrađenom građevinskom području naselja, mješovite namjene - pretežito stanovanje, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje građevine stambene namjene i pomoćne građevine – bazen u neizgrađenom građevinskom području, mješovite namjene - pretežito stanovanje, u naselju Oglavci za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje građevine stambene namjene i pomoćne građevine - bazen u neizgrađenom uređenom građevinskom području, u naselju Oglavci na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te