



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-612-07/21-01/208
URBROJ: 2182/1-16/26-21-2

Šibenik, 14. listopada 2021.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine”, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Marko Milidrag, Zagrebačka br. 31, Vinkovci, u ime investitora tvrtke „ZUKI“ d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zalužje br. 9a, Vinkovci, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene, 2. b skupine na kat. čest. 469/172 k.o. Jezera, općina Tisno”, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene, 2. b skupine na kat. čest. 469/172 k.o. Jezera, općina Tisno” prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija 13. listopada 2021. godine, za podnositelja zahtjeva Marko Milidrag, Zagrebačka br. 31, Vinkovci, u ime investitora tvrtke „ZUKI“ d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zalužje br. 9a, Vinkovci, zahtjev (KLASA: 350-05/21-28/000552, URBROJ: 2182/1-16-21-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat - izgradnja građevine stambene namjene, 2. b skupine na kat. čest. 469/172 k.o. Jezera, općina Tisno. Uz zahtjev je priložen Opis i grafički prilozi za ishodenje posebnih uvjeta građenja i/ili priključenja, oznake projekta: 35-21-IDP, izrađen od strane ovlaštene tvrtke „SOLUX“ d.o.o. projektiranje, konzalting i nadzor, Hrvatskih kraljeva br. 28, Vinkovci, u rujnu 2021. godine.

Predmetnim zahvatom planirana je izgradnja samostojeće stambene građevine na kat. čest. 469/172 k.o. Jezera, općina Tisno. Planirana građevina biti će etažnosti prizemlje i dva kata (Pr+2K) s ravnim krovom. Predviđene su četiri (4) stambene jedinice međusobno povezane unutarnjim dvokrakim stubištem. Na čestici su osigurana četiri (4) parkirališna mjesta. Okoliš se planira urediti opločavanjem betonskim opločnicima pješačke i asfaltiranjem kolne površine, a slobodni prostor oko građevine planira se urediti kao zelena površina s travnjakom i niskim raslinjem, te većim, nealergenim drvećem na slobodnom dijelu čestice. Oborinske vode s krovnih površina građevine ispuštati će se na zelenu površinu.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19) HR2001050 Murter – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju građevine stambene namjene u neizgrađenom dijelu naselja, mješovite namjene - pretežito stambene (M1), te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje građevine stambene namjene u neizgrađenom građevinskom području, mješovite namjene, pretežito stambene, u naselju Jezera za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje građevine stambene namjene u neizgrađenom građevinskom području, u naselju Jezera na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.