



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-05/21-01/36
URBROJ: 2182/1-19/6-21-18
Knin, 20. listopada 2021. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, na temelju članka 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), te članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), u postupku pokrenutom po prijedlogu Vodovoda i odvodnje d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik, OIB 26251326399, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Bribir, k.o. Đevrske, k.o. Piramatovci, k.o. Vaćani, k.o. Velika Glava i k.o. Bratiškovci, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.a skupine – glavni cjevovod Đevrske-Bratiškovci, pristupni put i vodosprema, donosi

ZAKLJUČAK

1. Povodom prijedloga Vodovoda i odvodnje d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik, OIB 26251326399, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Bribir, k.o. Đevrske, k.o. Piramatovci, k.o. Vaćani, k.o. Velika Glava i k.o. Bratiškovci, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.a skupine – glavni cjevovod Đevrske-Bratiškovci, pristupni put i vodosprema, **pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina u k.o. Đevrske, označenih kao:**

a. čest.zgr. 194, zk.ul. 224, k.o. Đevrske, upisana u PL 279, k.o. Đevrske – površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti 5 m²
- upisanog prava vlasništva: Općenarodna imovina, organ upravljanja: Mjesni Narodni Odbor Đevrske, za 1/1
- upisanog prava posjeda: Društvena imovina, Tehnička sekcija, Šibenik, za 1/1

b. čest.zgr. 244, PL 104, k.o. Đevrske - površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljavanjem prava služnosti 59 m²
- napomena: za predmetnu nekretninu nije osnovan zemljišnoknjižni uložak
- upisanog prava posjeda: Jelača Zdravko, p. Rade, Kistanje, Đevrske, za 1/1

da se u roku od 8 dana od zaprimanja ovog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenjitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

2. Predloženi od strane korisnika izvlaštenja su:
- a) za vještaka geodetske struke:
1. Ivica Hobar, ing.geod., Geodetska mjerenja d.o.o., Ante Starčevića 7, 22 000 Šibenik
 2. Gromatic KR d.o.o., Podružnica Šibenik, Kralja Zvonimira 18, 22 000 Šibenik
 3. Zoran Marin, dipl.ing.geod., Petra Svačića 91, 22 320 Drniš
- b) za vještaka građevinske struke:
1. Damir Alfier, dipl.ing. građ., B. Peričića 30, 22 000 Šibenik
 2. Vlado Vukelja, dipl.ing. građ., Obala Španja Roka 76, 22 000 Brodarica
 3. Gustav Červar, dipl.ing. građ., Šibenskih vatrogasaca 15, 22 000 Šibenik
- c) za vještaka poljoprivredne struke:
1. Mile Gojanović, dipl.ing.agr., Daska 63, 22 000 Šibenik
 2. Anka Verović, dipl.ing.agr., Rupe 2/h, 22 222 Skradin
 3. Gordana Kožarić-Silov, dipl.ing.agr., Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik.
3. Ako vlasnik odnosno posjednik u utvrđenom roku ne izabere ni jednog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatra se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.
4. Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.
5. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 6. rujna 2021. godine Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik, OIB 26251326399, kao korisnik nepotpunog izvlaštenja, podnio je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Đeverske, za koje nekretnine se planira pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.a skupine – glavni cjevovod Đevrske-Bratiškovci, pristupni put i vodosprema građevine, a koji prijedlog je dopunjen i uređen podnescima od 17. i 22. rujna 2021. godine.

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je: pravomoćnu Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/000051, URBROJ: 2182/1-16/1-20-0009 od 25. kolovoza 2020. godine (pravomoćna i izvršna dana 19. rujna 2020. godine) izdanu od strane Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Elaborat nepotpunog izvlaštenja broj: 102-021, Šibenik, veljača 2021.godine, izrađen od Geodetska mjerenja d.o.o., Ante Starčevića 7, 22000

Šibenik od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ivica Hobara, ing.geod., predlažući da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci, i to: a) za vještaka geodetske struke: 1. Ivica Hobar, ing.geod., Geodetska mjerenja d.o.o., Ante Starčevića 7, 22 000 Šibenik, 2. Gromatic KR d.o.o., Podružnica Šibenik, Kralja Zvonimira 18, 22 000 Šibenik, 3. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš, b) za vještaka građevinske struke: 1. Damir Alfier, B. Peričića 30, 22 000 Šibenik, 2. Vlado Vukelja, dipl.ing. građ. Obala Španja Roka 76, 22 000 Brodarica, 3. Gustav Červar, Šibenskih vatrogasaca 15, 22 000 Šibenik i c) za vještaka poljoprivredne struke: 1. Mile Gojanović, dipl.ing.agr., Daska 63, 22 000 Šibenik, 2. Anka Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin i 3. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik.

Interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.a skupine – glavni cjevovod Đevrske-Bratiškovci, pristupni put i vodosprema građevine utvrđen je temeljem odredbe članka 25. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 66/19).

Čankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, sukladno članku 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – dalje: ZUP), ovaj zaključak objaviti će se na internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno članku. 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Općina Kistanje, Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje
2. Općinsko Državno odvjetništvo Šibenik, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, Knin
3. Županijska uprava za ceste Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
4. Jelača Zdravko, p. Rade, Kistanje, Đevrske
5. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
6. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
7. *Na znanje:* Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
8. Pismohrana