



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-05/21-01/44

URBROJ: 2182/1-19/3-21-3

Šibenik, 08.studenog 2021.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, na temelju članka 65., 68. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.), a u svezi članka 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj:74/14., 69/17. i 98/19.) u postupku pokrenutom po zahtjevu HEP-ODS d.o.o., Zagreb, OIB: 46830600751, Elektra Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, Šibenik, zastupana po direktoru Emilu Živković, dipl.ing., za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za nepotpuno izvlaštenje zemljišta predviđenog za izgradnju elektroenergetskog objekta Priključni 10(20) kV kabel za VTS10(20)/0,4 kV „RAJČIĆI“ (NOVA) u k.o.Dubravice, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zahtjev HEP-ODS d.o.o., Zagreb, OIB: 46830600751, Elektra Šibenik za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za nepotpuno izvlaštenje zemljišta predviđenog za izgradnju elektroenergetskog objekta Priključni 10(20) kV kabel za VTS10(20)/0,4 kV „RAJČIĆI“ (NOVA), te se u predmetnom postupku određuje očevid na licu mjesta **dana 23.studenog 2021. godine početkom u 9,00 sati** na nekretnini zemljišnoknjižne oznake:

-dio čest.zem.352/4 z.u.1481 k.o.Dubravice, površine nepotpunog izvlaštenja (podzemni kabel) 53 m², š=1,00 m, d=53,38 m, **uknjiženog prava vlasništva** Grad Skradin za 3089/8566, Beneta Ivan za 5477/8566, OIB:11884988711, A.B.Šimića 6, Split, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 211 na ime** Državna imovina, Općina Skradin, Trg Male Gospe 3, Skradin,

-dio čest.zem.355/6 z.u.529 k.o.Dubravice, površine nepotpunog izvlaštenja (podzemni kabel) 22 m², š=1,00 m, d=21,67 m, **uknjiženog prava vlasništva**, Grozdanić mal.Kata Antina za 1/6, Grozdanić mal.Ika Antina za 1/6, Grozdanić Marija p.Ivana za 1/30, Grozdanić mal.Mate p.Ivana za 1/30, Grozdanić Pera ž.Tome za 1/20, Rajčić Kata ž.Jakova za 1/20, Palinić Ika ž.Bože za 1/20, Grozdanić Ivan pok.Ante za 3/480, Grozdanić Ana pok.Ante za 3/480, Grozdanić mal.Ivan pok.Ante za 5/1920, Grozdanić mal.Josip pok.Ante za 5/1920, Grozdanić mal.Ana pok.Ante za 2/1920, Rajčić Kata Jakova za 3/20+3/20, Grozdanić Ana ud.Miće za 1/20, Grozdanić Josip pok.Jure za 4/180, Grozdanić Ivan pok.Jure za 1/180, Grozdanić Antica ud.Jure za 1/180, Grozdanić Anka ud.Ivana za 1/480, Put Pudarice 13 F, Zadar, Grozdanić Željko pok.Ivana za 1/480, Dubravice Laći br.1, Skradin, Grozdanić Jadranka za

5/480, OIB:33115031907, Creska 36, Poreč, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 55 na ime** Beneta Pavao p.Frane „Kovač“, Dubravice,

-dio čest.zem.355/5 z.u.846 k.o.Dubravice, površine površine nepotpunog izvlaštenja (podzemni kabel) 7 m2, š= 1,00 m, d= 7,14 m, **uknjiženog prava vlasništva**, Šišak Mate pok.Nike-Težaka za 1/1, Dubravice, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 132 na ime** Laća Ana pok.Šime, Kanada i Laća Ivan pok.Šime, Kanada,

-dio čest.zem.355/4 z.u.543 k.o.Dubravice, površine površine nepotpunog izvlaštenja (podzemni kabel) 8 m2, š=1,00 m, d=7,66 m, **uknjiženog prava vlasništva** Skorić mal.Tome pok.Nikole za 15/48, Skorić mal.Šime pok.Nikole za 3/48, Skorić mal.Maša pok.Nikole za 3/48, Skorić mal.Luca pok.Nikole za 3/48, Skorić mal.Kata pok.Miška za 4/48, Milovac Kata Stanka za 1/48, Dubravice, Milović Obrad pok.Stanka za 3/8+57/192, , Skočić Stana ž.Damjana za 1/8+19/192, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 48 na ime** Banić Ivan p.Jakova, Prispo 52, Dubravice.

Svi nazočni prilikom očevida dužni su se pridržavati epidemioloških mjera.

2. Ako se očevid ne održi **dana 23.studenog 2021. godine** zbog vremenskih nepogoda /kiša/ isti se odgađa za **dan 30. studenog 2021. godine** početkom u 9,00 sati.

3. Nalaže se HEP-ODS d.o.o., Zagreb, Elektri Šibenik da do održavanja očevida iskolči trasu - pojas nepotpunog izvlaštenja u protivnom očevid se neće obaviti.

4. Određuje se vještvo po stalnim sudskim vještacima i to: Damiru Alfier, dipl.ing.građ., (KLAMFA d.o.o.) B.J.Jelačića 17 A, Šibenik, sudskom vještaku za građevinsko zemljište i građevinske kulture, Anki Verović, dipl.ing., Rupe 2 H, Rupe, Skradin, sudskoj vještakinji za poljoprivredno zemljište i poljoprivredne kulture i vještaku mjerniku iz GEO FORME d.o.o., Obala Ive Juričev Cote 27, Vodice, za davanje nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti nekretnina naznačenih u točki 1.ovog zaključka, a sve to prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenom od GEOFORME d.o.o.iz Vodica od 15.rujna 2021. godine.

5. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ovog Odjela i nazočiti zakazanom očevidu, te nakon izvršenog očevida za predmetne nekretnine izraditi Procjembeni elaborat nepristrano u skladu s pravilima znanosti i vještine, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, dakle činjenice relevantne za određivanje naknade i ovom upravnom tijelu u roku od 15 dana od izvršenog očevida dostaviti Procjembeni elaborat izrađen u skladu s odredbama članka 11., 25., 47. i 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i odredbama članka 55. Zakona o procijeni vrijednosti nekretnina.

6. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužan je platiti podnositelj zahtjeva HEP-ODS d.o.o., Zagreb, OIB: 46830600751, Elektra Šibenik, a o čemu će ovaj Odjel donijeti posebno rješenje nakon dostavljenog mu Procjembenog elaborata i zahtjeva za naknadu od strane imenovanih vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

HEP-ODS d.o.o., Zagreb, OIB: 46830600751, Elektra Šibenik podnio je dana 08.listopada 2021. godine kod ovog Odjela zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na kojima je predviđena izgradnja elektroenergetskog objekta Priključni 10(20) kV kabel za VTS10(20)/0,4 kV „RAJČIĆI“ (NOVA) u k.o.Dubravice na gore navedenim nekretninama.

Uz prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina sukladno članku 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14., 69/17. i 98/19.) podnositelj zahtjeva HEP-ODS d.o.o., Zagreb, Elektra Šibenik priložio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/20-01/000044, URBROJ:2182/1-16-20-0006 od 22.prosinca 2020. godine, koja je postala pravomoćna 16.01.2021. godine i Geodetski elaborat od 15.rujna 2021. godine, te predložio da se u predmetnom postupku kao vještaci odrede **za građevinsko zemljište i građevinske kulture** Damir Alfier, dipl.ing.građevine, Bože Peričića 30, Šibenik, Jere Ninić, Kornatska 24, Šibenik ili Dijana Huljev, Jerka Machieda 14, Šibenik, **za poljoprivredno zemljište i poljoprivredne kulture** Anka Verović, dipl.ing.agronomije, Nova ulica 7/13, Šibenik, Mile Gojanović, dipl.ing.agr., Daska 63, Šibenik ili Gordana Kožarić Silov, dipl.ing.agronomije, Put kroz Meterize 46, Šibenik, **sudski vještaci za geodeziju iz GEO FORME** d.o.o., Obala Ive Juričev Cote 27, Vodice, Gromatic KR d.o.o. podružnica Šibenik, Kralja Zvonimira 18, Šibenik ili GEODETSKI MJERENJA d.o.o., Ante Starčevića 7, Šibenik.

Stavkom 1. članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano je da će nadležno tijelo najkasnije u roku 8 dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku 8 dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja, stavkom 2. istog članka propisano je da ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja, dok je stavkom 4.istog članka propisano da troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

Pozivom ovog Odjela od 18.listopada 2021. godine pozvani su vlasnici i posjednici zemljišta da se suglase s jednim od predloženih vještaka- procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke. Pozivu se je odazvao Beneta Ivan, koji je putem e-maila dana 27.listopada 2021. godine dostavio očitovanje da je suglasan s predloženim vještacima-procjeniteljima.

Kako u zahtjevu za osiguranje dokaza nisu naznačene adrese vlasnika i posjednika zemljišta osim adresa naznačenih u zemljišnoknjižnim i posjedovnim listovima, to su pozivi za očitovanje o izboru vještaka - procjenitelja, vlasnicima i posjednicima poznatih adresa dostavljeni putem pošte, a nepoznatih adresa pozivi su objavljeni sukladno odredbama ZUP-a na oglasnoj ploči Grada Skradina, oglasnoj ploči i internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Primjenom članka 95.Zakona o općem upravnom postupku koja regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kad je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave. S obzirom da predlagatelj

nije dostavio adrese upisanih vlasnika i posjednika, a niti ovo tijelo ima saznanja o istima određeno je da će se i ovaj Zaključak za osobe nepoznata prebivališta-adresa objaviti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, te oglasnoj ploči grada Skradina u kojoj se nalaze predmetne nekretnine.

Člankom 65. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će se u slučaju kad je za utvrđivanje ili ocjenu neke činjenice važne za rješavanje stvari potrebno stručno znanje kojim ne raspolaže službena osoba koja vodi postupak, izvest će se dokaz vještačenjem, a vještačenje se određuje po službenoj dužnosti ili na prijedlog stranke.

Rješenjem Županijskog suda u Šibeniku broj:4 Su-189/2021-3 od 28.svibnja 2021. godine Damir Alfier, dipl.ing.građ. imenovan je stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine, a rješenjem broj:4 Su-610/17. od 29.prosinca 2017. godine Anka Verović, dipl.ing. imenovana je stalnom sudskom vještakinjom za područje poljoprivrede i procjenu poljoprivrednog zemljišta za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine.

Kako Damir Alfier, dipl.ing.građ. iz Šibenika i Anka Verović, dipl.ing. imaju posebno ovlaštenje za davanje mišljenja o tržišnoj cijeni građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, te građevinskim i poljoprivrednim kulturama, to je sukladno članku 65.stavku 1. i 2.ZUP-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Nalaže se imenovanim vještacima da svoj nalaz i mišljene - Procjembene elaborate izrade sukladno članku 11., 25. 47. i 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, ujedno se istima skreće pozornost da su dužni u ostavljenom roku podnijeti nalaz i mišljenje u pisanom obliku, budući da se u protivnom mogu kazniti novčano, kako je to propisano odredbom članka 67.ZUP-a.

Upozoravaju se određeni vještaci u smislu odredbi članka 162. stavka 2.i 4. ZUP-a da imaju pravo na nagradu i naknadu stvarno nastalih troškova povodom provedenog vještačenja te da su dužni u roku od 30 dana od dana dostave nalaza i mišljenja ovom tijelu postaviti zahtjev za naknadu troškova i nagradu s priloženim troškovnikom.

Člankom 68. stavkom 1. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za rješenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe, a stavkom 2. istog članka propisano je da se provođenje očevida određuje se zaključkom, dok je stavkom 3. istog članka propisano da stranke imaju pravo nazočiti očevidu.

Člankom 69.ZUP-a propisano je da je vlasnik odnosno posjednik dužan dopustiti da se očevid provede, dok je člankom 60.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da će se novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 5.000,00 kn kazniti za prekršaj fizička osoba ako ometa ili ne dopušta obavljanje očevida radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje (članak 27.stavak3.).

Odluka troškova postupka temelji se na odredbi članka 27. stavka 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade u vezi odredbom članka 161. stavka 4. ZUP-a

Temeljem svega gore navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

VODITELJICA ODSJEKA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ljubica Drača, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. HEP-ODS d.o.o., Zagreb, Elektra Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, Šibenik,
2. Damir Alfier, dipl.ing.građ.iz KLAMFA d.o.o., B. J.Jelačića 17 a, Šibenik,
3. Anka Verović dipl.ing., 2 h, Rupe, Rupe, Skradin,
4. GEO FORMA d.o.o., Obala Ive Juričev Cote 27, Vodice,
5. Grad Skradin Trg Male Gospe 3, Skradin,
6. Beneta Ivan, A.B.Šimića 6, Split,
7. Grozdanić mal.Kata Antina,
8. Grozdanić mal.Ika Antina,
9. Grozdanić Marija p.Ivana,
10. Grozdanić mal.Mate p.Ivana,
11. Grozdanić Pera ž.Tome,
12. Rajčić Kata ž.Jakova,
13. Palinić Ika ž.Bože,
14. Grozdanić Ivan pok.Ante,
15. Grozdanić Ana pok.Ante,
16. Grozdanić mal.Ivan pok.Ante,
17. Grozdanić mal.Josip pok.Ante,
18. Grozdanić mal.Ana pok.Ante,
19. Rajčić Kata Jakova,
20. Grozdanić Ana ud.Miće,
21. Grozdanić Josip pok.Jure,
22. Grozdanić Ivan pok.Jure,
23. Grozdanić Antica ud.Jure,
24. Grozdanić Anka ud.Ivana, Put Pudarice 13 F, Zadar, /putem oglasne ploče/
25. Grozdanić Željko pok.Ivana, Dubravice Laći br.1, Skradin,
26. Grozdanić Jadranka, Creska 36, Poreč,
27. Beneta Pavao p.Frane „Kovač“, Dubravice,
28. Šišak Mate pok.Nike-Težaka, Dubravice,
29. Laća Ana pok.Šime, Kanada,
30. Laća Ivan pok.Šime, Kanada,
31. Skorić mal.Tome pok.Nikole,
32. Skorić mal.Šime pok.Nikole,
33. Skorić mal.Maša pok.Nikole,
34. Skorić mal.Luca pok.Nikole,
35. Skorić mal.Kata pok.Miška,
36. Milovac Kata Stanka, Dubravice,
37. Milović Obrad pok.Stanka,
38. Skočić Stana ž.Damjana,
39. Banić Ivan p.Jakova, Prispo 52, Dubravice, /putem oglasne ploče/
40. Oglasna ploča, ovdje,
41. Internet stranice Šibensko-kninske županije
42. Ovaj Odjel,
43. Pismohrana.

