



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne  
i zajedničke poslove

**KLASA: UP/I-943-05/21-01/36**

**URBROJ: 2182/1-19/6-21-21**

**Knin, 12. studenoga 2021. godine**

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, na temelju članka 65. stavka 1. i 2., članka 68. i 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), te članka 27. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), u postupku pokrenutom po prijedlogu Vodovoda i odvodnje d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik, OIB 26251326399, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Bribir, k.o. Đevrske, k.o. Piramatovci, k.o. Vaćani, k.o. Velika Glava i k.o. Bratiškovci, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.a skupine – glavni cjevovod Đevrske-Bratiškovci, pristupni put i vodosprema,“, donosi

## ZAKLJUČAK

**1.** Određuje se očevid na licu mjesta, za dan **24. studenoga 2021. godine (srijeda), s početkom u 9:00 sati**, u postupku pokrenutom po prijedlogu Vodovoda i odvodnje d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik, OIB 26251326399, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Đevrske, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.a skupine – glavni cjevovod Đevrske-Bratiškovci, pristupni put i vodosprema, za koje nekretnine se planira pokrenuti **postupak nepotpunog izvlaštenja**, a označene su kao:

**a.** čest.zgr. 194, zk.ul. 224, k.o. Đevrske, upisana u PL 279, k.o. Đevrske – površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti 5 m<sup>2</sup>  
- upisanog prava vlasništva: Općenarodna imovina, organ upravljanja: Mjesni Narodni Odbor Đevrske, za 1/1  
- upisanog prava posjeda: Društvena imovina, Tehnička sekcija, Šibenik, za 1/1

**b.** čest.zgr. 244, PL 104, k.o. Đevrske - površina nepotpunog izvlaštenja ustanovljavanjem prava služnosti 59 m<sup>2</sup>  
- napomena: za predmetnu nekretninu nije osnovan zemljišnoknjižni uložak  
- upisanog prava posjeda: Jelača Zdravko, p. Rade, Kistanje, Đevrske, za 1/1

a sve prema Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/19-01/000051, URBROJ: 2182/1-16/1-20-0009 od 25. kolovoza 2020. godine (pravomoćna i izvršna dana 19. rujna 2020. godine) izdanoj od strane Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik i Elaboratu nepotpunog izvlaštenja broj: 102-021, Šibenik, veljača 2021.godine, izrađen od Geodetska mjerenja d.o.o., Ante Starčevića 7, 22000 Šibenik od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ivice Hobara, ing.geod..

2. Ako se zbog vremenskih nepogoda očevid zakazan dana navedenog u točki 1. izreke ovog zaključka ne bude mogao održati, isti se odgađa za dan 26. studenoga 2021. godine (petak), u isto vrijeme.

3. Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka povjerava se slijedećim procjeniteljima:

- **Gustavu Červaru, Šibenskih vatrogasaca 15, 22 000 Šibenik, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina**, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u pojasu nepotpunog izvlaštenja, odnosno procjenu vrijednosti ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijelu nekretninu/na pojedini dio nekretnine, i to odgovarajuće obrazložiti, i
- **Anki Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin, stalnoj sudskoj vještakinji za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta**, koja je dužna izvršiti procjenu tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i procjenu poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu nepotpunog izvlaštenja, odnosno procjenu vrijednosti ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijelu nekretninu/na pojedini dio nekretnine, i to odgovarajuće obrazložiti.

**Identifikaciju nekretnina** iz točke 1. ovog zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, izvršiti će **trgovačko društvo GEODETSKA MJERENJA d.o.o. za geodetske poslove, Ante Starčevića 7, 22 000 Šibenik**, uz istodoban opis i pokazivanje nazočnima pojasa nepotpunog izvlaštenja.

4. Dužni su imenovani vještaci/procjenitelji odazvati se pozivu ovog Upravnog tijela, nazočiti očevidu, te **u roku od 15 dana od dana izvršenog očevida izraditi i dostaviti procjembeni elaborat** odnosno podnijeti svoj pisani nalaz i obrazloženo mišljenje ovom Upravnom tijelu za svaku nekretninu pojedinačno, u onolikom broju primjeraka koliko je za svaku nekretninu upisanih vlasnika i posjednika, te po još jedan primjerak procjembenog elaborata za korisnika izvlaštenja i jedan za ovo Upravno tijelo, sve u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, te Pravilnikom o procjeni vrijednosti nekretnina, odnosno nepristrano i u skladu s pravilima znanosti i struke odnosno vještine, na način da predmet vještačenja brižljivo razmotre i u svom nalazu i mišljenju točno navedu što su zapazili i utvrdili, a relevantno je za utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, te građevinskih i poljoprivrednih poboljšica na istima, dakle činjenica za utvrđivanje naknade za nekretnine za koje se predlaže nepotpuno izvlaštenje, te dati procjenu njihove tržišne vrijednosti odnosno procjenu vrijednosti ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijelu nekretninu/na pojedini dio nekretnine, izraženu u novcu. Ako vještaci/procjenitelji bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave procjembeni elaborat (nalaz i mišljenje) u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

5. Upozoravaju se svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici da imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom i da su dužni podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim

troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo. Protivna stranka u dvostranačkim ili višestranačkim upravnim stvarima ima pravo na naknadu putnih troškova i izgubljene zarade, ako je postupak okončan povoljno za tu stranku. O iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje se rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima.

6. Nalaže se korisniku izvlaštenja do održavanja očevida iskolčiti trasu – pojas nepotpunog izvlaštenja, u protivnom očevid se neće održati.

7. Obavještavaju se svi vlasnici, posjednici i nositelji drugih stvarnopravnih ovlaštenja nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka, odnosno njihovi privremeni zastupnici, opunomoćenici ili zakonski zastupnici, da uz predodjenje identifikacijskog dokumenta, imaju pravo nazočni na zakazanom očevidu na svojoj nekretnini. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

8. Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

9. Svi sudionici očevida duži su pridržavati se mjere socijalnog distanciranja.

10. Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik, OIB 26251326399, dana 6. rujna 2021. godine kao korisnik nepotpunog izvlaštenja, podnio je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Đeverske, za koje nekretnine se planira pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.a skupine – glavni cjevovod Đevrske-Bratiškovci, pristupni put i vodosprema građevine, a koji prijedlog je dopunjen i uređen podnescima od 17. i 22. rujna 2021. godine.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku, te da su poslovi izvlaštenja hitni postupci.

Interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2.a skupine – glavni cjevovod Đevrske-Bratiškovci, pristupni put i vodosprema građevine utvrđen je temeljem odredbe članka 25. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 66/19).

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je: pravomoćnu Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/000051, URBROJ: 2182/1-16/1-20-0009 od 25. kolovoza 2020. godine (pravomoćna i izvršna dana 19. rujna 2020. godine) izdanu od strane Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Šibenik, Elaborat nepotpunog izvlaštenja broj: 102-021, Šibenik, veljača 2021. godine, izrađen od Geodetska mjerenja d.o.o., Ante Starčevića 7, 22000 Šibenik od strane ovlaštenog inženjera geodezije Ivice Hobara, ing.geod., predlažući da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci, i to: a) za vještaka geodetske struke: 1. Ivica Hobar, ing.geod., Geodetska mjerenja d.o.o., Ante Starčevića 7, 22 000 Šibenik, 2. Gromatic KR d.o.o., Podružnica Šibenik, Kralja Zvonimira 18, 22 000 Šibenik, 3. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš, b) za vještaka građevinske struke: 1. Damir Alfier, B. Perićića 30, 22 000 Šibenik, 2. Vlado Vukelja, dipl.ing. građ. Obala Španja Roka 76, 22 000 Brodarica, 3. Gustav Červar, Šibenskih vatrogasaca 15, 22 000 Šibenik i c) za vještaka poljoprivredne struke: 1. Mile Gojanović, dipl.ing.agr., Daska 63, 22 000 Šibenik, 2. Anka Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin i 3. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik.

Člankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (stavak 1.), a ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja (stavak 2.). Nadalje, propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja (stavak 3.).

Zaključkom ovog Upravnog tijela KLASA: UP/I-943-05/21-01/36, URBROJ: 2182/1-19/6-21-18 od dana 20. listopada 2021. godine pozvani su vlasnici, odnosno posjednici nekretnina u k.o. Đevrske, da se u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Kako ovo Upravno tijelo u ostavljenom roku, a niti do dana sačinjavanja ovog zaključka nije zaprimilo niti jedan prijedlog vlasnika/posjednika u pogledu imenovanja procjenitelja, za procjenitelje su imenovane osobe koje su navedene u izreci ovog zaključka (i to: trgovačko društvo GEODETSKA MJERENJA d.o.o. za geodetske poslove, Ante Starčevića 7, 22 000 Šibenik, radi identifikacije predmetnih nekretnina, Gustav Červar, Šibenskih vatrogasaca 15, 22 000 Šibenik, kao vještak građevinske struke, radi procjene građevinskog zemljišta i građevinskih poboljšica i Anka Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin, kao vještakinja poljoprivredne struke, radi procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednih poboljšica), da u roku

od 15 dana od dana izvršenog očevida izrade traženo vještvo – procjembeni elaborat, uz upozorenje da ako bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, da ih službena osoba može rješenjem novčano kazniti u iznosu do 50% prosječne godišnje bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom (članak 67. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – dalje: ZUP)).

Člankom 162. ZUP-a propisano je da svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom, kao i da protivna stranka u dvostranačkim ili višestranačkim upravnim stvarima ima pravo na naknadu putnih troškova i izgubljene zarade, ako je postupak okončan povoljno za tu stranku. Službena osoba dužna je osobe koje imaju pravo na naknadu troškova na to upozoriti, vještaci, prevoditelji i tumači dužni su podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo. O iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje se rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima.

Odredbom članka 65. ZUP-a propisano je da ukoliko za utvrđivanje i ocjenu određenih činjenica koje su bitne za rješavanje upravne stvari potrebno stručno znanje, a kojim službena osoba ne raspolaže, dokazi se izvode vještačenjem, koji se određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili po prijedlogu stranke.

Očevid se vrši kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za razjašnjenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe koja vodi postupak, te se isti određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili prijedlogu stranke (članak 68. ZUP-a), a vlasnik, odnosno posjednik stvari na kojima je potrebno obaviti očevid dužan je dopustiti da se očevid provede, u suprotnom primjeniti će se odredbe o novčanom kažnjavanju i/ ili pomoć policije na temelju članka 69. ZUP-a.

Člankom 27. stavkom 5. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da će nadležno tijelo dostaviti korisniku izvlaštenja i vlasniku odnosno posjedniku nekretnine procjembeni elaborat iz članka 25. stavka 2. o izvlaštenju i određivanju naknade radi obavijesti, radi čega je potrebno da se ovom Upravnom tijelu dostavi za svaku nekretninu pojedninačno onoliko primjeraka procjembenog elaborata koliko je za svaku nekretninu upisanih vlasnika i posjednika, te po još jedan primjerak procjembenog elaborata za korisnika izvlaštenja i jedan za ovo Upravno tijelo.

Sukladno članku 95. ZUP-a (kojim je u stavku 1. propisano da se dostava javnom objavom obavlja kad je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni), ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno članku. 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Člankom 77. ZUP-a propisano je da se zaključkom odlučuje o postupovnim pitanjima ako ZUP-om nije propisano donošenje rješenja (stavak 1.), da ga donosi službena osoba koja obavlja radnju u postupku pri kojoj se postavilo pitanje koje je predmet zaključka (stavak 2.), kad se nalaže izvršenje neke radnje, zaključkom će se

odrediti rok u kojem se ta radnja treba obaviti (stavak 3.), te da se protiv zaključka ne može se izjaviti žalba i da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (stavak 5.).

Slijedom navedenog, kako se u ovom upravnom postupku ukazuje potreba za očevidom na licu mjesta radi identifikacije predmetnih nekretnina, uz izvođenje dokaza vještačenjem radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina vršenjem tržišne procjene vrijednosti građevinskog odnosno poljoprivrednog zemljišta, kao i tržišne procjene vrijednosti građevinskih odnosno poljoprivrednih poboljšica u pojasu izvlaštenja, odnosno procjene vrijednosti ograničenja prava vlasništva u odnosu na cijelu nekretninu/na pojedini dio nekretnine, a sve za potrebe kasnijeg pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja, jer takvim stručnim znanjem službena osoba koja vodi postupak ne raspolaže, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠI SAVJETNIK  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

#### **DOSTAVITI:**

1. Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
2. Općina Kistanje, Trg sv.Nikole 5, 22305 Kistanje
3. Općinsko Državno odvjetništvo Šibenik, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, Knin
4. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. Jelača Zdravko, p. Rade, Kistanje, Đevrske
6. GEODETSKA MJERENJA d.o.o. za geodetske poslove, Ante Starčevića 7, Šibenik
7. Gustav Červar, Šibenskih vatrogasaca 15, 22 000 Šibenik (građevinski vještak)
8. Anka Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin (poljoprivredna vještakinja)
9. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
10. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
11. Pismohrana