



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne
i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-05/21-01/45

URBROJ: 2182/1-19/6-21-11

Knin, 23. studenoga 2021. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, na temelju članka 65. stavka 1. i 2., članka 68. i 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), te članka 27. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), u postupku pokrenutom po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže potpuno izvlaštenje u k.o. Žagrović, u Kninu, u svrhu izgradnje mosta i obalnih zidova preko rijeke Butižnice u Žagroviću, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid na licu mjesta, za dan **3. prosinca 2021. godine (petak), s početkom u 9:00 sati**, u postupku pokrenutom po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže potpuno izvlaštenje u k.o. Žagrović, u Kninu, radi izgradnje mosta i obalnih zidova preko rijeke Butižnice u Žagroviću, označenih kao:

1. čest.zem. 3435/14 (nastala od čest.zem. 3435/6), zk.ul. 81, k.o. Žagrović, upisana u PL 217, k.o. Žagrović - površina potpunog izvlaštenja 36 m²
- upisanog prava vlasništva: Rašković Simo Simin, Žagrović za $\frac{3}{4}$, Popović Manda žena Dmitra, Žagrović za $\frac{1}{48}$, Kolundžija Ilinka žena Đure, Žagrović za $\frac{1}{48}$, Rašković Simo pok. Đorđa, Knin, Žagrović b.b. za $\frac{5}{96}$, Rašković Radomir pok. Đorđa, Republika Srbija, Topola, Ljube selo za $\frac{5}{96}$, Rašković Ilijana pok. Milana, OIB: 61603389994, Novi Bečej, Milošev put 46, R. Srbija za 45/1728, Rašković Jovana pok. Milana, OIB: 23507460899, Novi Bečej, Milošev put 46, R. Srbija za 45/1728, Rašković Bojan, OIB: 31248056819, Palih boraca 16, Niš, Srbija, Srbija za $\frac{5}{96}$,

- upisanog prava posjeda: Rašković Nikola, p. Božidara, Knin, Žagrović, za 1/1

2. čest.zem. 4156/3 (nastala od čest.zem. 4156/2), zk.ul. 1532, k.o. Žagrović, upisana u PL br. 537, k.o. Žagrović- površina potpunog izvlaštenja 115 m²

- upisanog prava vlasništva: Republika Hrvatska za 1/1

- upisanog prava posjeda: Javno dobro putevi

3. čest.zem. 3306/3 (nastala od čest.zem. 3306/1), zk.ul. 32, k.o. Žagrović, upisana u PL br. 218, k.o. Žagrović - površina potpunog izvlaštenja 76 m²

- upisanog prava vlasništva: Rašković Vasilj pok. Gligorija, Žagrović za 1/5, Rašković Marta pok. Gligorija, Žagrović za 1/5, Rašković Stevanija pok. Gligorija, Žagrović za 1/5, Rašković Vasilj p. Gliše, Žagrović za 1/40, Rašuo Stevanija žena Nikole, Žagrović za 1/40, Tunić Marta žena Laze, Žagrović za 1/40, Rašković Marija p. Koje za 39/1200, Rašković Jovan p. Koje za 52/1200, Rašković Dušan p. Koje za 52/1200, Rašković Nikola p. Koje za 52/1200, Rašković Milka ud. Nikole za 52/400, Rašković Biljana p. Nikole za 13/400

- upisanog prava posjeda: Rašković Stana, ud. Jove, Žagrović, za 1/1

4. čest.zem. 3306/4 (nastala od čest.zem. 3306/2), zk.ul. 32, k.o. Žagrović, upisana u PL br. 218, k.o. Žagrović - površina potpunog izvlaštenja 49 m²

- upisanog prava vlasništva: Rašković Vasilj pok. Gligorija, Žagrović za 1/5, Rašković Marta pok. Gligorija, Žagrović za 1/5, Rašković Stevanija pok. Gligorija, Žagrović za 1/5, Rašković Vasilj p. Gliše, Žagrović za 1/40, Rašuo Stevanija žena Nikole, Žagrović za 1/40, Tunić Marta žena Laze, Žagrović za 1/40, Rašković Marija p. Koje za 39/1200, Rašković Jovan p. Koje za 52/1200, Rašković Dušan p. Koje za 52/1200, Rašković Nikola p. Koje za 52/1200, Rašković Milka ud. Nikole za 52/400, Rašković Biljana p. Nikole za 13/400

- upisanog prava posjeda: Rašković Stana, ud. Jove, Žagrović, za 1/1

5. čest.zem. 3435/3, zk.ul. 85, k.o. Žagrović, upisana u PL br. 1086, k.o. Žagrović - površina potpunog izvlaštenja 62 m²

- upisanog prava vlasništva: Šolaja Miloš Stevanov, Očestovo za 5/8, Šolaja Dušan Stevanov, Očestovo za 1/8, Šolaja Jovo pop Stevanov, Strmica za 1/8, Šolaja Miloš Stevanov, Očestovo za 1/8

- upisanog prava posjeda: Rašković Dušanka, Knin, Žagrović za 38/76, Rašković Simo, Žagrović, Žagrović, za 10/76 i Rašković Nikola, Knin, Žagrović za 28/76

6. čest.zem. 3435/12 (nastala od čest.zem. 3435/2), zk.ul. 86, k.o. Žagrović, upisana u PL br. 1085 - površina potpunog izvlaštenja 60 m²

- upisanog prava vlasništva: Rašković Glišo p. Stevana, Žagrović za 12/48, Šolaja Miloš Stevanov, Očestovo za 15/48, Šolaja Dušan Stevanov, Očestovo za 3/48, Šolaja Jovo pop Stevanov, Očestovo za 3/48, Vučenić Jovanka žena Ilije, Zvjerinac za 3/48, Rašković Stevan p. Sime, Žagrović za 2/48, Rašković Ilija p. Sime, Žagrović za 2/48, Rašković Jovan p. Sime, Žagrović za 2/48, Rašković Špiro p. Sime, Žagrović za 2/48, Rašković Đurđa p. Sime, Žagrović za 2/48, Rašković Nikola p. Špire, Žagrović za 1/48 i Rašković Simo p. Špire, Žagrović za 1/48

- upisanog prava posjeda: Rašković Dušanka, Knin, Žagrović za 1/2 i Rašković Simo, Žagrović, Žagrović za 1/2

7. čest.zem. 3435/4, zk.ul. 37, k.o. Žagrović, upisana u PL br. 199, k.o. Žagrović - površina potpunog izvlaštenja 87 m²

- upisanog prava vlasništva: Bjedov Sava Pavlov, Očestovo za 1/40, Rašković Nikola p. Miška, Žagrović za 9/160, Rašković Milan p. Miška, Žagrović za 9/160, Rašković Anđelija p. Miška, Žagrović za 4/160, Rašković Jovan p. Gligorije, Žagrović za 35/320, Markoš Milica žena Jovana, Pađene za 10/320, Rašković Marija ud.p. Laze,

Žagrović za 9/160, Rašković Milan p. Miška, Žagrović za 1/24, Rašković Nikola p. Miška, Žagrović za 1/24, Rašković Jovan p. Gliše, Žagrović za 1/24, Rašković Mile p. Luke, Žagrović za 116/3840, Rašković Mirko p. Luke, Žagrović za 116/3840, Bradaš Jovo p. Koje, Žagrović za 162/6400, Dmitrović Mile p. Miloša, Žagrović za 81/1280, Rašković Spase p. Vasilja za 47/480, Bradaš Manda ud. Koje za 310/4320, Bradaš Jovo p. Koje za 1431/4320, Rašković Branko p. Jovana za 348/7680 Rašković Radoslav p. Jovana za 348/7680, Rašković Slavko p. Ilije za 47/960, Jerković Olga p. Ilije za 47/960, Bradaš Dušan p. Save, OIB: 59534865215, Žagrović, Zagrebačka br. 125 za 1141/3200, Bradaš Marija, OIB: 26105727543, Đačka 2, Surčin, Beograd, Srbija za 1041/12800, Bradaš Borislava, OIB: 31295158537, Đačka 2, Surčin, Beograd, Srbija,

- upisanog prava posjeda: Rašković Dušanka, p. Jovana, ud. Nikole, Knin, Žagrović za $\frac{1}{4}$, Grubor Željana, p. Nikole, ž. Željka, Knin, Žagrović za $\frac{1}{4}$, Rašković Milenko, Druga nova 15, 11253 Sremčica za $\frac{1}{4}$ i Rašković Željko, Druga nova 19, 11253 Sremčica za $\frac{1}{4}$

8. čest.zem. 3435/13 (nastala od čest.zem. 3435/5), zk.ul. 37, k.o. Žagrović, upisana u PL br. 199, k.o. Žagrović - površina potpunog izvlaštenja 87 m²

- upisanog prava vlasništva: Bjedov Sava Pavlov, Očestovo za 1/40, Rašković Nikola p. Miška, Žagrović za 9/160, Rašković Milan p. Miška, Žagrović za 9/160, Rašković Anđelija p. Miška, Žagrović za 4/160, Rašković Jovan p. Gligorije, Žagrović za 35/320, Markoš Milica žena Jovana, Pađene za 10/320, Rašković Marija ud.p. Laze, Žagrović za 9/160, Rašković Milan p. Miška, Žagrović za 1/24, Rašković Nikola p. Miška, Žagrović za 1/24, Rašković Jovan p. Gliše, Žagrović za 1/24, Rašković Mile p. Luke, Žagrović za 116/3840, Rašković Mirko p. Luke, Žagrović za 116/3840, Bradaš Jovo p. Koje, Žagrović za 162/6400, Dmitrović Mile p. Miloša, Žagrović za 81/1280, Rašković Spase p. Vasilja za 47/480, Bradaš Manda ud. Koje za 310/4320, Bradaš Jovo p. Koje za 1431/4320, Rašković Branko p. Jovana za 348/7680 Rašković Radoslav p. Jovana za 348/7680, Rašković Slavko p. Ilije za 47/960, Jerković Olga p. Ilije za 47/960, Bradaš Dušan p. Save, OIB: 59534865215, Žagrović, Zagrebačka br. 125 za 1141/3200, Bradaš Marija, OIB: 26105727543, Đačka 2, Surčin, Beograd, Srbija za 1041/12800, Bradaš Borislava, OIB: 31295158537, Đačka 2, Surčin, Beograd, Srbija

- upisanog prava posjeda: Rašković Dušanka, p. Jovana, ud. Nikole, Knin, Žagrović za $\frac{1}{4}$, Grubor Željana, p. Nikole, ž. Željka, Knin, Žagrović za $\frac{1}{4}$, Rašković Milenko, Druga nova 15, 11253 Sremčica za $\frac{1}{4}$ i Rašković Željko, Druga nova 19, 11253 Sremčica za $\frac{1}{4}$

9. čest.zem. 3435/8, zk.ul. 81, k.o. Žagrović, upisana u PL 217, k.o. Žagrović - površina potpunog izvlaštenja 94 m²

- upisanog prava vlasništva: Rašković Simo Simin, Žagrović za $\frac{3}{4}$, Popović Manda žena Dmitra, Žagrović za 1/48, Kolundžija Ilinka žena Đure, Žagrović za 1/48, Rašković Simo pok. Đorđa, Knin, Žagrović b.b. za 5/96, Rašković Radomir pok. Đorđa, Republika Srbija, Topola, Ljube selo za 5/96, Rašković Ilijana pok. Milana, OIB: 61603389994, Novi Bečej, Milošev put 46, R. Srbija za 45/1728, Rašković Jovana pok. Milana, OIB: 23507460899, Novi Bečej, Milošev put 46, R. Srbija za 45/1728, Rašković Bojan, OIB: 31248056819, Palih boraca 16, Niš, Srbija, Srbija za 5/96

- upisanog prava posjeda: Rašković Nikola, p. Božidara, Knin, Žagrović, za 1/1

10. čest.zem. 3435/15 (nastala od čest.zem. 3435/9), zk.ul. 1109, k.o. Žagrović, upisana u PL br. 1087, k.o. Žagrović - površina potpunog izvlaštenja 73 m²

- upisanog prava vlasništva: Rašković Mile p. Marka, Žagrović za ½ i Rašković Đuro p. Marka, Žagrović za ½

- upisanog prava posjeda: Karageorgis Jovanka, GB za 25/299, Kolundžija Olga, Knin, Žagrović za 25/299, Novaković Nevenka, Srbija, Donji Milanovac za 25/299, Rašković Dušanka, Srbija, Kragujevac za 25/299, Rašković Dragan, Beograd, Srbija za 55/299, Rašković Jovan, Valjevo, Srbija za 72/299, Rašković Željka, Ilić Obradovića 7, 11010 Beograd, Konjarnik za 36/299 i Rašković Ivana, Ilić Obradovića 7, 11010 Beograd, Konjarnik za 36/299

a sve prema Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/20-01/000036, URBROJ: 2182/1-16/1-20-0006 od 16. listopada 2020. godine (pravomoćna i izvršna dana 11. studenoga 2020. godine) izdanoj od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin, te Geodetskom elaboratu broj:2020-197 od 01. veljače 2021. godine, izrađen od firme GEO LOBI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Trg Oluje 18, Knin.

2. Ako se zbog vremenskih nepogoda očevid zakazan dana navedenog u točki 1. izreke ovog zaključka ne bude mogao održati, isti se odgađa za dan 6. prosinca 2021. godine (ponedjeljak), u isto vrijeme.

3. Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka povjerava se slijedećim procjeniteljima:

- **Damiru Čogelji, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina**, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u pojasu izvlaštenja, i to odgovarajuće obrazložiti, i
- **Gordani Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22000 Šibenik, stalnoj sudskoj vještakinji za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta**, koja je dužna izvršiti procjenu tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i procjenu poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu izvlaštenja, i to odgovarajuće obrazložiti.

Identifikaciju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, izvršiti će trgovačko društvo "GEOMAPA d.o.o.", Petra Svačića 91, 22320 Drniš, OIB: 56925040431, zastupano po **Zoranu Marinu, dipl.ing.geod.**, stalnom sudskom vještaku za geodetsku struku, uz istodoban opis i pokazivanje nazočnima pojasa izvlaštenja.

4. Dužni su imenovani vještaci/procjenitelji odazvati se pozivu ovog Upravnog tijela, nazočiti očevidu, te **u roku od 15 dana od dana izvršenog očevida izraditi i dostaviti procjembeni elaborat** odnosno podnijeti svoj pisani nalaz i obrazloženo mišljenje ovom Upravnom tijelu za svaku nekretninu pojedninačno, u onolikom broju primjeraka koliko je za svaku nekretninu upisanih vlasnika i posjednika, te po još jedan primjerak procjembenog elaborata za korisnika izvlaštenja i jedan za ovo Upravno tijelo, sve u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, te Pravilnikom o procjeni vrijednosti nekretnina, odnosno nepristrano i u skladu s pravilima znanosti i struke odnosno vještine, na način da predmet vještačenja brižljivo razmotre i u svom nalazu i

mišljenju točno navedu što su zapazili i utvrdili, a relevantno je za utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, te građevinskih i poljoprivrednih poboljšica na istima, dakle činjenica za utvrđivanje naknade za nekretnine za koje se predlaže potpuno izvlaštenje, te dati procjenu njihove tržišne vrijednosti izraženu u novcu. Ako vještaci/procjenitelji bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave procjembeni elaborat (nalaz i mišljenje) u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

5. Upozoravaju se svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici da imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom i da su dužni podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo. Protivna stranka u dvostranačkim ili višestranačkim upravnim stvarima ima pravo na naknadu putnih troškova i izgubljene zarade, ako je postupak okončan povoljno za tu stranku. O iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje se rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima.

6. Nalaže se korisniku izvlaštenja do održavanja očevida iskolčiti trasu – pojas izvlaštenja, u protivnom očevid se neće održati.

7. Obavještavaju se svi vlasnici, posjednici i nositelji drugih stvarnopravnih ovlaštenja nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka, odnosno njihovi privremeni zastupnici, opunomoćenici ili zakonski zastupnici, da uz predočenje identifikacijskog dokumenta, imaju pravo nazočni na zakazanom očevidu na svojoj nekretnini. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

8. Troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

9. Svi sudionici očevida duži su pridržavati se mjere socijalnog distanciranja.

10. Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Knin, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, kao korisnik potpunog izvlaštenja, dana 20. listopada 2021. godine podnio je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Žagrović, u Kninu, za koje nekretnine se planira pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje mosta i obalnih zidova preko rijeke Butižnice u Žagroviću.

Člankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (stavak 1.), a ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja (stavak 2.). Nadalje, propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja (stavak 3.).

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je: pravomoćnu Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/20-01/000036, URBROJ: 2182/1-16/1-20-0006 od 16. listopada 2020. godine (pravomoćna i izvršna dana 11. studenoga 2020. godine) izdanu od strane Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin, potvrdu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin o usklađenosti parcelacijskog elaborata s Lokacijskom dozvolom KLASA: 350-05/20-11/000156, URBROJ: 2182/1-16/1-20-0003 od 16. prosinca 2020. godine, potvrdu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretninama Knin, KLASA:932-06/21-02/9, URBROJ: 541-26-03/3-21-3 od 4. veljače 2021. godine o usklađenosti geodetskog elaborata s geodetskim i katastarskim podacima, izvratke iz zemljišne knjige, izvratke iz posjedovnog lista, povijest promjena na katastarskim česticama, predlažući da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci, i to: a) za vještaka geodetske struke: 1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš, 2. Antonio Reljanović, Pod stranom Reljanovića 5, Otavice, 22 320 Ružić, 3. Ante Marin, Vukovarska 8, 22 320 Drniš, b) za vještaka građevinske struke: 1. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik, 2. August Majer, Gojka Šuška 5, 22 300 Knin, 3. Nino Vrcić, Mažurice 49, 22 000 Šibenik i c) za vještaka poljoprivredne struke: 1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik, 2. Mile Gojanović, Daska 63, 22 000 Šibenik, 3. Anka Verović, Nova ulica 7/13, 22 000 Šibenik.

Zaključkom ovog Upravnog tijela KLASA: UP/I-943-05/21-01/45, URBROJ: 2182/1-19/6-21-4 od dana 21. listopada 2021. godine pozvani su vlasnici, odnosno posjednici nekretnina u k.o. Žagrović, u Kninu da se u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Kako ovo Upravno tijelo u ostavljenom roku, a niti do dana sačinjavanja ovog zaključka nije zaprimilo niti jedan prijedlog vlasnika/posjednika u pogledu

imenovanja procjenitelja, za procjenitelje su imenovane osobe koje su navedene u izreci ovog zaključka (i to: Zoran Marin, dipl.ing.geod., stalni sudski vještak za geodetsku struku, radi identifikacije predmetnih nekretnina i opisivanja pojasa izvlaštenja, Damir Čogelja, kao vještak građevinske struke, radi procjene građevinskog zemljišta i građevinskih poboljšica i Gordana Kožarić-Silov, kao vještakinja poljoprivredne struke, radi procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednih poboljšica), da u roku od 15 dana od dana izvršenog očevida izrade traženo vještvo – procjembeni elaborat, uz upozorenje da ako bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, da ih službena osoba može rješenjem novčano kazniti u iznosu do 50% prosječne godišnje bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom (članak 67. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – dalje: ZUP)).

Člankom 162. ZUP-a propisano je da svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom, kao i da protivna stranka u dvostranačkim ili višestranačkim upravnim stvarima ima pravo na naknadu putnih troškova i izgubljene zarade, ako je postupak okončan povoljno za tu stranku. Službena osoba dužna je osobe koje imaju pravo na naknadu troškova na to upozoriti, vještaci, prevoditelji i tumači dužni su podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo. O iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje se rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima.

Odredbom članka 65. ZUP-a propisano je da ukoliko za utvrđivanje i ocjenu određenih činjenica koje su bitne za rješavanje upravne stvari potrebno stručno znanje, a kojim službena osoba ne raspolaže, dokazi se izvode vještačenjem, koji se određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili po prijedlogu stranke.

Očevid se vrši kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za razjašnjenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe koja vodi postupak, te se isti određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili prijedlogu stranke (članak 68. ZUP-a), a vlasnik, odnosno posjednik stvari na kojima je potrebno obaviti očevid dužan je dopustiti da se očevid provede, u suprotnom primjeniti će se odredbe o novčanom kažnjavanju i/ ili pomoć policije na temelju članka 69. ZUP-a.

Člankom 27. stavkom 5. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da će nadležno tijelo dostaviti korisniku izvlaštenja i vlasniku odnosno posjedniku nekretnine procjembeni elaborat iz članka 25. stavka 2. o izvlaštenju i određivanju naknade radi obavijesti, radi čega je potrebno da se ovom Upravnom tijelu dostavi za svaku nekretninu pojedninačno onoliko primjeraka procjembenog elaborata koliko je za svaku nekretninu upisanih vlasnika i posjednika, te po još jedan primjerak procjembenog elaborata za korisnika izvlaštenja i jedan za ovo Upravno tijelo.

Sukladno članku 95. ZUP-a (kojim je u stavku 1. propisano da se dostava javnom objavom obavlja kad je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni), ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno članku. 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Člankom 77. ZUP-a propisano je da se zaključkom odlučuje o postupovnim pitanjima ako ZUP-om nije propisano donošenje rješenja (stavak 1.), da ga donosi službena osoba koja obavlja radnju u postupku pri kojoj se postavilo pitanje koje je predmet zaključka (stavak 2.), kad se nalaže izvršenje neke radnje, zaključkom će se odrediti rok u kojem se ta radnja treba obaviti (stavak 3.), te da se protiv zaključka ne može se izjaviti žalba i da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (stavak 5.).

Slijedom navedenog, kako se u ovom upravnom postupku ukazuje potreba za osiguranjem dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina i to očevitom na licu mjesta radi identifikacije predmetnih nekretnina, uz izvođenje dokaza vještačenjem radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina vršenjem tržišne procjene vrijednosti građevinskog odnosno poljoprivrednog zemljišta, kao i tržišne procjene vrijednosti građevinskih odnosno poljoprivrednih poboljšica u pojasu izvlaštenja, a sve za potrebe kasnijeg pokretanja postupka potpunog izvlaštenja, jer takvim stručnim znanjem službena osoba koja vodi postupak ne raspolaže, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin – korisnik izvlaštenja
2. Općinsko Državno odvjetništvo Šibenik, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, Knin
3. “GEOMAPA d.o.o.”, Petra Svačića 91, 22320 Drniš, zastupana po Zoranu Marinu, dipl.ing.geod.
4. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik (građevinski vještak)
5. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22000 Šibenik (poljoprivredna vještakinja)
6. Rašković Simo pok. Špire, Žagrović
7. Bradaš Dušan pok. Save, Zagrebačka 125, Žagrović
8. Odvjetnik Robert Grgić, Tomislavova 14, 22300 Knin (privremeni zastupnik)
9. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
10. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
11. Pismohrana