



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno  
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-612-07/21-01/243

URBROJ: 2182/1-16/26-21-3

Šibenik, 16. prosinca 2021.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva tvrtke „GRAĐEVINSKI PROJEKT“ d.o.o., Trtarska br. 84, Šibenik, u ime nositelja zahvata Saša Trlin, Podmurvice br. 44, Rijeka, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene s jednom (1) stambenom jedinicom na kat. čest. 394/5 (nastala od kat. čest. 394/3) k.o. Jezera, općina Tisno“, donosi

### **RJEŠENJE**

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene s jednom (1) stambenom jedinicom na kat. čest. 394/5 (nastala od kat. čest. 394/3) k.o. Jezera, općina Tisno“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

### **Obrazloženje**

Tvrtka „GRAĐEVINSKI PROJEKT“ d.o.o., Trtarska br. 84, Šibenik, u ime nositelja zahvata Saša Trlin, Podmurvice br. 44, Rijeka podnijela je dana 22. studenog 2021. godine Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, za namjeravani zahvat – izgradnja građevine stambene namjene s jednom (1) stambenom jedinicom na kat. čest. 394/5 (nastala od kat. čest. 394/3) k.o. Jezera, općina Tisno. Uz zahtjev je priložen Glavni projekt – MAPA 1 – Arhitektonski projekt, oznake: T.D.: 251/19-A<sub>1</sub> izrađen od strane ovlaštene tvrtke „GRAĐEVINSKI PROJEKT“ d.o.o., Trtarska br. 84, Šibenik, u listopadu 2019. godine. Zahtjev je nadopunjen na traženje Upravnog odijela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove državnim biljezima Republike Hrvatske u iznosu od 70,00 kuna (KLASA: UP/I-612-07/21-01/243, URBROJ: 363-21-2 od 30. studenog 2021. godine).

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja građevine stambene namjene s jednom (1) stambenom jedinicom, katnosti Pr (prizemlje). Površina građevne čestice je 305,00 m<sup>2</sup>.

Bruto građevinska površina planirane građevine iznositi će 97,18 m<sup>2</sup>. Na čestici je predviđeno jedno (1) parkirno mjesto za vozilo. Otpadne vode predmetne građevine upuštati će se u vodonepropusnu sabirnu jamu, koja će se prazniti putem ovlaštene tvrtke, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda na predmetnom području naselja. Oborinske vode sa krova građevine će se vertikalama upuštati u zelenu upojnu površinu investitora. Suvišni građevni materijal koji neće biti upotrijebljen u graditeljskim aktivnostima, odvoziti će se i deponirati na za to predviđenim lokacijama (prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća). Rabljeno zemljište će se dovesti u uredno stanje u roku mjesec dana nakon izdavanja uporabne dozvole. 30 % površine čestice urediti će se kao vodonepropusna zelena površina te će biti ozelenjena autohtonim biljnim vrstama.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19)) HR2001050 Murter – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju građevine stambene namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene – pretežito stambena (M1), te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje građevine stambene namjene u izgrađenom građevinskom području, u naselju Jezera za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje građevine stambene namjene u izgrađenom građevinskom području, u naselju Jezera na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke

mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev sukladno *Zakonu o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16) naplaćena je u iznosu od 70,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 92/21) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).



dr. sc. Sanja Slavica Matešić

Dostaviti:

1. „GRAĐEVINSKI PROJEKT“ d.o.o., Trtarska br. 84, Šibenik,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2 Knin,
4. Pismohrana, ovdje