



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 406-07/22-01/4
URBROJ: 2182-06-22-2
Šibenik, 19. siječnja 2022.

JAVNI POZIV

**za prikupljanje neobvezujućih ponuda sa iskazom interesa za prodaju ili zakup
poslovne zgrade**

I. Predmet kupnje odnosno zakupa

Šibensko-kninska županija prikuplja neobvezujuće ponude u cilju kupnje ili zakupa poslovne zgrade na širem području Grada Šibenika i ostalih jedinica lokalne samouprave udaljenih cca 10 km od centra Grada Šibenika, koja se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije nalazi u zoni javnih i društvenih sadržaja, minimalne površine 1500 m², s najmanje 40 poslovnih prostorija (ureda) i sa odgovarajućim brojem sanitarnih čvorova.

II. Uvjeti sudjelovanja u javnom pozivu

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

III. Sadržaj ponude

- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće putovnice,
- preslika izvatka iz odgovarajućeg registra (sudskog, obrtnog ili drugog), rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, izvadak iz domicilnog registra za strane pravne osobe s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, a koji izvaci i rješenja ne smiju biti stariji od 30 dana,
- zemljišno-knjižni izvadak (ne stariji od 15 dana),
- kopija katastarskog plana i posjedovni list,
- lokacijska informacija,
- podatak da li je podnesen zahtjev za povrat temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19),

- odvojeno iskazana neto korisna površina svih prostorija,
- podatci o postojećoj i planiranoj komunalnoj infrastrukturi, te o postojećim i planiranim mogućnostima priključenja na infrastrukturu,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene odnosno zakupnine za predmetnu poslovnu zgradu sa PDV-om, u kunama i iskazanu brojevima.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3).

IV. Način dostavljanja ponude i rok

Neobvezujuća ponuda sa iskazom interesa za prodaju ili davanje u zakup poslovne zgrade podnosi se putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu Šibensko-kninska županija, Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik ili neposrednom predajom u pisarnicu Šibensko-kninske županije na adresi Trg Pavla Šubića I. br. 2, Šibenik, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Za javni poziv za prikupljanje neobvezujućih ponuda- Ne otvaraj".

Rok za podnošenje pisanih neobvezujućih ponuda neposredno ili slanjem preporučenom pošiljkom je 15 dana od dana objave javnog poziva u dnevnom listu.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom odnosno dan predaje ponude u pisarnicu Šibensko-kninske županije.

V. Ovaj Javni poziv bit će objavljen i na web stranici Šibensko-kninske županije: <https://www.sibensko-kninska-zupanija.hr/>

VI. Ponude zaprima i obrađuje Šibensko-kninska županija.

Ovaj javni poziv je informativnog karaktera i ne predstavlja ponudu za kupnju odnosno uzimanje u zakup nekretnine te ne obvezuje prema zainteresiranim ponuditeljima.

Ponuda ne obvezuje niti jednu stranu na sklapanje pravnog posla.

Podnošenjem ponude ponuditelj daje suglasnost da Šibensko-kninska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu ovog javnog poziva, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka - Uredba (EU) 2016/679.

Osobni podatci ponuditelja biti će korišteni samo u svezi ovog poziva i u druge svrhe se neće koristiti.

ŽUPAN



dr.sc. Marko Jelić