



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne
i zajedničke poslove

Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-02/22-01/9

URBROJ: 2182-19-02/6-22-8

Knin, 15. ožujka 2022. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, OIB: 99395814920, na temelju članka 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), te članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), u postupku pokrenutom po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže potpuno izvlaštenje u k.o. Kninskopolje i k.o. Knin, za rekonstrukciju prometnice Cesarićeva obala i izgradnju novog parkirališta uz prometnicu, sa komunalnom infrastrukturom, donosi

ZAKLJUČAK

1. Povodom prijedloga Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kninskopolje i k.o. Knin, za koje se predlaže potpuno izvlaštenje, u svrhu rekonstrukcije prometnice Cesarićeve obale i izgradnje novog parkirališta uz prometnicu, sa komunalnom infrastrukturom, pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina u k.o. Kninskopolje i k.o. Knin, označenih kao:

1. čest.zem. 6311 (nastala od čest.zem. 57/4), zk.ul. 345, k.o. Knin, što odgovara k.č.br. 6311, PL 1790, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 198 m²

- upisanog prava vlasništva: Društveno vlasništvo za 7/12 (pravo korištenja: Općenarodna imovina organ upravljanja Kotarski N.O. Knin za 3/12, Franz Angela ud. Emila, Knin za 1/12, Franz Angela ud. Emila, Knin za 1/12 i Franz Perina pok. Josipa, Knin za 2/12) i Srpsko narodno vijeće, OIB: 29873902790, Zagreb, Gajeva 7 za 5/12

- upisanog prava posjeda: Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, Knin za 1/1

2. čest.zem. 6309 (nastala od čest.zem. 57/4), zk.ul. 345, k.o. Knin, što odgovara k.č.br. 6309, PL 1790, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 465 m²

- upisanog prava vlasništva: Društveno vlasništvo za 7/12 (pravo korištenja: Općenarodna imovina organ upravljanja Kotarski N.O. Knin za 3/12, Franz Angela ud. Emila, Knin za 1/12, Franz Angela ud. Emila, Knin za 1/12 i Franz Perina pok.

Josipa, Knin za 2/12) i Srpsko narodno vijeće, OIB: 29873902790, Zagreb, Gajeva 7 za 5/12

- upisanog prava posjeda: Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, Knin za 1/1

3. čest.zem. 6307 (nastala od čest.zem. 15/1), zk.ul. 5, k.o. Knin, što odgovara k.č.br. 6307, PL 563, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 370 m²

- upisanog prava vlasništva: Milošević Aleksandar pok. Dane (rođ. 30.04.1963.g.), Rijeka, ul. Strossmayerova br. 15 za 1/1

- upisanog prava posjeda: Milošević Aleksandar, Rijeka, ul. Strossmayerova br. 15 za 1/1

4. čest.zem. 359/18 (nastala cijepanjem čest.zem. 359/1), zk.ul. 909, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 5726/5, PL 1790, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 2463 m²

- upisanog prava vlasništva: Tomković Anuška pok. Miloša za 1/12, Tomković Maša pok. Miloša za 1/12, Tomković Zora pok. Miloša za 1/12, Tomković Maša pok. Miloša (r.07.11.1975.g.), Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Tomković Zora pok. Miloša (r.29.01.1983.g.), Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Tomković Anuška pok. Miloša (r.03.10.1972.g.), Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Tomković Maša, OIB: 38611987205, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Tomković Anuška OIB: 04923719256, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Raičević Zora, OIB: 26922323963, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Tomković Maša, OIB: 38611987205, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Tomković Anuška OIB: 04923719256, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12 i Raičević Zora, OIB: 26922323963, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12

- upisanog prava posjeda: Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, Knin za 1/1

5. čest.zem. 493/3 (nastala od čest.zem. 493/1), zk.ul. 909, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 5726/4, PL 1790, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 26 m²

- upisanog prava vlasništva: Tomković Anuška pok. Miloša za 1/12, Tomković Maša pok. Miloša za 1/12, Tomković Zora pok. Miloša za 1/12, Tomković Maša pok. Miloša (r.07.11.1975.g.), Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Tomković Zora pok. Miloša (r.29.01.1983.g.), Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Tomković Anuška pok. Miloša (r.03.10.1972.g.), Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Tomković Maša, OIB: 38611987205, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Tomković Anuška OIB: 04923719256, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Raičević Zora, OIB: 26922323963, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Tomković Maša, OIB: 38611987205, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12, Tomković Anuška OIB: 04923719256, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12 i Raičević Zora, OIB: 26922323963, Slovenj Gradec Tomšičeva ulica 4, Slovenija za 1/12

- upisanog prava posjeda: Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, Knin za 1/1

6. čest.zem. 359/16 (nastala od čest.zem. 359/7), zk.ul. 1963, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 5726/3, PL 1790, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 272 m²

- upisanog prava vlasništva: Društveno vlasništvo, pravo korištenja Radanović Pierina ž. Rikarda, Knin za/1/1

- upisanog prava posjeda: Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, Knin za 1/1

da se u roku od 8 dana od zaprimanja ovog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

2. Predloženi od strane korisnika izvlaštenja su:

a) za vještaka geodetske struke:

1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš
2. Antonio Reljanović, Pod stranom Reljanovića 5, Otavice, 22 320 Ružić
3. Ante Marin, Vukovarska 8, 22 320 Drniš

b) za vještaka građevinske struke:

1. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik
2. August Majer, Gojka Šuška 5, 22 300 Knin
3. Nino Vrcić, Mažurice 49, 22 000 Šibenik

c) za vještaka poljoprivredne struke:

1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik
2. Mile Gojanović, Daska 63, 22 000 Šibenik
3. Anka Verović, Nova ulica 7/13, 22 000 Šibenik.

3. Ako vlasnik odnosno posjednik u utvrđenom roku ne izabere ni jednog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatra se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

4. Dužni su vlasnici i posjednici, čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, odrediti osobu ovlaštenu za zastupanje, i o istom izvjestiti ovo Upravno tijelo (na adresu: dr. Franje Tuđmana 2, Knin), u protivnom, istima će se odrediti privremeni zastupnik po službenoj dužnosti, o čemu će stranke biti obaviještene bez odgode.

5. Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

6. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 11. ožujka 2022. godine Grad Knin, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, kao korisnik potpunog izvlaštenja, podnio je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u

k.o. Kninskopolje i k.o. Knin, za koje nekretnine se planira pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja za rekonstrukciju prometnice Cesarićeva obala i izgradnju novog parkirališta uz prometnicu, sa komunalnom infrastrukturom, u Kninu.

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je: pravomoćnu Lokacijsku dozvolu dozvola KLASA: UP/I-350-05/20-01/000009, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0013 od 2. srpnja 2021. godine (pravomoćna i izvršna dana 29. srpnja 2021. godine), potvrdu Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin o usklađenosti parcelacijskog elaborata s Lokacijskom dozvolom KLASA: 350-05/21-11/000088, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0003 od 6. listopada 2021. godine, potvrdu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretninama Knin, KLASA:932-06/21-02/92, URBROJ: 541-26-03/3-21-3 od 4. listopada 2021. godine o usklađenosti geodetskog elaborata s geodetskim i katastarskim propisima, izvratke iz zemljišne knjige, izvratke iz posjedovnog lista, povijest promjena na katastarskim česticama, predlažući da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci, i to: a) za vještaka geodetske struke: 1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš, 2. Antonio Reljanović, Pod stranom Reljanovića 5, Otavice, 22 320 Ružić, 3. Ante Marin, Vukovarska 8, 22 320 Drniš, b) za vještaka građevinske struke: 1. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik, 2. August Majer, Gojka Šuška 5, 22 300 Knin, 3. Nino Vrcić, Mažurice 49, 22 000 Šibenik i c) za vještaka poljoprivredne struke: 1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik, 2. Mile Gojanović, Daska 63, 22 000 Šibenik, 3. Anka Verović, Nova ulica 7/13, 22 000 Šibenik.

Interes Republike Hrvatske za rekonstrukciju prometnice Cesarićeva obala i izgradnju novog parkirališta uz prometnicu, sa komunalnom infrastrukturom u Kninu utvrđen je temeljem odredbe članka 65. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20), kojim je propisano da je građenje komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku.

Čankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Člankom 34. stavkom 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21 – dalje: Zakon o općem upravnom postupku) propisano je da će se privremenog zastupnika odredit i stranci kojoj su identitet i adresa poznati,

ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, ako na zahtjev službene osobe, u za to ostavljenom roku, ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu će službena osoba o tome bez odgode obavijestiti stranku, radi čega je odlučeno kao u točki 4. zaključka.

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, sukladno članku 95. Zakona o općem upravnom postupku, ovaj zaključak objavit će se na internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno članku. 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Franz Angela ud. Emila, Knin
2. Franz Perina pok. Josipa, Knin
3. Srpsko narodno vijeće, Zagreb, Gajeva 7
4. Milošević Aleksandar, Rijeka, ul. Strossmayerova br. 15
5. Tomković Maša pok. Miloša, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija
6. Tomković Zora pok. Miloša, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija
7. Tomković Anuška pok. Miloša, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija
8. Raičević Zora, Slovenj Gradec, Tomšičeva ulica 4, Slovenija
9. Radanović Pierina ž. Rikarda, Knin
10. Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin
11. Općinsko Državno odvjetništvo Šibenik, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, Knin
12. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
13. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
14. Pismohrana