



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-07/22-01/5

URBROJ: 2182-19-02/1-22-4

Šibenik, 06.travnja 2022.

Šibensko-kninska županija, OIB:99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, na temelju članka 65., 68. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.), a u svezi članka 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj:74/14., 69/17. i 98/19.) u postupku pokrenutom po zahtjevu Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, OIB:26251326399, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na kojima je predviđena izgradnju uređaja za pročišćavanje 2.b.skupine u k.o.Zaton-Martinska, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zahtjev Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te se u predmetnom postupku određuje očevid na licu mjesta za **dan 25.travnja 2022. godine početkom u 9,00 sati** na nekretnini zemljišnoknjižne oznake:

-čest.zem.2917/1 z.u.1685 u površini od 2298 m²,**upisanog prava vlasništva u zemljišnim knjigama** Bujas Marco Matin za ¼, Gojanović Ljubinka ž.Ive rođ.Bujas za 1/16+4/48, Cvitan Josip p.Branka za 1/16, Cvitan Dalibor p.Branka za 1/16, Živković Vlasta ž.Šime za 2/16, , Pavlović Lelja ud. Živomira za 1/12+1/24, Bujas Ladislav p.Milana za 1/12+1/24, Peran Ivana za 5/96, Jurišić Ivica za 5/192+5/192, OIB:52082399483, S.S.Kranjčevića 7, 31326 Darda, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 1666 na ime** Cvitan Tomislava ud.Branka p.Jose, Zaton, Cvitan Dalibor p.Branka, Zaton, Martinović Željka, Zatonskih žrtava 66, Zaton, Martinović Slavica Raslinska cesta 30 A, Zaton.

2. Ako se očevid ne održi **dana 25.travnja 2022. godine** zbog vremenskih nepogoda /kiša/ isti se odgađa za **dan 28.travnja 2022. godine** početkom u 9,00 sati.

3. Nalaže se Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik da do održavanja očevida iskolči trasu - pojas izvlaštenja u protivnom očevid se neće obaviti.

4. Određuje se vještvo po stalnim sudskim vještacima i to: Damiru Alfier, dipl.ing.građ., (KLAMFA d.o.o.) B.J.Jelačića 17 A, Šibenik, sudskom vještaku za građevinsko zemljište i građevinske kulture, Anka Verović dipl.ing.agr., iz Šibenika, Nova ulica 7/13, sudskoj vještakinji za poljoprivredno zemljište i poljoprivredne kulture i Ivici Hobar, ing.geod., vještaku mjerniku iz Geodetski mjerenja d.o.o., Ante Starčevića 7, Šibenik, za davanje nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti nekretnina naznačenih u točki 1.ovog zaključka, a sve to prema Geodetskom projektu oznake 413-19, izrađenom od Geodetski mjerenja d.o.o., Šibenik, od prosinca 2019. godine.

5. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ovog Odjela i nazočiti zakazanom očevidu, te nakon izvršenog očevida za predmetne nekretnine izraditi Procjembeni elaborat nepristrano u skladu s pravilima znanosti i vještine, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, dakle činjenice relevantne za određivanje naknade i ovom upravnom tijelu u roku od 15 dana od izvršenog očevida dostaviti Procjembeni elaborat izrađen u skladu s odredbama članka 11., 25., 46. i 47. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i odredbama članka 50. Zakona o procijeni vrijednosti nekretnina.

6. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužan je platiti podnositelj zahtjeva Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik, a o čemu će ovaj Odjel donijeti posebno rješenje nakon dostavljenog mu Procjembenog elaborata i zahtjeva za naknadu od strane imenovanih vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik podnio je dana 10. ožujka 2022. godine kod ovog Odjela zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na kojima je predviđena izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda naselja Zaton – uređaja za pročišćavanje, 2.b. skupine, koji će se sastojati od zgrade mehaničkog predtretmana i obrade mulja, upravne zgrade, SBR reaktora, prihvano – egalizacijskog bazena, izlaznog okna (s priključkom na ispust pročišćene otpadne vode i hidroforskom stanicom), separatora (oborinska odvodnja s manipulativnih površina), raspleta instalacija i priključka na „Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Zaton – Kanalizacijska i vodovodna mreža u k.o.Zaton-Martinska.

Uz prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina sukladno članku 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14., 69/17. i 98/19.) podnositelj zahtjeva Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik priložio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu Šibensko-kninske županije, Grada Šibenika, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, KLASA:UP/I-350-05/19-01/000007, URBROJ:2182/01-08-20-0007 od 26.05. 2020. godine, pravomoćnu 19.06. 2020. godine i Geodetski projekt broj:413-19, od 17.prosinca 2019. godine, izrađen od Geodetski mjerenja d.o.o.Šibenik, te predložio da se u predmetnom postupku kao vještaci odrede netko od niže navedenih sudskih vještaka - procjenitelja i to: Vlado Vukelja, dipl.ing.građ., Obala Španja Roke 76, Brodarica, Damir Alfier, dipl.ing.građ., (KLAMFA d.o.o.) B.J.Jelačića 17 A, Šibenik ili Gustav Červar, dipl.ing.građ., Šibenskih vatrogasaca 15, Šibenik, vještaci za građevinsko zemljište i građevinske kulture, te Anka Verović dipl.ing.agr., Gordana Kožarić Silov, dipl.ing.agr. ili Mile Gojanović, dipl.ing.agr., vještaci za poljoprivredno zemljište i poljoprivredne kulture.

Stavkom 1. članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14., 69/17. i 98/19.) propisano je da će nadležno tijelo najkasnije u roku 8 dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku 8 dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja, stavkom 2. istog članka propisano je da ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem

od predloženih procjenitelja, dok je stavkom 4.istog članka propisano da troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

Pozivom ovog Odjela od 16.ožujka 2022. godine pozvani su vlasnici i posjednici zemljišta da se suglase s jednim od predloženih vještaka- procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke. Podneskom od 30.ožujka 2022. godine Ivana Benčić r.Peran i Stipica Peran, zastupani po punomoćniku odvjetniku Anti Devčić iz Šibenika predložili su da se kao vještaci odrede Damir Alfier i Anka Verović, ostali pozvani vlasnici i posjednici nisu se očitovali. Odvjetnik Ante Devčić u podnesku navodi da su njegovi opunomoćenici stekli dio predmetne nekretnine od Bujas Josipa nasljednika za ½ dijela upisane suvlasnice Gojanović Ljubinke, a suvlasnik druge polovine dijela upisane suvlasnice Gojanović Ljubinke je Krapac Ladislav. Kao dokaz o navedenom priloženo je rješenje o nasljeđivanju iza smrti Gojanović Ljubinke i Ugovor o darovanju između Josipa Bujas i Ivane Peran.

Kako u zahtjevu za osiguranje dokaza nisu naznačene adrese svih vlasnika i posjednika zemljišta osim adresa naznačenih u zemljišnoknjižnim i posjedovnim listovima, to su pozivi za očitovanje o izboru vještaka - procjenitelja, vlasnicima i posjednicima poznatih adresa dostavljeni putem pošte, a nepoznatih adresa pozivi su objavljeni sukladno odredbama ZUP-a na oglasnoj ploči Grada Šibenika, te oglasnoj ploči i internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Primjenom članka 95.Zakona o općem upravnom postupku koja regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kad je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave. S obzirom da predlagatelj nije dostavio adrese upisanih vlasnika i posjednika, a niti ovo tijelo ima saznanja o istima određeno je da će se i ovaj Zaključak za osobe nepoznata prebivališta-adresa objaviti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, te oglasnoj ploči Grada Šibenika na čijem području se nalazi predmetna nekretnina.

Člankom 65. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će se u slučaju kad je za utvrđivanje ili ocjenu neke činjenice važne za rješavanje stvari potrebno stručno znanje kojim ne raspolaže službena osoba koja vodi postupak, izvest će se dokaz vještačenjem, a vještačenje se određuje po službenoj dužnosti ili na prijedlog stranke.

Rješenjem Županijskog suda u Šibeniku broj:4 Su-189/2021. od 28.svibnja 2021. godine Damir Alfier, dipl.ing.građ. imenovan je stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine, a rješenjem broj:4 Su-420/2021-3 od 29.prosinca 2021. godine Anka Verović, dipl.ing. imenovana je stalnom sudskom vještakinjom za područje poljoprivrede i procjenu poljoprivrednog zemljišta za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine.

Kako Damir Alfier, dipl.ing.građ. iz Šibenika i Anka Verović, dipl.ing., imaju posebno ovlaštenje za davanje mišljenja o tržišnoj cijeni građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, te građevinskim i poljoprivrednim kulturama, to je sukladno članku 65.stavku 1. i 2.ZUP-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Nalaže se imenovanim vještacima da svoj nalaz i mišljene - Procjembene elaborate izrade sukladno članku 11., 25., 46. i 47. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te sukladno članku 50. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, ujedno se istima skreće pozornost da su dužni u ostavljenom roku podnijeti nalaz i mišljenje u

pisanom obliku, budući da se u protivnom mogu kazniti novčano, kako je to propisano odredbom članka 67.ZUP-a.

Upozoravaju se određeni vještaci u smislu odredbi članka 162. stavka 2.i 4. ZUP-a da imaju pravo na nagradu i naknadu stvarno nastalih troškova povodom provedenog vještačenja te da su dužni u roku od 30 dana od dana dostave nalaza i mišljenja ovom tijelu postaviti zahtjev za naknadu troškova i nagradu s priloženim troškovnikom.

Člankom 68. stavkom 1. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za rješenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe, a stavkom 2. istog članka propisano je da se provođenje očevida određuje se zaključkom, dok je stavkom 3. istog članka propisano da stranke imaju pravo nazočiti očevidu.

Člankom 69.ZUP-a propisano je da je vlasnik odnosno posjednik dužan dopustiti da se očevid provede, dok je člankom 60.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da će se novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 5.000,00 kn kazniti za prekršaj fizička osoba ako ometa ili ne dopušta obavljanje očevida radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje (članak 27.stavak3.).

Odluka troškova postupka temelji se na odredbi članka 27. stavka 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade u vezi odredbom članka 161. stavka 4. ZUP-a.

Temeljem svega gore navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

VODITELJICA ODSJEKA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ljubica Drača, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- 1.Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik,
- 2.Damir Alfier, (KLAMFA d.o.o.) B.J.Jelačića 17 A, Šibenik,
- 3.Anka Verović, 2H Rupe, Skradin,
- 4.Ivica Hobar, /Geodetska mjerenja d.o.o./, Ante Starčevića 7, Šibenik,
- 5.Grad Šibenik, Trg palih Branit.Domov.rata 1, Šibenik
- 6.Bujas Marco Matin, /oglasna ploča/
- 8.Cvitan Josip p.Branka, /oglasna ploča/
- 9.Cvitan Dalibor p.Branka, /oglasna ploča/
- 10.Živković Vlasta ž.Šime, Marka Antića 50, Zaton
- 11.Pavlović Lelja ud. Živomira, /oglasna ploča/
- 12.Bujas Ladislav p.Milana, /oglasna ploča/
- 14.Jurišić Ivica, S.S.Kranjčevića 7, 31326 Darda,
- 15.Cvitan Tomislava ud.Branka p.Jose, Zaton, /oglasna ploča/
- 16.Cvitan Dalibor p.Branka, Zaton, /oglasna ploča/
- 17.Martinović Željka, Zatonskih žrtava 66, Zaton
- 18.Martinović Slavica Raslinska cesta 30 A, Zaton
- 19.Odvjetnik Ante Devčić, Kralja Zvonimira 44, Šibenik
- 20.Krapac Ladislav, Medveščak 26/1, Zagreb
- 21.Oglasna ploča, ovdje

22.Ovaj Odjel.