



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne
i zajedničke poslove

Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-02/22-01/8

URBROJ: 2182-19-02/6-22-9

Knin, 8. travnja 2022. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, OIB: 99395814920, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), postupajući po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže potpuno izvlaštenje u k.o. Kninskopolje, u svrhu izgradnje gradske prometnice - ulice Dubravka Horvatića u Kninu, po službenoj dužnosti, donosi

ZAKLJUČAK

1. Strankama (vlasnicima, odnosno posjednicima)
 - a) čije je prebivalište, boravište odnosno sjedište nepoznato, a koji su niže navedeni:
 1. **Mirčeta Mile p. Jovana** - upisan kao vlasnik čest.zem. 3049/7 (nastala od čest.zem. 3049/6), zk.ul. 3362, k.o. Kninskopolje, za 1/1
 2. **Koluvija Anđelija** – upisana kao vlasnica čest.zem. 3050/2 (nastala od čest.zem. 3050), zk.ul. 1695, k.o. Kninskopolje, za 1/1
 3. **Koluvija Jovo, p. Vase, Srbija, Beograd** – upisan kao posjednik k.č.br. 1696/5, PL 1572, k.o. Knin, za 1/1
 4. **Risonjić Anto** - upisan kao suvlasnik čest.zem. 3074/38 (nastala od čest.zem. 3074/31), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, za 1/13, čest.zem. 3074/37 (nastala od čest.zem. 3074/31), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, za 1/13 i čest.zem. 3074/31 (nastala cijepanjem čest.zem. 3074/31 na čest.zem. 3074/31, te 3074/37 i 3074/38), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, za 1/13
 5. **Muller Suzana rođ. Grgić kći Ante** - upisana kao suvlasnica čest.zem. 3074/38 (nastala od čest.zem. 3074/31), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, za 1/13, čest.zem. 3074/37 (nastala od čest.zem. 3074/31), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, za 1/13 i čest.zem. 3074/31 (nastala cijepanjem čest.zem. 3074/31 na čest.zem. 3074/31, te 3074/37 i 3074/38), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, za 1/13
 6. **Rožić Branko p. Nike** - upisan kao suvlasnik čest.zem. 3074/38 (nastala od čest.zem. 3074/31), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, za 1/13, čest.zem.

3074/37 (nastala od čest.zem. 3074/31), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, za 1/13 i čest.zem. 3074/31 (nastala cijepanjem čest.zem. 3074/31 na čest.zem. 3074/31, te 3074/37 i 3074/38), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, za 1/13

7. **Babić Dušan Nikolin** – upisan kao suvlasnik čest.zem. 3074/32 (nastala od čest.zem. 3074/16), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, za 8/104 i čest.zem. 3074/33 (nastala od čest.zem. 3074/16), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, za 8/104
8. **Babić Dušan, Knin** - upisan kao suposjednik k.č.br. 1693/21, PL 2692, k.o. Knin za 8/104 i k.č.br. 1693/22, PL 2692, k.o. Knin, za 8/104
9. **Borić Nevenka, r. Grgić, p. Jere, Kopernikova 30, Zagreb** – upisna kao suvlasnica čest.zem. 3074/32 (nastala od čest.zem. 3074/16), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje za 8/104, suposjednica k.č.br. 1693/21, PL 2692, k.o. Knin za 10/104, suvlasnica čest.zem. 3074/33 (nastala od čest.zem. 3074/16), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, za 8/104 i suposjednica k.č.br. 1693/22, PL 2692, k.o. Knin za 10/104

b) kao i onima kojima je osobno sudjelovanje, odnosno osobama ovlaštenim za njihovo zastupanje u obavljanju predmetne postupovne radnje nemoguće, odnosno vezano je uz nerazmjerne troškove, a zaštita života i zdravlja, odnosno imovine veće vrijednosti nalažu hitno obavljanje postupovne radnje, a koji su niže navedeni:

1. **Grgić Ante, p. Jere, Stjepana Radića 0, Perušić** – upisan kao suposjednik k.č.br. 1693/21, PL 2692, k.o. Knin za 26/104 i kao suposjednik k.č.br. 1693/22, PL 2692, k.o. Knin, za 26/104

za privremenog zastupnika postavlja se Robert Grgić, odvjetnik iz Knina, ulica Kralja Tomislava 14, 22300 Knin, radi zaštite prava i interesa stranaka.

2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina pokrenutom po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za koje nekretnine se planira pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u k.o. Kninskopolje, u svrhu izgradnje gradske prometnice - ulice Dubravka Horvatića u Kninu, dok se u toj upravnoj stvari ne jave same stranke ili pojavi u postupku osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno ako stranke u pisanom obliku odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Poziva se privremeni zastupnik prihvatiti povjerene mu dužnosti, te ih u svemu savjesno i po zakonu obavljati.

4. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 9. ožujka 2022. godine Grad Knin, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, kao korisnik potpunog izvlaštenja, podnio je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kninskopolje, za koje nekretnine se planira pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u svrhu gradnje gradske prometnice - ulice Dubravka Horvatića u Kninu, a u obuhvatu kojeg prijedloga su između ostalog i nekretnine označene kao:

- čest.zem. 3049/7 (nastala od čest.zem. 3049/6), zk.ul. 3362, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 1696/4, PL 2206, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 8 m²
- čest.zem. 3050/2 (nastala od čest.zem. 3050), zk.ul. 1695, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 1696/5, PL 1572, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 8 m²
- čest.zem. 3074/38 (nastala od čest.zem. 3074/31), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 1693/24, PL 4193, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 51 m²
- čest.zem. 3074/37 (nastala od čest.zem. 3074/31), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 1693/23, PL 4193, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 17 m²
- čest.zem. 3074/31 (nastala cijepanjem čest.zem. 3074/31 na čest.zem. 3074/31, te 3074/37 i 3074/38), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 1693/20, PL 4193, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 822 m²
- čest.zem. 3074/36 (nastala od čest.zem. 3074/26), zk.ul. 3624, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 1694/6, PL 2556, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 9 m²
- čest.zem. 3074/32 (nastala od čest.zem. 3074/16), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 1693/21, PL 2692, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 155 m²
- čest.zem. 3074/33 (nastala od čest.zem. 3074/16), zk.ul. 3166, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 1693/22, PL 2692, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 4 m²
- čest.zem. 3074/35 (nastala od čest.zem. 3074/25), zk.ul. 3624, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 1694/5, PL 2556, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 2 m²
- čest.zem. 3074/34 (nastala od čest.zem. 3074/25), zk.ul. 3624, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 1694/4, PL 2556, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 1 m².

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku, te da su poslovi izvlaštenja hitni postupci.

Interes Republike Hrvatske za izgradnju gradske prometnice - ulice Dubravka Horvatića u Kninu utvrđen je temeljem odredbe članka 105. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), kojim je propisano u stavku 1. da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku.

Kako je nakon pokretanja postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, oglasnog poziva vlasnicima i posjednicima da se suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja, pregledom spisa predmeta, napose vraćenih i isporučenih poziva u svezi izjašnjavanja stranaka o osobama procjenitelja, te podataka o upisanim vlasnicima i posjednicima nekretnina koje su obuhvaćene projektom izgradnje gradske prometnice - ulice Dubravka Horvatića u Kninu, utvrđeno da su vlasnici i posjednici naznačeni u točki 1.a) Zaključka nedostupni ovom Upravnom tijelu kao osobe nepoznatog boravišta, prebivališta, odnosno sjedišta (iz razloga jer za neke vlasnike i posjednike niti je korisnik izvlaštenja dostavio podatke o adresama, niti su ti podatci bili dostupni ovom Upravnom tijelu na drugi način, dok je u odnosu na neke poziv vraćen uz naznaku „nepoznat“, „adresa nedovoljna“, i sl.), a vlasnici i posjednici naznačeni u točki 1. b) Zaključka da su stranke kojima je osobno sudjelovanje, odnosno osobama ovlaštenim za njihovo zastupanje u obavljanju predmetne postupovne radnje nemoguće, odnosno vezano je uz nerazmjerne troškove, a zaštita života i zdravlja, odnosno imovine veće vrijednosti nalažu hitno obavljanje postupovne radnje (poziv vraćen uz naznaku „umro“), u cilju omogućavanja daljnjeg rada na predmetu, a s obzirom da je postupak izvlaštenja zakonom klasificiran kao

postupak hitne naravi, imenovanima iz točke 1. a) i b) Zaključka valjalo je osigurati primjerenu zaštitu njihovih prava i interesa u ovoj upravnoj stvari, na način da im se postavi privremenog zastupnika.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21– dalje: Zakon o općem upravnom postupku), postupovno nesposobnoj stranci koja nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 34. stavkom 4. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da kad interes stranke ili zaštita života i zdravlja, odnosno imovine veće vrijednosti nalažu hitno obavljanje postupovne radnje i ako je sudjelovanje stranke, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje stranke u obavljanju te radnje nemoguće, ili je vezano uz nerazmjerne troškove, odredit će se privremeni zastupnik samo za tu radnju i o tome će se bez odgode obavijestiti stranku odnosno osobu ovlaštenu za zastupanje stranke.

Slijedom navedenoga, budući da su ispunjene zakonske pretpostavke iz članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, strankama nepoznatog prebivališta, boravišta, odnosno sjedišta, kao i onima kojima je osobno sudjelovanje, odnosno osobama ovlaštenim za njihovo zastupanje u obavljanju predmetne postupovne radnje nemoguće, odnosno vezano je uz nerazmjerne troškove, a zaštita života i zdravlja, odnosno imovine veće vrijednosti nalažu hitno obavljanje postupovne radnje, određen je privremeni zastupnik u osobi Roberta Grgića, odvjetnika iz Knina, ulica Kralja Tomislava 14, kako je odlučeno u izreci ovog zaključka.

Sukladno članku 34. u svezi s člankom 95. Zakona o općem upravnom postupku ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela i internetskoj stranici Šibensko-kninske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin – korisnik izvlaštenja
2. Odvjetnik Robert Grgić, Kralja Tomislava 14, 22 300 Knin (privremeni zastupnik)
3. Grgić Ante, p. Jere, Stjepana Radića 0, Perušić (oglasna ploča)
4. Internetska stranica Šibenko-kninske županije
5. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela

6. Pismohrana