



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 372-02/22-01/1

URBROJ: 2182-06-22-2

Šibenik, 30. lipnja 2022.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 38. stavka 1. i članka 39. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 5/21) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, KLASA: 372-02/22-01/1, URBROJ: 2182-06-22-1 od 29. lipnja 2022., župan Šibensko-kninske županije raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda

Članak 1.

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Šibensko-kninske županije na nekretnini na adresi Petra Grubišića 3, upisanoj u zemljišne knjige kao kuća P. Grubišića, površine 429 m², položenoj na kat. čest. 2265, upisanoj u ZU 5592 k.o. Šibenik, suvlasničkog udjela s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-4) na III. katu.

Članak 2.

Poslovni prostor se sastoji od 8 uredskih prostorija, dva hodnika i WC-a ukupne površine 148,47 m².

Članak 3.

Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 3 (tri) godine.

Članak 4.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor iznosi 9.100,00 kuna, a isti je izračunat po ovlaštenom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damiru Alfieru, dipl. ing. građ. iz Šibenika.

Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10-tog u mjesecu.

Članak 5.

Rok za podnošenje ponuda na Javni natječaj je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u dnevnom listu.

Članak 6.

Pravo sudjelovanja na Javnom natječaju pripada svim fizičkim osobama koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina te svim pravnim osobama koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Članak 7.

Ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju mora sadržavati:

- a.** ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta
 - domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće putovnice
- b.** presliku izvotka iz odgovarajućeg registra (sudskog, obrtnog ili drugog), rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, izvadak iz domicilnog registra za strane pravne osobe s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, a koji izvaci i rješenja ne smiju biti stariji od 30 dana od dana objave Javnog natječaja
- c.** potvrdu porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana kojom se dokazuje da ne postoje dospjele nepodmirene obveze prema proračunu Šibensko-kninske županije, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave Javnog natječaja
- d.** ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za predmetnu poslovnu zgradu izražen u kunama i iskazan brojevima, koji ne smije biti niži od iznosa utvrđenog u članku 4. stavak 1. Javnog natječaja
- e.** dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, u iznosu od tri početne mjesečne zakupnine, koju je potrebno uplatiti na žiro račun Šibensko-kninske županije, IBAN: HR4323900011800015002, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR68, pozivom na broj odobrenja: 7307-OIB uplatitelja - 34065 (u opisu transakcije napisati svrhu uplate), koji je potrebno priložiti ponudi.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena bez prava na kamatu, a uplaćena jamčevina ponuditelja čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj, koji uz ispunjavanje uvjeta Javnog natječaja ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

Članak 9.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete Javnog natječaja, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja je ranije zaprimljena.

Članak 10.

Ponude će biti javno otvorene u prostorijama Šibensko-kninske županije na adresi Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, II kat, soba br. 42., dana 28. srpnja 2022. u 12,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

Članak 11.

Pisane ponude na Javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI“

na adresu: ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
ŠIBENIK, TRG PAVLA ŠUBIĆA I br. 2

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu zgrade Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, prizemlje.

Članak 12.

Rok za podnošenje pisanih ponuda neposredno ili slanjem preporučenom pošiljkom je 8 dana od dana objave Javnog natječaja u dnevnom listu.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom odnosno dan predaje ponude u pisarnicu Šibensko-kninske županije.

Članak 13.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 14.

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Šibensko-kninske županije zasniva se ugovorom o zakupu koji mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Članak 15.

S odabranim ponuditeljem sklopit će ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je veća od početne cijene.

Članak 16.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Šibensko-kninske županije ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Županije, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedene obveze, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Članak 17.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na Javni natječaj pozovu na pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji trebaju dostaviti pravovaljan dokaz o svom statusu:

- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), odnosno potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (izvornik ili ovjerenu presliku), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja,
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članove uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda,
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prednosti za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora - članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

Članak 18.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi župan Šibensko-kninske županije.

Odluka iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim ponuditeljima.

Članak 19.

Poslovni prostor predaje se u posjed zakupniku u stanju u kakvom se nalazi, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Članak 20.

Poslovni prostor iz Javnog natječaja nije dopušteno dati u podzakup.

Članak 21.

Župan Šibensko-kninske županije zadržava pravo da prije i nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez posebnog obrazloženja, uz povrat iznosa jamčevine.

Članak 22.

Ovaj Javni natječaj objavit će se u dnevnom listu, na web stranici i oglasnoj ploči Šibensko-kninske županije.

Ž U P A N

dr. sc. Marko Jelić