



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove**

KLASA: UP/I-943-02/22-01/37

URBROJ: 2182-19-02/1-22-2

Šibenik, 13.srpnja 2022.

Šibensko-kninska županija, OIB:99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, na temelju članka 54. i 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.) postupajući po zahtjevu Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, OIB:26251326399, u postupku izvlaštenja zemljišta radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda naselja Zaton – uređaja za pročišćavanje, 2.b. skupine, koji će se sastojati od zgrade mehaničkog predtretmana i obrade mulja, upravne zgrade, SBR reaktora, prihvano – egalizacijskog bazena, izlaznog okna (s priključkom na ispust pročišćene otpadne vode i hidroforskom stanicom), separatora (oborinska odvodnja s manipulativnih površina), raspleta instalacija i priključka na „Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Zaton – Kanalizacijska i vodovodna mreža u k.o.Zaton-Martinska, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se usmena rasprava za dan 29.srpnja 2022. godine u 9,00 sati, koja rasprava će se održati u Upravnom odjelu za opću upravu, imovinsko pravne i zajedničke poslove, Trg Pavla Šubića 1, br.2 (III kat, soba 74-75), Šibenik u postupku izvlaštenja zemljišta zemljišnoknjižne oznake i to:

čest.zem.2197/1 z.u.1685 k.o.Zaton-Martinska u površini od 2298 m², upisanog prava vlasništva u zemljišnim knjigama Bujas Marco Matin za ¼, Gojanović Ljubinka ž.Ive rođ.Bujas za 1/16+4/48, Cvitan Josip p.Branka za 1/16, Cvitan Dalibor p.Branka za 1/16, Živković Vlasta ž.Šime za 2/16, , Pavlović Lelja ud. Živomira za 1/12+1/24, Bujas Ladislav p.Milana za 1/12+1/24, Peran Ivana za 5/96, Jurišić Ivica za 5/192+5/192, OIB:52082399483, S.S.Kranjčevića 7, 31326 Darda, **upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 1666 na ime** Cvitan Tomislava ud.Branka p.Jose, Zaton, Cvitan Dalibor p.Branka, Zaton, Martinović Željka, Zatonskih žrtava 66, Zaton, Martinović Slavica Raslinska cesta 30 A, Zaton

2. Na zakazanu usmenu raspravu pozivaju se upisani zemljišnoknjižni vlasnici Bujas Marco Matin, Ladislav Krapac, Medveščak 26/1, Zagreb (kao nasljednik Gojanović Ljubinke), Cvitan Josip p.Branka, Cvitan Dalibor p.Branka, Živković Vlasta ž.Šime, Pavlović Lelja ud. Živomira, Bujas Ladislav p.Milana, Benčić r.Peran Ivana, Jurišić Ivica, S.S.Kranjčevića 7, 31326 Darda, **upisani posjednici** Cvitan Tomislava ud.Branka p.Jose, Zaton, Cvitan Dalibor p.Branka, Zaton, Martinović Željka, Zatonskih žrtava 66, Zaton, Martinović Slavica Raslinska cesta 30 A, Zaton, ovlašteni sudski vještaci Damir Alfier, dipl.ing.građ., (KLAMFA d.o.o.) B.J.Jelačića 17 A, Šibenik, vještak za građevinsko zemljište i građevinske kulture, Anka Verović, Nova ulica 7/13, Šibenik, ovlaštena sudska vještakinja za

poljoprivredno zemljište i poljoprivredne kulture, te punomoćnik podnositelja zahtjeva.

3. Pozivaju se pozvane stranke (zemljišnoknjižni vlasnici, posjednici i stvarni vlasnici zemljišta) ukoliko nisu u mogućnosti pristupiti na zakazanu raspravu da o tome odmah izvijestite ovaj Odjel pismeno, putem pošte ili na e-mail:ljubica.draca@skz.hr, a ukoliko pristupe na raspravu dostaviti dokaz vlasništva, (za izvanknjižne vlasnike) osobnu iskaznicu, OIB i broj računa IBAN na koji će im se isplatiti naknada ukoliko postignu sporazum s korisnikom izvlaštenja.

4. Ukoliko se vlasnici-posjednici zemljišta ne odazovu ovom pozivu i ne opravdaju svoj izostanak, radi hitnosti postupka, temeljem dokaza u spisu donijet će se rješenje o izvlaštenju i utvrđeni iznos naknade za predmetno zemljište površine 2298 m² u sveukupnom iznosu od 216.660,00 kn, utvrđenom u postupku osiguranja dokaza, deponirat će se na poseban račun otvoren kod ovog tijela.

5. Za sve informacije u svezi predmetnog postupka možete se javiti na tel.460-774, voditeljici postupka Ljubici Drača.

O b r a z l o ž e n j e

Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik podnio je dana 08.srpnja 2022. godine kod ovog Odjela zahtjev za izvlaštenje zemljišta naznačenog u izreci ovog zaključka, a u svrhu izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda naselja Zaton – uređaja za pročišćavanje, 2.b. skupine, koji će se sastojati od zgrade mehaničkog predtretmana i obrade mulja, upravne zgrade, SBR reaktora, prihvano – egalizacijskog bazena, izlaznog okna (s priključkom na ispust pročišćene otpadne vode i hidroforom stanicom), separatora (oborinska odvodnja s manipulativnih površina), raspleta instalacija i priključka na „Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Zaton – Kanalizacijska i vodovodna mreža.

Prema članku 54.Zakona o općem upravnom postupku /“Narodne novine“, broj:47/09. i 110/21.) usmena rasprava se određuje zaključkom između ostalog u upravnim stvarima u kojima sudjeluju dvije stranke ili više njih s protivnim interesima i kad je to korisno za rješavanje upravne stvari.

Prilikom izvršenog očevida dana 25.travnja 2022. godine u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina od pozvanih zemljišnoknjižnih vlasnika i posjednika očevidu su nazočili samo Živković Tomislav, Martinović Željka i Martinović Slavica koji su izjavili da su oni izvanknjižni vlasnici i posjednici predmetnog zemljišta za cijelo.

Kako korisnik izvlaštenja u prijedlogu za izvlaštenje nije naveo adrese svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika i posjednika niti su iste naznačene u zemljišnoknjižnim izvadcima i posjedovnim listovima, a također ni ovo tijelo nema saznanja o istima, pa će se temeljem odredbi Zakona o općem upravnom postupku za osobe nepoznatih adresa ovaj poziv objaviti na oglasnoj ploči i internet stranicama Županije Šibensko-kninske, te oglasnoj ploči Grada Šibenika na čijem području se nalazi predmetna nekretnina. U postupku osiguranja dokaza odvjetnik Ante Devčić iz

Šibenika dostavio je u spis punomoći za zastupanje upisane suvlasnice Ivane Benčić rođ.Peran i Stipice Peran iz Šibenika, a odvjetnik Branimir Zmijanović iz Šibenika priložio je u spis punomoći za zastupanje u predmetnom postupku Živković Tomislava, Martinović Željke i Martinović Slavice.

Člankom 95.Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se dostava javnom objavom obavlja kad je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni. Dostava javnom objavom obavlja se stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave. S obzirom da podnositelj zahtjeva nije dostavio adrese za sve upisane vlasnike i posjednike, a niti je ovo tijelo imalo saznanja o istim postupljeno je sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Kako se u predmetnom postupku radi o stvari u kojoj sudjeluju stranke s protivnim interesima to je sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku određena usmena rasprava za dan 29.srpnja 2022.godine na koju se pozivaju sve stranke i vještaci koji su procijenili predmetno zemljište i kulture na zemljištu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

VODITELJICA ODSJEKA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ljubica Drača, dipl.iur.

DOSTAVITI:

Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, Bujas Marco Matin, **Ladislav Krapac**, Medveščak 26/1, Zagreb, Cvitan Josip p.Branka, Cvitan Dalibor p.Branka, Živković Vlasta ž.Šime, Pavlović Lelja ud. Živomira, Bujas Ladislav p.Milana, **Odvjetnik Ante Devčić**, Kralja Zvonimira 44, Šibenik (kao punomoćnik Benčić r.Peran Ivane Stipice Peran), **Jurišić Ivica**, S.S.Kranjčevića 7, 31326 Darda, Cvitan Tomislava ud.Branka p.Jose, Zaton, Cvitan Dalibor p.Branka, Zaton, **Odvjetnik Branimir Zmijanović**, Fra Jerolima Milete 16 a Šibenik (kao punomoćnik Martinović Željke, Zaton, Martinović Slavice Raslinska cesta 30 A, Zaton i Živković Tomislava), **Damir Alfier, B.J.Jelačića 17 A, Šibenik, Anka Verović**, Rupe 2 H, Rupe, Šibenik, **oglasna ploča** Grada Šibenika, Internetska stranica - Šibensko-kninske županije, **oglasna ploča-ovdje**, Ovaj Odjel, Pismohrana.