



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/22-01/150

URBROJ: 2182-16/1-22-2

Šibenik, 9. kolovoza 2022.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove (OIB: 99395814920) temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Branka Vuković, Zeleni trg br. 6a, Zagreb, u ime investitora Karlo Grulović (OIB: 49181895974), Ul. VIII. dalmatinske udarne brigade br. 52, Šibenik, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene (povremeno stanovanje) – kuća za odmor s bazenom na dijelu kat. čest. 603/1 i dijelu kat. čest. 599 k.o. Čista, grad Vodice“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene (povremeno stanovanje) – kuća za odmor s bazenom na dijelu kat. čest. 603/1 i dijelu kat. čest. 599 k.o. Čista, grad Vodice“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija 4. kolovoza 2022. godine, za podnositelja zahtjeva Branka Vuković, Zeleni trg br. 6a, Zagreb, u ime investitora Karlo Grulović, Ul. VIII. dalmatinske udarne brigade br. 52, Šibenik, zahtjev (KLASA: 350-05/22-28/000627, URBROJ: 2182-16/5-22-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – izgradnja građevine stambene namjene (povremeno stanovanje) – kuća za odmor s bazenom na dijelu kat. čest. 603/1 i dijelu kat. čest. 599 k.o. Čista, grad Vodice. Uz zahtjev je priložen Idejni projekt - Arhitektonski projekt, broj projekta: P220201, izrađen od strane ovlaštene tvrtke „ARHIV“ d.o.o. arhitektura i urbanizam, Zeleni trg br. 6 a, Zagreb, u srpnju 2022. godine.

Predmetnim zahvatom planirana je izgradnja samostojeće građevine stambene namjene (povremeno stanovanje) – kuća za odmor s bazenom na dijelu kat. čest. 603/1 i dijelu kat. čest. 599 k.o. Čista, grad Vodice. Novoformirana čestica je ukupne površine 2.346 m² s blagim nagibom od jugoistoka prema sjeverozapadu. Građevina je projektirana kao atrijski tip kuće, a predviđena su četiri (4) atrija uključujući i ulazni atrij oko kojih se organiziraju unutarnji prostori građevine. Projektirana građevina dijelom je etažnosti prizemlje (Pr) s ravnim, a dijelom prizemlje i kat (Pr+1K) s dvostrešnim krovom. Krov prizemlja projektiran je kao kombinacija prohodnog ravnog krova kao terasa i neprohodnog ravnog krova s riječnim oblucima i ekstenzivnim zelenilom. Planirana je izgradnja bazena površine 29.56 m². Ukupno 59% površine čestice planirano je kao zelena površina. Sanitarne fekalne vode odvoditi će se u biološki pročištač te ispuštati u teren preko upojnih bunara. Oborinska voda ispuštati će se u okolni teren preko upojnih bunara. Na čestici su predviđena četiri (4) parkirališna mjesta, košarkaško igralište, vanjski tuš te sanitarni čvor.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19)) HR1000024 *Ravni Kotari – Područja očuvanja značajna za ptice (POP)* i HR2001361 – *Ravni Kotari - Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS)*.

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju građevine stambene namjene s bazenom u izgrađenom građevinskom području te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje građevine stambene namjene s bazenom u izgrađenom građevinskom području, u naselju Čista Mala, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje građevine stambene namjene s bazenom u izgrađenom građevinskom području, u naselju Čista Mala na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 8/17) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA
PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNIKA



dr. sc. Sanja Slavica Matešić

Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje