



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/22-01/200

URBROJ: 2182-16/1-22-2

Šibenik, 08. studenog 2022.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove (OIB: 99395814920) temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva nositelja zahvata tvrtke „DALMATI“ d.o.o., (OIB: 24931977864), Postolarska br. 6, Drniš, zastupana po direktoru Jošku Lokasu za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Fazna i etapna rekonstrukcija složene građevine ugostiteljsko-turističke i kulturne namjene – Etnoland (izmjena) na kat. čest. 817/13 k.o. Pakovo selo, grad Drniš“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Fazna i etapna rekonstrukcija složene građevine ugostiteljsko-turističke i kulturne namjene – Etnoland (izmjena) na kat. čest. 817/13 k.o. Pakovo selo, grad Drniš“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Tvrtka „DALMATI“ d.o.o., Postolarska br. 6, Drniš, zastupana po direktoru Jošku Lokasu, podnijela je 07. studenog 2022. godine, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, za namjeravani zahvat - fazna i etapna rekonstrukcija složene građevine ugostiteljsko-turističke i kulturne namjene – *Etnoland* (izmjena) na kat. čest. 817/13 k.o. Pakovo selo, grad Drniš, na okoliš. Uz zahtjev je priložen Obuhvat i opis predmetnog zahvata te grafički prikaz, oznake SP118, izrađen od ovlaštene tvrtke „SLOBODAN PROSTOR“ d.o.o., projektiranje, nadzor i savjetovanje, Lopatinečka br. 15, Zagreb, u kolovozu 2018. godine.

Predmetnim zahvatom planira se fazna i etapna rekonstrukcija složene građevine ugostiteljsko-turističke i kulturne namjene – *Etnoland* (izmjena). Za predmetnu građevinu izdane su dvije Građevinske dozvole: građenje I faze etapne i fazne rekonstrukcije složene građevine (KLASA: UP/I-361-03/17-01/000356, URBROJ: 2182/1-16/2-17-0007 od 16.

studenog 2017. godine) izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, Šibensko-kninske županije; izgradnja II, III i IV etape i faza etapne i fazne rekonstrukcije složene građevine (KLASA: UP/I-361-03/18-01/000508, URBROJ: 2182/1-16/2-19-0014 od 20. ožujka 2019. godine) izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, Šibensko-kninske županije. Za predmetni zahvat izdano je i Rješenje o produženju važenja Građevinske dozvole iz 16. studenog 2017. godine (KLASA: UP/I-361-03/20-01/000379, URBROJ: 2182/1-16/2-20-0003 od 04. prosinca 2020. godine) od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, Šibensko-kninske županije. Predmetna složena građevina sadrži pet različitih zgrada te ostale sadržaje koji su u skladu s autohtonom seljačkom gradnjom. Zahvatom će se bitno proširiti i poboljšati postojeći sadržaji, svojstva i mogućnosti u području izlaganja kulturne baštine i usluge izložbe i prodaje proizvoda. Ukupna površina zahvata (građevine i parkiralište) je 2.275,20 m². Površina katastarske čestice je 14.780,00 m².

Predmetni zahvat obuhvaća:

- uklanjanje staje za magarce i vidikovca - I,
- izgradnja spremišta za dostavu -I,
- izgradnja zgrade „Izložba autohtonih proizvoda“ - I,
- izgradnja garaže od suhozida - II,
- izgradnja šanka na otvorenom - II,
- rekonstrukcija pretprostora zgrade „Višenamjenski seljački prostor“ - II,
- rekonstrukcija restorana - III,
- izgradnja Etnografskog centra - IV,
- rekonstrukcija komunalne infrastrukture - II,
- drugi manji zahvati opisani u građevinskim dozvolama, a međusobno su ovisni s ostalim gore opisanim zahvatima.

Planirani početak izgradnje - rekonstrukcije predmetnog zahvata je listopad 2023. godine u trajanju od 12 mjeseci (ovisno o prijavi zahvata na natječaj, vremenskih okolnosti i sl.). Način izvođenja zahvata biti će sukladno građevinskim dozvolama te posebnim uvjetima građenja izdanih od nadležnih tijela. Osim proizvodnje hrane u postojećem ugostiteljskom objektu, proizvodnja bilo kakve druge vrste nije predviđena ovim zahvatom.

Radi poboljšanja gospodarenja energijom i očuvanja topline te ostale manje izmjene – poboljšanje manjeg dijela konstrukcije restorana i izmjene forme prikaza primijenjenih mjera zaštite od požara za predmetni zahvat izdano je Rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole iz 2017. godine (KLASA: UP/I-361-03/22-01/000394, URBROJ: 2182-16-02/1-22-0007, od 27. listopada 2022. godine) od strane Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Drniš, Šibensko-kninske županije. Također je iz istih razloga za predmetni zahvat izdano Rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole iz 2019. godine (KLASA: UP/I-361-03/22-01/000395, URBROJ: 2182-16-02/1-22-0009, od 27. listopada 2022. godine) od strane Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Drniš, Šibensko-kninske županije.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19) HR2000918 *Šire područje NP Krka* – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) i HR1000026 *Krka i okolni plato* - Područja očuvanja značajnog za ptice (POP). U neposrednoj blizini zahvata cca 2,00 km nalazi se i nekoliko speleoloških objekata.

Namjeravani zahvat odnosi se na faznu i etapnu rekonstrukciju postojeće složene građevine ugostiteljsko-turističke i kulturne namjene – *Etnoland*, male tlocrtne površine, u izgrađenom građevinskom području naselja, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti fazne i etapne rekonstrukcije složene građevine ugostiteljsko-turističke i kulturne namjene – *Etnoland*, u izgrađenom građevinskom području, u naselju Pakovo selo, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja fazne i etapne rekonstrukcije složene građevine ugostiteljsko-turističke i kulturne namjene – *Etnoland* u naselju Pakovo selo na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev sukladno *Zakonu o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16) naplaćena je u iznosu od 70,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 8/17) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA



dr. sc. Sanja Slavica Matešić

Slavica

Dostaviti:

1. „DALMATT“ d.o.o., Joško Lokas, Postolarska br. 6, Dрниš,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje