



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne
i zajedničke poslove

Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-02/22-01/11

URBROJ: 2182-19-02/7-22-12

Drniš, 22. prosinca 2022.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, OIB: 99395814920, na temelju članka 65. stavka 1. i 2., članka 68. i 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21, dalje: ZUP), te članka 27. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19, dalje: ZION), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine označene kao č. zem. 2417, k.o. Lukar, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, povodom prijedloga predlagatelja Grad Knin, Dr. Franje Tuđmana 2, Knin, OIB: 00981494061, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid na licu mjesta, za dan **25. siječnja 2023. godine**, s početkom u **11:30 sati**, u postupku pokrenutom na prijedlog Grada Knina, Dr. Franje Tuđmana 2, Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lukar, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, za koju nekretninu se planira pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja, a označena je kao:

- **č. zem. 2417, k.o. Lukar, upisana u zk. ul. br. 554, Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižnog odjela u Drnišu – površine 6902 m²,**

na kojoj su kao suvlasnici upisani: Čulina Ante pok. Josipa za 3/24, Dodig Ika žena Ivana za 2/112, Perica Anica žena Josipa za 2/112, Šimić Marija Ivanova za 1/112, Šimić Nikola Ivanov za 1/112, Čulina Ante pok. Mijata za 1/12, Čulina Kata ud. Tadije za 7/112, Juric Anica žena Stipana za 2/112, Čulina Tomica žena Ante za 2/112, Validžija Marija žena Josipa za 2/112, Aralica Anđelija žena Marka 2/112, Čulina Anica ud. Ante za 9/448, Čulina Ante pok. Ante za 9/448, Čulina Tomica žena Petra za 2/112, Jurić Marija ud. Ante za 2/112, Šimunović Ante pok. Ante za 2/112, Čulina Ivan pok. Marka za 1/48, Čulina Marko pok. Marka za 1/48, Čulina Zorka pok. Ivana za 9/896, Čulina Nediljka pok. Ivana za 9/896, Čulina Milka pok. Ivana za 9/896, PUĆO NEVENKA, OIB: 67490381339, PUT KROZ GRADAC 4, GRADAC, HRVATSKA za 1/48, Čulina Marija pok. Ante za 1/48, Sarić Dragica žena Ivana za 1/144, Kosor Marica žena Željka za 1/144, Dujić Nevenka Tomislavova za 1/144, Čulina Paško pok. Nikole za 10/128, Šarić Maša žena Ivana za 2/128, Gluić Josip pok. Josipa za 1/128, Gluić Ika Pok. Josipa za 1/128, SUMAN BRANKO MARKOV za 1/320, SUMAN DESANKA, OIB:

95510887381, DON RAFAELA RADICE 71, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ za 1/320, SUMAN RAJKO MARKOV za 1/320, Bilušić Marica žena Stanka za 1/320, Čulina Ante pok. Petra za 9/672, Čavlina Neda žena Ljube za 9/672, Čavlina Nediljka žena Ljubomira za 36/672, Čulina Petar pok. Marka za 1/96, Čulina Marko pok. Zvonimira za 1/224, Čulina Slavko pok. Zvonimira za 1/224, Čulina Drago pok. Zvonimira za 1/224, Božić Zdenka za 1/224, Čulina Marko pok. Josipa za 41/2016, Čulina Zdravko pok. Josipa 41/2016, Čulina Ante pok. Josipa za 41/2016, ČULINA MARKO POK. ANTE, KNIN, ULICA KNEZA DOMAGOJA 22 za 3/192, ČULINA LJUBICA, OIB: 83543050692, PUT KROZ OKLAJ 71, OKLAJ 22320 DRNIŠ za 3/192, MOROVIĆ IVANA POK. ANTE, OIB: 10515109162, ZADAR, ANDRIJE HEBRANGA 6.A. za 45/1792, ČULINA IVICA, OIB: 48760812127, PUT ŠIMUNOVA 9, 23000 ZADAR za 45/1792, REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 za 1/320,

te kao posjednik evidentiran:

ŠUMARIJA, 142. BRIGADE 37, DRNIŠ, za cijelo,

a sve prema Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/21-01/000009, URBROJ: 2182/1-16/2-21-0013 od 23. kolovoza 2021. godine (pravomoćna i izvršna dana 17. rujna 2021. godine) izdana od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš.

2. Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka povjerava se slijedećim procjeniteljima:

- Damiru Čogelji, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u pojasu izvlaštenja, i to odgovarajuće obrazložiti,
- Anki Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin, stalnoj sudskoj vještakinji za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, koja je dužna izvršiti procjenu tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i procjenu poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu izvlaštenja, i to odgovarajuće obrazložiti, te
- Goranu Rubinu, Stjepana Štafileja 11, 21 212 Kaštela, stalnom sudskom vještaku za šumarstvo i drvnu industriju, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti šume i šumskog zemljišta, i to odgovarajuće obrazložiti.

Identifikaciju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka, koja je predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, izvršiti stalni sudski vještak za geodeziju Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš.

3. Dužni su imenovani vještaci/procjenitelji odazvati se pozivu ovog Upravnog tijela, nazočiti očevidu, te u roku od 15 dana od dana izvršenog očevida na predmetnoj nekretnini izraditi i dostaviti procjembeni elaborat odnosno podnijeti svoj pisani nalaz i obrazloženo mišljenje ovom Upravnom tijelu, u onolikom broju primjeraka koliko je na nekretnini upisanih suvlasnika i posjednika, te po još jedan primjerak procjembenog elaborata za korisnika izvlaštenja i jedan za ovo Upravno tijelo, sve u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, te Pravilnikom o procjeni vrijednosti nekretnina, odnosno nepristrano i u skladu s pravilima znanosti i struke odnosno vještine, na

način da predmet vještačenja brižljivo razmotre i u svom nalazu i mišljenju točno navedu što su zapazili i utvrdili, a relevantno je za utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, te građevinskih i poljoprivrednih poboljšica na istoj, dakle činjenica za utvrđivanje naknade za nekretninu za koju se predlaže potpuno izvlaštenje, te dati procjenu njene tržišne vrijednosti izraženu u novcu. Ako vještaci/procjenitelji bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave procjembeni elaborat (nalaz i mišljenje) u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

4. Upozoravaju se svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici da imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom i da su dužni podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo. Protivna stranka u dvostranačkim ili višestranačkim upravnim stvarima ima pravo na naknadu putnih troškova i izgubljene zarade, ako je postupak okončan povoljno za tu stranku. O iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje se rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima.

5. Obavještavaju se svi suvlasnici, posjednici i nositelji drugih stvarnopravnih ovlaštenja nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka, odnosno njihovi privremeni zastupnici, opunomoćenici ili zakonski zastupnici, da uz predočenje identifikacijskog dokumenta, imaju pravo nazočni na zakazanom očevidu na svojoj nekretnini. Suvlasnici, odnosno posjednici nekretnine na kojoj je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

6. Troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

7. Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 21. ožujka 2022. godine pred ovim tijelom zaprimljen je prijedlog za osiguranje dokaza za potpuno izvlaštenje nekretnine označene kao č. zem. 2417, k.o. Lukar, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom.

Zaključkom od 9. rujna 2022. pozvan je predlagatelj da uredi citirani prijedlog na način da predloži tri stalna sudska vještaka odnosno tri stalna sudska procjenitelja šumarske struke, čemu je predlagatelj i udovoljio podneskom zaprimljenim pred ovim Tijelom dana 29. rujna 2022. godine.

Dana 30. rujna 2022. pozvani su suvlasnici odnosno posjednici predmetne nekretnine da se u roku od 8 dana očituju o predloženim procjeniteljima geodetske, poljoprivredne, građevinske i šumarske struke.

Odredba članka 27. stavka 2. ZION-a propisuje da će se smatrati da je vlasnik odnosno posjednik nekretnine suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojemu od predloženih procjenitelja ukoliko u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja.

Stavkom 3. istog članka propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja.

Kako ovo Upravno tijelo u ostavljenom roku, a niti do dana sačinjavanja ovog zaključka nije zaprimilo niti jedan prijedlog vlasnika/posjednika u pogledu imenovanja procjenitelja, za procjenitelje su imenovane osobe pod točkom 2. izreke ovog zaključka.

Člankom 162. ZUP-a propisano je da svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom, kao i da protivna stranka u dvostranačkim ili višestranačkim upravnim stvarima ima pravo na naknadu putnih troškova i izgubljene zarade, ako je postupak okončan povoljno za tu stranku. Službena osoba dužna je osobe koje imaju pravo na naknadu troškova na to upozoriti, vještaci, prevoditelji i tumači dužni su podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo. O iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje se rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima.

Odredbom članka 65. ZUP-a propisano je da ukoliko za utvrđivanje i ocjenu određenih činjenica koje su bitne za rješavanje upravne stvari potrebno stručno znanje, a kojim službena osoba ne raspolaže, dokazi se izvode vještačenjem, koji se određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili po prijedlogu stranke.

Odredbom članka 68. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za razjašnjenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe koja vodi postupak, te se isti određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili prijedlogu stranke a vlasnik, odnosno posjednik stvari na kojima je potrebno obaviti očevid dužan je dopustiti da se očevid provede, u suprotnom primijeniti će se odredbe o novčanom kažnjavanju i/ ili pomoć policije na temelju članka 69. ZUP-a.

Člankom 27. stavkom 5. ZION-a propisano da će nadležno tijelo dostavit korisniku izvlaštenja i vlasniku odnosno posjedniku nekretnine procjembeni elaborat iz članka 25. stavka 2. o izvlaštenju i određivanju naknade radi obavijesti, radi čega je potrebno da se ovom Upravnom tijelu dostavi za svaku nekretninu pojedinačno onoliko primjeraka procjembenog elaborata koliko je za svaku nekretninu upisanih vlasnika i posjednika, te po još jedan primjerak procjembenog elaborata za korisnika izvlaštenja i jedan za ovo Upravno tijelo.

Troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno članku. 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Člankom 77. ZUP-a propisano je da se zaključkom odlučuje o postupovnim pitanjima ako ZUP-om nije propisano donošenje rješenja (stavak 1.), da ga donosi službena osoba koja obavlja radnju u postupku pri kojoj se postavilo pitanje koje je predmet zaključka (stavak 2.), kad se nalaže izvršenje neke radnje, zaključkom će se odrediti rok u kojem se ta radnja treba obaviti (stavak 3.), te da se protiv zaključka ne može se izjaviti žalba i da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (stavak 5.).

Slijedom navedenog, kako se u ovom upravnom postupku ukazuje potreba za očevidom na licu mjesta radi identifikacije predmetne nekretnine, uz izvođenje dokaza vještačenjem radi procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine vršenjem tržišne procjene vrijednosti građevinskog, poljoprivrednog i šumskog zemljišta, kao i tržišne procjene vrijednosti građevinskih odnosno poljoprivrednih poboljšica u pojasu izvlaštenja, a sve za potrebe kasnijeg pokretanja postupka potpunog izvlaštenja, jer takvim stručnim znanjem službena osoba koja vodi postupak ne raspolaže, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ante Perković, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Knin, Dr. Franje Tuđmana 2, Knin,
2. Odvjetnica Maja Ćurić, Kralja Zvonimira 2, Drniš, za:
 - ČULINA ANTE POK.JOSIPA
 - DODIG IKA ŽENA IVANA
 - PERICA ANICA ŽENA JOSIPA
 - ŠIMIĆ MARIJA IVANOVA
 - ŠIMIĆ NIKOLA IVANOV
 - ČULINA ANTE POK.MIJATA
 - ČULINA KATA UD.TADIJE
 - JURIC ANICA ŽENA STIPANA
 - ČULINA TOMICA ŽENA ANTE
 - VALIDŽIJA MARIJA ŽENA JOSIPA
 - ARALICA ANĐELIJA ŽENA MARKA
 - ČULINA ANICA UD.ANTE
 - ČULINA ANTE POK.ANTE
 - ČULINA TOMICA ŽENA PETRA
 - JURIĆ MARIJA UD.ANTE
 - ŠIMUNOVIĆ ANTE POK.ANTE
 - ČULINA IVAN POK.MARKA
 - ČULINA MARKO POK.MARKA
 - ČULINA ZORKA POK.IVANA
 - ČULINA NEDILJKA POK.IVANA
 - ČULINA MILKA POK.IVANA
 - ČULINA BRANKO POK.ANTE
 - ČULINA MARIJA POK.ANTE
 - SARIĆ DRAGICA ŽENA IVANA
 - KOSOR MARICA ŽENA ŽELJKA

- DUJIĆ NEVENKA TOMISLAVOVA
 - ČULINA PAŠKO POK.NIKOLE
 - ŠARIĆ MAŠA ŽENA IVANA
 - GLUIĆ JOSIP POK.JOSIPA
 - GLUIĆ IKA POK.JOSIPA
 - BILUŠIĆ MARICA ŽENA STANKA
 - ČULINA ANTE POK.PETRA
 - ČAVLINA NEDA ŽENA LJUBE
 - ČAVLINA NEDILJKA ŽENA LJUBOMIRA
 - ČULINA PETAR POK.MARKA
 - ČULINA MARKO POK.ZVONIMIRA
 - ČULINA SLAVKO POK.ZVONIMIRA
 - ČULINA DRAGO POK.ZVONIMIRA
 - BOŽIĆ ZDENKA
 - ČULINA MARKO POK.JOSIPA
 - ČULINA ZDRAVKO POK.JOSIPA
 - ČULINA ANTE POK.JOSIPA
3. Suman Desanka, Don Rafaela Radice 71, Žrnovnica 21311 Stobreč,
 4. Čulina Marko pok. Ante, Knin, Ulica Kneza Domagoja 22,
 5. Čulina Ljubica, Put Kroz Oklaj 71, Oklaj 22320 Drniš,
 6. Morović Ivana pok. Ante, Zadar, Andrije Hebranga 6.A.,
 7. Čulina Ivica, Put Šimunova 9, 23000 Zadar,
 8. Općinsko Državno Odvjetništvo u Šibeniku, Građansko-Upravni Odjel, Stalna Služba Knin, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin,
 9. Šumarija, 142. Brigade 37, Drniš,
 10. Suman Rajko, Sumani 17, Razvođe, 22 303 Oklaj,
 11. Suman Branko, Fra. Fulgencija Careva 24, 21 213 Kaštel Gomilica,
 12. Anka Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin (poljoprivredna vještakinja),
 13. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik (građevinski vještak),
 14. Goran Rubin, Stjepana Štafileja 11, 21 212 Kaštela (vještak za šumarstvo),
 15. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš (vještak za geodeziju),
 16. Oglasna ploča,
 17. Internetska stranica Šibensko-kninske Županije,
 18. Pismohrana