



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/22-01/229

URBROJ: 2182-16/1-22-4

Šibenik, 20. prosinca 2022.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove (OIB: 99395814920) temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Drniš, Trg kralja Tomislava br. 1, Drniš, za podnositelja zahtjeva Damira Eterović, 112. Brigade HV, Privlaka - opunomoćenik, u ime investitora tvrtke „AGRO PROMINA“ d.o.o., Put kroz Oklaj br. 131, Oklaj, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Rekonstrukcija građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine – smještaj, bar, restoran, *wellness* centar te unutarnji i vanjski bazen na kat. čest. *130/1, *130/2, *130/3, *130/4, *130/5, *130/7, 2333/1, 2333/9, 2339/2, 2339/3 i dijelu kat. čest. 2339/1, 2339/4 i 260/1 k.o. Razvođe, općina Promina“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Rekonstrukcija građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine – smještaj, bar, restoran, *wellness* centar te unutarnji i vanjski bazen na kat. čest. *130/1, *130/2, *130/3, *130/4, *130/5, *130/7, 2333/1, 2333/9, 2339/2, 2339/3 i dijelu kat. čest. 2339/1, 2339/4 i 260/1 k.o. Razvođe, općina Promina“, prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Drniš, Trg kralja Tomislava br. 1, Drniš, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija dana 14. prosinca 2022. godine, za podnositelja zahtjeva Damira Eterović, 112. Brigade HV, Privlaka - opunomoćenik, u ime investitora tvrtke „AGRO PROMINA“ d.o.o., Put kroz Oklaj br. 131, Oklaj, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev (KLASA: 350-05/22-28/000963, URBROJ: 2182-16-02/3-22-0004) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat - rekonstrukcija građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine – smještaj, bar,

restoran, *wellness* centar te unutarnji i vanjski bazen na kat. čest. *130/1, *130/2, *130/3, *130/4, *130/5, *130/7, 2333/1, 2333/9, 2339/2, 2339/3 i dijelu kat. čest. 2339/1, 2339/4 i 260/1 k.o. Razvođe, općina Promina. Uz zahtjev je priložen Idejni projekt, Arhitektonski projekt, oznake: TD: 66/22-ID, izrađen od strane ovlaštene tvrtke „SUPERPOSITION“ d.o.o., Sv. Spasa br. 26, Split, izrađen u studenom 2022. godine. Zahtjev je na traženje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove nadopunjen elektronskim putem dana 14. prosinca 2022. godine dodatnim opisom zahvata (KLASA: UP/I-352-03/22-01/229, URBROJ: 363-22-3).

Predmetnim zahvatom planira se rekonstrukcija građevine ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Razvođe, općina Promina. Postojeće građevine koje se nalaze na terenu i koje će se rekonstruirati posjeduju Uporabne dozvole (KLASA: UP/I-361-05/21-30/000415, URBROJ: 2182-16-02/2-22-0005, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000416, URBROJ: 2182-16-02/2-22-0005, KLASA: UP/I-361-05/21-30/000417, URBROJ: 2182-16-02/2-22-0005, od 11. srpnja 2022. godine) izdane od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Drniš, Šibensko-kninska županija. Novoprojektirana građevina je katnosti Po+Pr+1. kat (podrum, prizemlje, kat). Ukupna površina čestice je 3.840,00 m², a bruto građevinska površina nadzemnih etaža građevine je 1.329,95 m². Predmetna građevina će imati kapacitet od 22 ležaja u sklopu koje će se nalaziti bar, restoran, *wellness* centar te unutarnji i vanjski bazen. Dio koji će se rekonstruirati činit će zajedničko dvorište koje će se urediti kao parkovna površina sa autohtonim zelenilom gdje će se dalje iz njega ulaziti u prostor restorana i bara u prizemnom dijelu. Na katu će se nalaziti prostor za smještaj s recepcijom gdje će se smještajne jedinice nastavljati i u novi dio građevine. U podrumu građevine se nalazi teretana i sauna te dio s pogonskim prostorijama (ostava vina). Proizvodnja vina će se odvijati u drugoj građevini koja se ne nalazi u sklopu ovog zahvata. Sanitarna otpadna voda će se upuštati u vodonepropusnu sabirnu jamu, do izgradnje javne kanalizacijske mreže. Za proizvodnju tople vode se planira postavljanje solarnih panela na krovu građevine. U okolišu građevine predviđen je smještaj parkinga, pristupnih putova te hortikulturno uređenje slobodnih prostora. Komunalni otpad će se prikupljati u posebne spremnike te odvoziti prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19)) HR1000026 *Krka i okolni plato* - Područja očuvanja značajnog za ptice (POP).

Namjeravani zahvat odnosi se na rekonstrukciju postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti rekonstrukcije postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja, u naselju Razvođe, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja rekonstrukcije postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene u izgrađenom dijelu građevinskog područja, u naselju Razvođe, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 92/21) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA
PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNIKA



Slavica
dr. sc. Slavica Matešić

Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Drniš, Trg kralja Tomislava br. 1, Drniš, (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2 Knin,
4. Pismohrana, ovdje