



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/22-01/236

URBROJ: 2182-16/29-23-2

Šibenik, 02. siječnja 2023.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove (OIB: 99395814920) temeljem odredbi članka 30. stavka 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva tvrtke „Olympia Vodice“ d.d. (OIB: 78759188952), Hotel Olympia, Ljudevita Gaja 6, Vodice, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Povećanje energetske učinkovitosti, uređenje javnih prostora i energetska obnova hotela „Olympia“ na k. č. 7070/1 k. o. Vodice, grad Vodice“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode, planirani zahvat „Povećanje energetske učinkovitosti, uređenje javnih prostora i energetska obnova hotela „Olympia“ na k. č. 7070/1 k. o. Vodice, grad Vodice“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Tvrtka „Olympia Vodice“ d.d., Hotel Olympia, Ljudevita Gaja 6, Vodice, zastupana po Josipu Stojanoviću, dostavila je dana 21. prosinca 2022. godine Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, za namjeravani zahvat u prostoru – povećanje energetske učinkovitosti, uređenje javnih prostora i energetska obnova hotela „Olympia“ na k. č. 7070/1 k. o. Vodice, grad Vodice. Uz zahtjev je priložen Idejni projekt (Broj projekta T.D.: 53/22-ID, izrađen od strane Ivana Kapova, dipl. ing. arh.) i Elektrotehnički projekt (Broj projekta T.D.: 143322-E, izrađen od strane Ivica Buljubašića, mag. ing. el.).

Predmetnim zahvatom planira se zahvat u prostoru – povećanje energetske učinkovitosti kao i korištenje obnovljivih izvora energije ugradnjom dizalice topline „zrak/voda“, te „zrak/zrak“ kao i zamjena postojećih crpki s konstantnim protokom s crpkama s promjenjivim protokom, te djelomična zamjena unutarnjih jedinica - kazetnih, kanalnih, parapetnih i stropnih ventilokonvektora i kupaonskih radijatora. Planirana je i energetska obnova ovojnice zgrade hotela „Olympia“ na k. č. 7070/1 k. o. Vodice, a koja se sastoji od

dvije zgrade povezane toplom vezom – grijanim hodnikom. Energetskom obnovom zgrade postigla bi se ušteda u energiji za najmanje 30 %, a koja je potrebna za grijanje i hlađenje zgrade. Energetska obnova vanjskih zidova grijanih prostora provela bi se postavljanjem izolacije od mineralne vune u potrebnoj debljini sa završnom obradom uz demontažu postojećih slojeva te postavu novih slojeva. Planirana je prijava projektnog prijedloga na međunarodno financiranje

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, utvrdio je da se područje zahvata ne nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19). Područje zahvata nalazi se na udaljenosti od cca 4,23 km od najbližeg *POVS područja HR3000091 Uvala Tijašnica*.

Namjeravani zahvat odnosi se na zahvat – povećanje energetske učinkovitosti kao i korištenje obnovljivih izvora energije ugradnjom dizalice topline „zrak/voda“, te „zrak/zrak“ kao i zamjena postojećih crpki s konstantnim protokom s crpkama s promjenjivim protokom, te djelomična zamjena unutarnjih jedinica kao i energetske obnove ovojnice zgrade hotela „Olympia“.

Slijedom iznijetoga u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve i očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Ovo upravno tijelo, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu povećanja energetske učinkovitosti, uređenja javnih prostora i energetske obnove hotela „Olympia“, utvrdilo je da se predmetni zahvat ne nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže, te za predmetni zahvat sukladno preporuci iz *Priručnika za ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (OPEM), Hrvatska agencija za okoliš i prirodu*, točki 5.1. *Zahvati za koje nije vjerojatno da imaju utjecaj zbog svojih obilježja* i točki 5.3 *Posebno pitanje: zahvati koji se prijavljuju za sufinanciranje iz EU fondova*, a sukladno članku 10. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) nije zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja propisanih člankom 30. stavkom 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavka 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavka 2. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavka 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

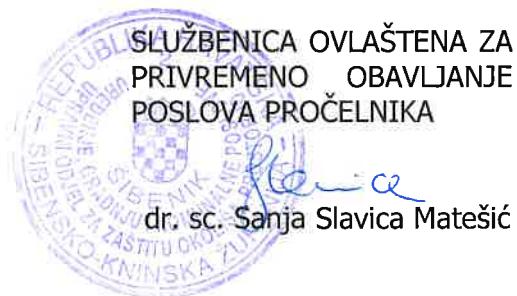
Upravna pristojba za zahtjev sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) naplaćena je u iznosu od 70,00 HRK / 9,29 EUR.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 HRK / 6,64 EUR, po Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 92/21) uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).



DOSTAVITI:

1. OLYMPIA VODICE D.D., Hotel Olympia, Ljudevita Gaja br.6, Vodice,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana.

