



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno  
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/23-01/3

URBROJ: 2182-16/1-23-2

Šibenik, 23. siječnja 2023.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove (OIB: 99395814920) temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva nositelja zahvata tvrtke „VILE MATILDE“ d.o.o. (OIB: 21831391743), Prelčeva br. 46, Sesvete za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Rekonstrukcija turističkog naselja u postojećim gabaritima, na kat. čest. 7060/7 k.o. Vodice, grad Vodice“, donosi

### **RJEŠENJE**

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Rekonstrukcija turističkog naselja u postojećim gabaritima, na kat. čest. 7060/7 k.o. Vodice, grad Vodice“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

### **Obrazloženje**

Tvrtka „VILE MATILDE“ d.o.o., Prelčeva br. 46, Sesvete, podnijela je dana 11. siječnja 2023. godine, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, za namjeravani zahvat - rekonstrukcija turističkog naselja u postojećim gabaritima, u svrhu povećanja kategorizacije i energetske obnove, na kat. čest. 7060/7 k.o. Vodice, grad Vodice. Uz zahtjev je priložen Glavni projekt rekonstrukcije – Arhitektonski projekt, oznake projekta: 124/22, izrađen od strane ovlaštene tvrtke „SOLAR ARHITEKTURA“ d.o.o., Gajšćak br. 2, Zagreb, u studenom 2022. godine.

Predmetnim zahvatom planira se rekonstrukcija građevina ugostiteljsko-turističke namjene – bungalova, sa šest (6) odvojenih smještajnih jedinica sve prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20). Planiraju se izvesti radovi rekonstrukcije na postojećim građevinama kojima se poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, a kojima se ne mijenja

usklađenost tih građevina s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena. Poglavitito se planira poboljšati temeljne zahtjeve: gospodarenje energijom i očuvanje topline, održiva uporaba prirodnih izvora, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštita od buke. Osim poboljšanja temeljnih zahtjeva cilj projekta je i podizanje kategorizacije smještajnih kapaciteta. Postojeće stanje zgrada je, po pitanju potrošnje energije za grijanje, hlađenje i rasvjetu, dosta loše te će se obnovom vanjske ovojnice zgrada, novim sustavom grijanja i hlađenja, rasvjetom te sustavom automatske kontrole potrošača postići značajne uštede energije. Na ovojnicu građevina planira se sa vanjske strane dodati sloj toplinske izolacije sa posebnom pažnjom na prekid toplinskih mostova. Za predmetne građevine izdana je Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 01. listopada 2007. godine (KLASA: UP/I-361-05/22-30/000441, URBROJ: 2182-16/23-22-0009 od 07. prosinca 2022. godine) od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, Sjedište Šibenik. Građevinska čestica je pravokutnog L oblika, površine 14.225 m<sup>2</sup>. Građevinska bruto površina pojedine građevine ostaje ista: 289,24 m<sup>2</sup>. Ukupni volumen pojedine građevine iznosi 988,61 m<sup>3</sup>. Građevine su priključene na svu potrebnu infrastrukturu te se svi postojeći priključci zadržavaju bez ikakvih izmjena.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata ne nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19) već na udaljenost od cca 3,7 km od HR3000171 *Ušće Krke* – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na rekonstrukciju turističkog naselja u postojećim gabaritima izvan područja ekološke mreže, male tlocrtne površine, u izgrađenom građevinskom području naselja, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu povećanja energetske učinkovitosti turističkog naselja u postojećim gabaritima, utvrdilo je da se predmetni zahvat ne nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže, te za predmetni zahvat sukladno preporuci iz *Priručnika za ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (OPEM)*, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, točki 5.1. *Zahvati za koje nije vjerojatno da imaju utjecaj zbog svojih obilježja* i točki 5.3 *Posebno pitanje: zahvati koji se prijavljuju za sufinanciranje iz EU fondova*, a sukladno članku 10. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) nije zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja propisanih člankom 30. stavkom 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za

poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev sukladno *Zakonu o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16) naplaćena je u iznosu od 9,29 eura / 70,00 kuna državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura / 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 8/17) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).



Dostaviti:

1. „VILE MATILDE“ d.o.o., Prelčeva br. 46, Sesvete,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje