



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIROVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 3/21. i 20/21.), Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 10. sjednici, od 21. prosinca 2022. godine, donosi

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko
turističke namjene u naselju Pirovac (T1, T3)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene u naselju Pirovac (T1, T3) (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana, razlozi izrade Urbanističkog plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga i način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u njegovoj izradi, rokovi za izradu Urbanističkog plana, izvori financiranja izrade te druga pitanja značajna za izradu Urbanističkog plana.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana:

- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.),
- Prostorni plan uređenja Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 20/06., 9/09., 2/14., 15/15., 10/18., 13/18. i 8/21.) (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

III. RAZLOZI IZRADE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 4.

Razlozi izrade i donošenja Urbanističkog plana su:

1. Usklađenje s člankom 103. Prostornog plana kojim je utvrđena obveza izrade predmetnog Urbanističkog plana.
2. Ostvarenje preduvjeta za realizaciju gradnje u građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene u naselju, temeljem iskazane inicijative vlasnika zemljišta.
3. Detaljno razgraničenje površina i utvrđivanje uvjeta smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene, sportsko – rekreacijske namjene i ostalih pratećih sadržaja te definiranje sustava javne prometne mreže i prateće infrastrukture.

IV. OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

Članak 5.

Urbanistički plan obuhvaća kopneno područje površine od cca 5,8 ha u kojem se planira građevinsko područje turističke izgradnje sa zonama različitih sadržaja komercijalnog turizma.

Područje obuhvata Urbanističkog plana u cijelosti se nalazi unutar obuhvata zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 6.

Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrтана je u grafičkom dijelu Prostornog plana na topografskoj podlozi – kartografski prikaz broj 3.b: Uvjeti korištenja i zaštite prostora, mjerilo 1:25000, i katastarskoj podlozi – kartografski prikaz broj 4.1: Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, mjerilo 1:5000.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 7.

Obuhvat Urbanističkog plana nalazi se unutar naselja Pirovac, zapadno od izgrađene Ugostiteljsko turističke zone Miran (T1, T3). Uz sjevernu granicu obuhvata Urbanističkog plana prolazi državna cesta D8 (Jadranska magistrala).

Prostor je neizgrađen i komunalno neopremljen, osim k.č. br. *889 i *984, sve k.o. Pirovac, na kojima se nalaze građevine ozakonjene prema posebnom zakonu kao građevine stambene namjene. Urbanističkim planom analizirat će se postojeća izgradnja te odrediti uvjeti rekonstrukcije i eventualne prenamjene, a sve u skladu s važećim propisima.

U obuhvat Urbanističkog plana ulazi i pripadajući dio uređene morske plaže (kopneni i morski dio) kojeg je potrebno planirati sukladno uvjetima važećeg Prostornog plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA

Članak 8.

Temeljem razloga za izradu Urbanističkog plana navedenih u ovoj Odluci određuju se i ciljevi i programska polazišta:

- određivanje uvjeta gradnje u građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene u naselju, a sve u skladu s Prostornim planom te propisanim standardima za takvu vrstu građevina te određivanje opsega i vrste ostalih namjena (sport i rekreacija) i pratećih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni,
- sukladno planiranim sadržajima određivanje odgovarajućih kapaciteta i sadržaja pojedinih građevina,
- planiranje osnovne i prateće prometne i komunalne infrastrukture,
- valorizacija i očuvanje postojećih krajobraznih vrijednosti te njihova integracija u planska rješenja.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 9.

Za izradu Urbanističkog plana će se koristiti Prostorni plan te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Nema potrebe za izradom stručnih rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 11.

Javnopravna tijela koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugi sudionici koji će sudjelovati u njegovoj izradi, su sljedeći:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb,
- Šibensko-kninske županija, JU Zavod za prostorno uređenje, Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Šibenik,
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Šibenik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava šibensko-kninska, Šibenik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Šibenik,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje dalmatinskih slivova, Split,

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Šibenik, Šibenik,
- HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Šibenik,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik,
- Plinacro d.o.o., Zagreb,
- Turistička zajednica Općine Pirovac, Pirovac,
- Hotel Miran Pirovac d.d., Pirovac,
- Vrilo d.o.o., Pirovac.

Ukoliko se tijekom izrade Urbanističkog plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 12.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku ovoga članka, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROKOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 13.

Za izradu Urbanističkog plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

FAZA IZRADE	NADLEŽNOST	ROK
Dostavljanje poziva javnopravnim tijelima iz članka 11. ove Odluke da dostave zahtjeve iz svog djelokruga	Nositelj izrade	7 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana	Stručni izrađivač	20 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela
Utvrđivanje Nacrta prijedloga Urbanističkog plana	Općinski načelnik	7 dana od dana zaprimanja Nacrta prijedloga Urbanističkog plana
Izrada Prijedloga Urbanističkog plana	Stručni izrađivač	20 dana po prihvaćanju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana za javnu raspravu	Općinski načelnik	7 dana od dana zaprimanja Prijedloga Urbanističkog plana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana i dostavljanje posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz	Nositelj izrade	prije početka javne rasprave

članka 11. ove Odluke radi davanja mišljenja

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana	Nositelj izrade i Stručni izrađivač	javni uvid, javno izlaganje i dostava pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi: 30 dana od dana početka javne rasprave
Izrada Izvješća o javnoj raspravi	Nositelj izrade i Stručni izrađivač	15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
Izrada Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana	Stručni izrađivač	15 dana po prihvatanju izvješća o javnoj raspravi
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana	Općinski načelnik	7 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana
Izrada Konačnog prijedloga Urbanističkog plana i prijedloga Odluke o donošenju Urbanističkog plana	Stručni izrađivač	15 dana po utvrđivanju Konačnog prijedloga plana
Pribavljanje suglasnosti nadležnog ministarstva	Nositelj izrade	/
Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave	Nositelj izrade	5 dana od dana zaprimanja suglasnosti nadležnog ministarstva
Donošenje Urbanističkog plana	Općinsko vijeće	60 dana od dana zaprimanja suglasnosti nadležnog ministarstva

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u prethodno definiranim rokovima isti se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 14.

Financijska sredstva za izradu Urbanističkog plana osigurat će se iz sredstava sufinanciranja zainteresiranih fizičkih odnosno pravnih osoba.

XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA

Članak 15.

Ovom Odlukom se ne zabranjuje izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

XIII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Pirovac».

KLASA: 350-02/22-01/29
URBROJ: 2182-11-01-22-1
Pirovac, 21. prosinca 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIROVAC

PREDSJEDNIK
Igor Meić, bacc. oec., v. r.